

ZATWIERDZAM:
DYREKTOR
OR KRUS w Łodzi

lek. med. Tomasz Nowicki

data podpis
31.08.2017

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Oddział Regionalny w Łodzi

ul. Żeligowskiego 32/34 90-643 Łódź

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

O SZACUNKOWEJ WARTOŚCI PONIŻEJ KWOTY PROGOWEJ

WSKAZANEJ w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

Przedmiot zamówienia:

„Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS

w Rawie Mazowieckiej”

Znak: 0900.OP.261.1.2.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Łódź, sierpień 2017 r.

Spis treści:

§1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	3
§2.	Tryb udzielenia zamówienia	3
§3.	Opis przedmiotu zamówienia	3
§4.	Termin wykonania zamówienia	5
§5.	Warunki udziału w postępowaniu i wykluczenie Wykonawcy z postępowania.....	5
§6.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	11
§7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	15
§8.	Wymagania dotyczące wadium	17
§9.	Termin związania ofertą	18
§10.	Opis sposobu przygotowania ofert.....	18
§11.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	20
§12.	Opis sposobu obliczenia ceny	21
§13.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	23
§14.	Informacje o formalnościach wymagających dopełnienia po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	27
§15.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	29
§16.	Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy	30
§17.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	31
§18.	Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.....	32
§19.	Załączniki do SIWZ, stanowiące jej integralną część	32

§1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego:	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Łodzi
Adres:	ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź
NIP:	526-00-13-054
REGON:	REGON 012513262
Strona internetowa:	www.krus.gov.pl
Fax.:	(0-42) 633 23 46
e-mail:	lodz@krus.gov.pl

§2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Postępowanie prowadzone jest przez Zamawiającego wg zasad określonych w art. 24aa ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.
4. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp” oraz umieszczone w jego siedzibie w miejscu publicznie dostępnym, tj. na tablicy ogłoszeń OR KRUS w Łodzi.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Rawie Mazowieckiej**” w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na terenie działki budowlanej nr 1344/11, położonej w Obrębie 4 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Solidarności.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja obejmująca:
 - 1) Załącznik nr 1 do SIWZ – Projekt budowlany
 - 2) Załącznik nr 2 do SIWZ – Projekt wykonawczy (tom I – IV)
 - 3) Załącznik nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót
 - 4) Załącznik nr 4 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- 5) Załącznik nr 6 do SIWZ – Pozwolenie na budowę nr 283/2017, wydane przez Starostę Powiatu Rawskiego w dniu 9 sierpnia 2017 r.
- 6) Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór umowy.
4. W oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1. ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu zamówienia obejmującą przyłączenie kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej (zamiast wykonania zbiornika szczelnego na odpady płynne) oraz przyłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej (zamiast urządzenia lokalnej kotłowni), w przypadku uwzględnienia złożonego przez Zamawiającego wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym szczegółowy zakres tych zmian zostanie ujęty w projekcie zamiennym. Treść wniosku zawarto w Załączniku nr 13 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.
6. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa w §6 ust. 1 wzoru umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Wymóg powyższy nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót oraz innych osób, które wykonują czynności nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami).
8. Wymóg określony w ust. 6 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
9. Umowy o podwykonawstwo zawierane przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych i usług muszą zawierać stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6.
10. W trakcie realizacji umowy, na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ, Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani będą do przedkładania wykazu osób zatrudnionych i tych, którzy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, wykonujących roboty budowlane i usługi. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia oraz zastosowania sankcji opisanych w Załączniku nr 7 do SIWZ – wzór umowy.
12. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania zawarte są w Załączniku nr 7 do SIWZ – wzór umowy.
13. Przedmiot zamówienia dotyczy potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
14. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Działka budowlana nr 1344/11, położona w Obrębie 4 w Rawie Mazowieckiej, jest nieogrodzona i dostępna od ulicy Solidarności.

15. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym meble) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ – „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” na okres co najmniej 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, chyba że gwarancja udzielona przez producenta lub dostawcę jest dłuższa. W takim przypadku obowiązuje gwarancja producenta lub dostawcy. Na wyposażenie opisane w Załączniku nr 14 do SIWZ – „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

16. Nazwa i kod CPV

- 45000000-7 – roboty budowlane,
- 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
- 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45223300-9 – roboty budowlane w zakresie parkingów,
- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,
- 45232000-2 – roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli,
- 45233120-6 – roboty w zakresie budowy dróg,
- 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
- 45410000-4 – tynkowanie,
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg,
- 45442100-8 – roboty malarskie,
- 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 39000000-2 – meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie.

§4. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia jest terminem oddania Zamawiającemu w pełni wybudowanego i wyposażonego obiektu wraz z decyzją ostateczną w przedmiocie pozwolenia na jego użytkowanie i dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Zamówienie należy zrealizować w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15 czerwca 2018 r.

§5. Warunki udziału w postępowaniu i wykluczenie Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23, ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp.

- 1) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodne z wzorami stanowiącymi Załącznik nr 8 do SIWZ (składane do oferty) i Załącznik nr 9 do SIWZ (składane przez Wykonawcę, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp” informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące:
 - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa wymagania co do spełnienia tego warunku.
 - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 300 000,00 zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100).
 - b) Za spełnienie warunku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę polisy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 300 000,00 zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100), aktualnej na termin wezwania do złożenia dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - c) W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera kwoty podane w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP jako kurs przeliczeniowy waluty. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany przez NBP średni kurs walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu.
 - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 1 300 000,00 zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należyście co najmniej dwie roboty budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 1 300 000,00 zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100), zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.

- c) W celu wykazania zdolności technicznej lub zawodowej nie można sumować kilku oddzielnych robót budowlanych o mniejszej wartości, aby uzyskać wymaganą powyżej wartość.
- d) W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera kwoty podane w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP jako kurs przeliczeniowy waluty. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany przez NBP średni kurs walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zamawiający uzna warunki udziału za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ (składane do oferty).
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków prawnych
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ (składane do oferty).
6. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego, oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, złożenia dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona i który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w §6 ust. 5 pkt 1–5 SIWZ.
8. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, dokumenty, o których mowa w §6 ust. 4 i 5 SIWZ, składa w trakcie badania i oceny ofert Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów, o czym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–22 oraz ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp.

10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w §5 ust. 4 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, Wykonawcy (zwani dalej konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) W takim przypadku wspólne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składają Wykonawcy łącznie lub co najmniej jeden z nich, który spełnia warunki udziału.
 - 3) W przypadku oświadczeń o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, składa oświadczenie oddzielnie.
 - 4) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 5) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie żądał przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
 - 6) Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tj. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający będzie brał pod uwagę ich łączne doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
13. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące Załącznik nr 11 do SIWZ oraz oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, stanowiące Załączniki nr 8 i nr 9 do SIWZ.
14. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy Pzp (w poniższym zestawieniu pkt. 1-12 SIWZ) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp (w poniższym zestawieniu pkt. 13 i 14 SIWZ):
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia,

- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1137 z późniejszymi zmianami) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1463),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769).
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywami, lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 z późniejszymi zmianami).

- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 13) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, a w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1508), lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2171 z późniejszymi zmianami);
- 14) Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
16. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia, oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
17. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie §5 ust. 17 SIWZ.
18. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
20. Jeżeli Wykonawca, po wybraniu jego oferty przez Zamawiającego, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca musi dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące Załącznik nr 11 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 składa co najmniej ten Wykonawca, który spełnia warunki udziału.

- 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 8 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum) oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 składają odrębnie wszyscy Wykonawcy lub podpisują je wspólnie.

Uwaga dodatkowa: W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp”, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp („Informacja z otwarcia ofert”), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

2. Informacja z otwarcia ofert przewidziana w art. 86 ust 5 ustawy Pzp będzie upubliczniona w dniu otwarcia ofert na stronie internetowej Zamawiającego www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp”.
3. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający dokona oceny wszystkich ofert, a następnie wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, wymienionych w §5 ust. 4 i 5 SIWZ.
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, złoży:
 - 1) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 300 000,00 zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100), aktualny na termin jego złożenia.
 - 2) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego dokumentu, o którym mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.
 - 3) W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera kwoty podane w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP jako kurs przeliczeniowy waluty. Jeżeli w dniu ogłoszenia

szenia nie będzie opublikowany przez NBP średni kurs walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu.

- 4) Wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych, każda o wartości nie mniejszej niż 1 300 000,- zł brutto (jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100), zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. W celu wykazania zdolności technicznej lub zawodowej nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać wymaganą powyżej wartość.
 - 5) W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera kwoty podane w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP jako kurs przeliczeniowy waluty. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany przez NBP średni kurs walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu.
 - 6) Dowodami, o których mowa, są:
 - a) referencje
lub
 - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
 - 7) W przypadku, gdy wykaz lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania, Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, złoży:
- 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 3) Zaświadczenie z właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

- ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
 - 5) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami) – Załącznik nr 12 do SIWZ.
6. Dokumenty podmiotów zagranicznych:
- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1–4 SIWZ, składa:
 - a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp,
 - b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 2) Dokument, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a) i c) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
 - 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymagania dotyczące okresu ważności tych dokumentów określone w ust. 6 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W tym celu Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w Formularzu Oferty w pkt. 12 (Załącznik nr 5 do SIWZ), części zamówienia, której wykonanie

zamierza powierzyć, podania firm podwykonawców. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej części zamówienia.

8. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
9. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
10. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu wymienionym w ust. 9, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 9, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
14. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
15. Inne dokumenty składane do oferty:
 - 1) wypełniony Formularz Oferty – zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 2) pełnomocnictwo (upoważnienie) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub jego kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub wystawcę pełnomocnictwa, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy,
 - 3) dowód wniesienia wadium.
16. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w §6 ust. 4 i 5, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 570). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, w jakich procedurach czy postępowaniu te dokumenty są we władaniu Zamawiającego (nr postępowania, nr ogłoszenia o zamówieniu, oferta) lub wskazać stronę in-

ternetową lub bazę danych ogólnodostępnych, z których Zamawiający będzie mógł wejść w posiadanie tych oświadczeń lub dokumentów. Zamawiający korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów o ile są one aktualne.

17. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, albo gdy oświadczenia te lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy, lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają kwoty podane w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP jako kurs przeliczeniowy waluty. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany przez NBP średni kurs walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu.
20. W zakresie kwestii nie uregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy aktów wykonawczych do ustawy Pzp, między innymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).

§7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Wykonawcy składają oferty w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu do składania ofert.
3. Dopuszczalne są następujące formy komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:
 - 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1481),
 - 2) osobiście,
 - 3) za pośrednictwem pośtańca,
 - 4) za pomocą faksu,
 - 5) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1219).
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej strony, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem tego terminu, a następnie zostały niezwłocznie przekazane do Zamawiającego w formie pisemnej.
6. W przypadku braku potwierdzenia ze strony Wykonawcy odebrania informacji przesłanych drogą elektroniczną Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego komunikatu poczty elektronicznej lub raportu z faksu o dostarczeniu tej informacji.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom zamieszczając je na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
12. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Dokonaną zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.
13. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, która nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której dostępna jest SIWZ.
14. Wszelką korespondencję należy przysyłać na adres:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi
ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź
Faks: (0-42) 633 23 46, e-mail: lodz@krus.gov.pl
15. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: **Zbigniew Sienkiewicz** – kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Łodzi,
 - 2) w sprawach dotyczących procedury przetargowej: **Agnieszka Borowska** – główny specjalista Wydziału Ogólnego OR KRUS w Łodzi.

§8. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium. Wymagane wadium dla całości zamówienia wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **15 września 2017 r. do godz. 10:00**.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późniejszymi zmianami).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy NBP O/O w Łodzi, numer rachunku: 55 1010 1371 0007 5213 9230 0000, z dopiskiem: „Wadium – przetarg nieograniczony nr 0900.OP.261.1.2.2017”.
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostanie termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wniesienia wadium w innych formach niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem, i winny zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia),
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające,
 - 6) podpis upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela.
9. Wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres, na jaki Wykonawca jest związany ofertą, tj. na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
11. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co powoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

§10. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
2. Oferta, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona według Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
6. Oferta powinna być napisana na komputerze lub maszynie do pisania, albo czytelnym piśmem odręcznym.
7. Ewentualne poprawki w treści oferty muszą być naniesione czytelnie oraz podpisane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.
8. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Zaleca się, by wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były trwale spięte (zszyte) w jedną całość.
10. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do podpisania oferty.
11. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
12. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub kopię poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa dla osoby lub podmiotu występującego w imieniu tych podmiotów.
13. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące niniejszego postępowania, wymagane przez Zamawiającego, muszą być przedstawione w formie i zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. W powyższym przypadku Wykonawca dołącza informacje zastrzeżone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych, jawnych informacji zawartych w ofercie, oznaczając kopertę klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
16. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca umieści ofertę w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

KRUS OR w Łodzi
ul. Żeligowskiego 32/34
90-643 Łódź

Oferta na:
„Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Rawie Mazowieckiej”
OTWIERA KOMISJA PRZETARGOWA
w dniu 15 września 2017 r. o godz. 10:15

18. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty lub ją wycofać pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
19. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w zamkniętej kopercie, oznakowanej odpowiednio dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
20. Koperty oznaczone napisem „Wycofanie”, po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, nie będą otwierane i na wniosek Wykonawcy zostaną odesłane.
21. Koperty oznaczone napisem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, a po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, zostaną dołączone do oferty.
22. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić żadnych zmian do jej treści po upływie terminu do składania ofert.

§11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi,
ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź (Sekretariat),
w terminie do dnia **15 września 2017 r. do godz. 10:00**

W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem operatora pocztowego termin wpływu oferty stanowi data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

2. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę bez otwierania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **15 września 2017 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi, przy ul. Żeligowskiego 32/34 (I piętro, sala konferencyjna).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp”, informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. W terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp”, informacji o której mowa wyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania

z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. W przypadku innej omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty, Wykonawca zobligowany jest, w terminie 3 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, do pisemnego wyrażenia zgody na poprawienie omyłki. Brak pisemnego potwierdzenia ze strony Wykonawcy skutkuje odrzuceniem oferty, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

§12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Przygotowując ofertę, Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się ze SIWZ wraz z jej wszystkimi załącznikami.
2. Zamawiający wymaga, aby cena zaproponowana w ofercie była ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z póź. zm.), niepodlegającą zmianom w czasie wykonania zamówienia.
3. Możliwość zmiany wysokości stawki wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia powyższej przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wykonawca przedstawia wyrażoną w złotych polskich (PLN) cenę za realizację przedmiotu zamówienia w Formularzu Oferty – Załącznik nr 5 do SIWZ.
7. Wykonawca wpisuje cenę ryczałtową netto, podatek od towarów i usług oraz cenę ryczałtową brutto.
8. Cenę ryczałtową brutto Wykonawca wpisuje liczbowo i słownie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 14 do SIWZ – kosztorys nakładczy,
 - 3) własna indywidualna kalkulacja Wykonawcy obejmująca wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zaznacza, że załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny i w żaden sposób nie jest wiążący dla Wykonawcy.
 11. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
 13. Wszystkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ i załącznikach, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i wliczyć do ceny ofertowej.
 14. Uznaje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen przyjętych do wyliczenia ceny ofert, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z kontraktu. Uznaje się, że Wykonawca wliczył w swoje stawki i ceny jednostkowe wszystkie koszty spowodowane możliwymi zakłóceniami postępu robót.
 15. Cena oferty winna zawierać wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 16. Nie przewiduje się zmiany ceny – wskazana cena ryczałtowa będzie wartością stałą w okresie realizacji zamówienia.
 17. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostanie dokonane na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
 18. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego po wykonaniu stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót.
 19. Stawki będące podstawą wyliczenia ceny oferty powinny być określone jednoznacznie. Nie dopuszcza się stawek warunkowych, ani określania stawek w przedziałach, np.:
 - od ... do ...
 - ... zł nie mniej niż ... zł
 - ... zł nie więcej niż ... zł, itp.
 20. Zamawiający wymaga, aby wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągliła się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - 1) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół,
 - 2) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
 21. Stawka podatku od towarów i usług jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

22. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
23. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
24. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
25. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie będzie dokonywane wyłącznie w złotych polskich (PLN).

§13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców nie wykluczonych i ofert nie odrzuconych).
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie
 - 1) cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia (łącznie wartość brutto) – znaczenie 60%,
 - 2) długość okresu gwarancji (gwarancja) na przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ – „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” – znaczenie 20%,
 - 3) okres wykonania stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót – znaczenie 20%.
3. Sposób oceny ofert
 - 1) Kryterium I – cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia:

- a) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów (60 pkt.), inne zaś proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$K_c = \frac{C_{najn.}}{C_{bad.}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

K_c – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium ceny,

$C_{najn.}$ – najniższa cena brutto spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu, których Wykonawcy nie zostali wykluczeni z postępowania,

$C_{bad.}$ – cena brutto oferty badanej,

- b) Zamawiający dokona oceny na podstawie podanej w Formularzu Oferty ceny ryczałto-
wej brutto za całość zamówienia.
- 2) Kryterium II – długości okresu gwarancji na przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ – „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia”.
- a) Oferta może otrzymać maksymalną liczbę punktów (20 pkt.), inne zaś proporcjonalnie mniej liczone według wzoru:

$$K_g = \frac{G_{bad.}}{G_{najdł.}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

- K_g – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium wyrażonej w miesiącach długości okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia”,
- $G_{bad.}$ – wyrażona w miesiącach długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia”, badanej oferty,
- $G_{najdł.}$ – wyrażona w miesiącach długość okresu gwarancji największa wśród ocenianych ofert nie podlegających odrzuceniu, których Wykonawcy nie zostali wykluczeni z postępowania, oferowana na przedmiotu zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia”.
- b) Zamawiający dokona oceny na podstawie podanej w Formularzu Oferty długości wyrażonego w miesiącach oferowanego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia”.
- c) Uwagi:
- i. Długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” należy podać w miesiącach, w Formularzu Oferty, który stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. Jeżeli Wykonawca poda długość okresu gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
 - ii. Minimalna wymagana przez Zamawiającego długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr

- 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- iii. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagana lub nie podania (wpisania) długości okresu gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
 - iv. Maksymalna długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” uwzględniona do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje długość okresu gwarancji dłuższą niż 60 miesięcy, do oceny ofert zostanie przyjęta długość okresu 60 miesięcy, natomiast w umowie zostanie uwzględniona długość okresu (60 lub więcej miesięcy), jaką zaproponuje Wykonawca.
 - v. Wykonawca, który zaoferuje największą długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, z wyjątkiem wyposażenia (w tym mebli) określonego w Załączniku nr 14 do SIWZ „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - minimalne wymagania technologiczne mebli i wyposażenia” i „Kosztorys nakładczy Rawa Mazowiecka - KRUS - Lokalizacja i wycena mebli i wyposażenia” (60 miesięcy lub więcej), otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach tego kryterium.
 - vi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia.
- 3) Kryterium III – okres wykonania stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót:
- a) Oferta może otrzymać maksymalną liczbę punktów (20 pkt.), inne zaś proporcjonalnie mniej, liczone według wzoru:

$$K_t = \frac{T_{najkr.}}{T_{bad.}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

- K_t – liczba punktów przyznana ofercie za kryterium okresu wykonania stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiar robót.
- $T_{najkr.}$ – najkrótszy spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, których Wykonawcy nie zostali wykluczeni z postępowania, zaoferowany okres wykonania stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiar robót.
- $T_{bad.}$ – okres wykonania stanu surowego zamkniętego, obejmującego co najmniej wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót, wskazany w badanej ofercie.

- b) Uwagi:

- i. Okres wykonania stanu surowego zamkniętego należy podać w dniach kalendarzowych w Formularzu Oferty – Załącznik nr 5 do SIWZ.
 - ii. Okres wykonania stanu surowego zamkniętego będzie liczony od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji wskazanej w §2 ust. 1 Załącznika Nr 7 do SIWZ – wzór umowy.
 - iii. Za wykonanie stanu surowego zamkniętego Zamawiający uznaje dokonanie odbioru częściowego obejmującego co najmniej stan surowy zamknięty, na który składa się wykonanie stanu surowego budynku oraz zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót.
4. Każdej ocenianej ofercie odrębnie zostanie przyznana punktacja łączna skalkulowana według wzoru:

$$W = K_c + K_g + K_t$$

gdzie:

- W** – wskaźnik wynikowy – suma punktów ocenianej oferty w dwóch kryteriach,
K_c – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium ceny,
K_g – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium długości okresu gwarancji,
K_t – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium, okres wykonania stanu surowego zamkniętego przedmiotu zamówienia,

5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna tę z ofert, która uzyska najwyższą liczbę punktów (maksymalnie 100 pkt.) według wzoru wskazanego wyżej, spełni wymagania i zapisy niniejszej SIWZ oraz ustawy Pzp.
6. Wszystkie wyniki obliczeń zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847),
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,

- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
11. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
12. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium ceny, kryterium gwarancji i kryterium okresu wykonania stanu surowego zamkniętego, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
13. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
15. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego (pkt 13 Formularza oferty – Załącznik nr 5 do SIWZ), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

§14. Informacje o formalnościach wymagających dopełnienia po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja o Wykonawcach wykluczonych będzie zawierała wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) Wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
- 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
- 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
- 7) unieważnieniu postępowania,
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 5–7 ustawy Pzp, na stronie internetowej www.krus.gov.pl w zakładce „Zamówienia publiczne, postępowania podlegające ustawie Pzp”.
5. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 2 SIWZ, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
6. Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, jeżeli wystąpią przesłanki zastosowania art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, jest zobowiązany do podpisania umowy w brzmieniu określonym w Załączniku nr 7 do SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca, którego oferta została wybrana, w celu zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć między innymi:
 - 1) kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do umowy,
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy opisane w §15 SIWZ,

- 3) wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami), określony jest w Załączniku nr 2 do umowy,
- 4) wykaz prac, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wzór wykazu podwykonawców oraz zakres robót, które w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane przez podwykonawców, określony jest w Załączniku nr 4 do umowy,
- 5) umowę lub umowy ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00./100) opłaconą na koszt Wykonawcy, obowiązującą przez czas obowiązywania umowy ,
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ryczałtowej ceny brutto podanej w ofercie.

§15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wybrany Wykonawca, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesie zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitej ryczałtowej ceny brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w § 8 ust. 4 SIWZ.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w

- tym zapłatę wszelkich należności z tytułu kar umownych, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta),
- 2) z jej treści powinien wynikać termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) gwarancja winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 9. Z kwoty pozostawionej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót.
 10. Kwota pozostawiona celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
 11. Kwota, o której mowa w ust. 10, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
 12. W przypadku stwierdzenia zaistnienia usterek powstałych z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający zatrzyma powyższą kwotę w celu zlecenia usunięcia tych usterek innemu Wykonawcy i dokonania z nim rozliczenia wykonanych prac.

§16. Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy

1. Wykonawca, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą, jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 94 ustawy Pzp.
2. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ.
3. Akceptacja treści wzoru umowy nastąpi przez podpisanie i złożenie oferty.
4. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie przyłączenia kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej (zamiast wykonania zbiornika szczelnego na odpady płynne) oraz przyłączenia do lokalnej sieci ciepłowniczej (zamiast urządzenia lokalnej kotłowni).
6. Przewiduje się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
 - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- 3) wystąpienia konieczności wykonywania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
- 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.

Wszelkie opisane powyżej przypadki wpływające na możliwość przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy muszą zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości stawki wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem

terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
11. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny.
12. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
13. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 11 i 12 wnosi się – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

§18. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

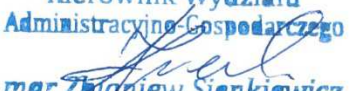


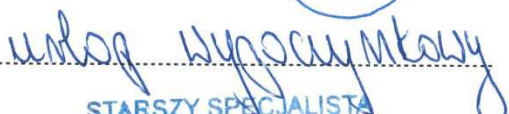


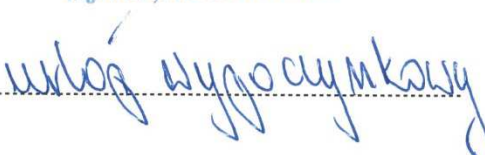
1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podlegających powtórzeniu na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.

§19. Załączniki do SIWZ, stanowiące jej integralną część

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – projekt budowlany
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt wykonawczy (tom I – IV)

3. Załącznik nr 3 do SIWZ – Przedmiary robót
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – Formularz Oferty
6. Załącznik nr 6 do SIWZ – Pozwolenie na budowę nr 283/2017, wydane przez Starostę Powiatu Rawskiego w dniu 9 sierpnia 2017 r.
7. Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór umowy
8. Załącznik nr 8 do SIWZ – Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy Pzp, dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania
9. Załącznik nr 9 do SIWZ – Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy Pzp, dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania – art. 24 ust. 1 pkt 23
10. Załącznik nr 10 do SIWZ – Wykaz robót budowlanych
11. Załącznik nr 11 do SIWZ – Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
12. Załącznik nr 12 do SIWZ – Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami).
13. Załącznik nr 13 do SIWZ – Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14. Załącznik nr 14 do SIWZ – Kosztorysy nakładcze.

Podpisy Komisji:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| | | Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego |
| 1. Zbigniew Sienkiewicz | – | 
mgr Zbigniew Sienkiewicz
GŁÓWNY SPECJALISTA |
| 2. Agnieszka Borowska | – | 
mgr Agnieszka Borowska
Kierownik
Wydziału Ogólnego |
| 3. Anna Lamenta | – | 
mgr Anna Lamenta |
| 4. Mariusz Wojtczak | – | 
mgr Mariusz Wojtczak
STARSZY SPECJALISTA |
| 5. Krystyna Pióro | – | 
mgr inż. Krystyna Pióro
GŁÓWNY SPECJALISTA |
| 6. Jarosław Tomczak | – | 
mgr inż. Jarosław Tomczak |
| 7. Jolanta Mosdorf-Rynkowska | – | 
mgr Jolanta Mosdorf-Rynkowska |