

## UMOWA ZP /2017 - wzór

zawarta dnia .....2017r.w ..... pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa:

Adam Minkowski – Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, REGON 012513262-00346, NIP 526-00-13-054  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w zakresie robót dekarских i poszerzenia bramy wjazdowej wraz z robotami towarzyszącymi w Placówce Terenowej KRUS w Śremie obejmującej następujący zakres prac zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - I. Roboty dekarские wraz z robotami towarzyszącymi:
    - 1) wyczyszczenie środkiem chemicznym z nalotu mchu i zabezpieczenie papą termozgrzewalną (papa 5 cm większa niż obrys czapki betonowej kominu) betonowych czapek kominowych na dachu budynku Placówki Terenowej – pow. czapek kominowych 4,50 m<sup>2</sup>,
    - 2) skucie popękanych starych tynków i wykonanie nowych tynków cem. – wap. na kominach – pow. 17,00 m<sup>2</sup>,
    - 3) uszczelnienie miejsca przecieku przy kominie poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej – pow. 3,00 m<sup>2</sup>,
    - 4) uszczelnienie powierzchni dachu poprzez przesmarowanie (środek dachu) – pow. 12,00 m<sup>2</sup>,
    - 5) połączenie zerwanej linki odgromowej na dachu budynku – 1,00 szt.,
    - 6) przymocowanie do dachu „stopek” linki odgromowej – 12,00 szt.,
    - 7) zabezpieczenie w pomieszczeniu socjalnym podłóg i mebli folią malarską wraz z posprzątaniami, umyciem, przeniesieniem lub przesunięciem mebli – powierzchnia do malowania 7,50 m<sup>2</sup>,
    - 8) zeszkobanie i zmycie starej farby na suficie oraz w miejscu zacieku, a w miejscach pęknięć tynku zastosować taśmę przeciwskurczową – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
    - 9) szpachlowanie dwukrotne sufitu – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
    - 10) dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
    - 11) ostrożne zdemontowanie płytek ceramicznych na balkonie, oczyszczenie i ponownie ich ułożenie – 5,0 szt.
  - II. Poszerzenie bramy wjazdowej wraz z robotami towarzyszącymi:
    - 1) zdemontowanie, wywiezienie i utylizacja starej bramy dwuskrzydłowej – 1,0 szt.,
    - 2) rozebranie części podmurówki klinkierowej wraz z wymontowaniem i utylizacją metalowego słupka ogrodzeniowego – dł. 1,0 mb,
    - 3) skrócenie panelu stałego ogrodzenia poprzez wycięcie części ramy metalowej i ponowne zespawanie – pow. 2,00 m<sup>2</sup>,
    - 4) wykonanie zakończenia klinkierem podmurówki wraz z posadowieniem nowego metalowego słupka ogrodzeniowego – 1,0 szt.,
    - 5) wyłożenie kostką brukową części parkingu, na której do tej pory usytuowany był trawnik – pow. 3,50 m<sup>2</sup>,
    - 6) zamontowanie bramy samonośnej, przesuwnej, jednoskrzydłowej o parametrach: szerokość przejazdu 3,50 m; wysokość skrzydła 1,50 m; kompletna z wszystkimi akcesoriami tj.: z dwoma słupami montażowymi 0,10 x 0,10 m; przygotowana do założenia automatyki; listwa zębata stalowa ocynkowana; wypełnienie siatka panelowa – 1,0 szt.,
    - 7) zamontowanie siłownika do bramy przesuwnej o wadze do 600 kg i długości do 8,0 mb, posiadającego silnik zasilany napięciem 24 V, z opcją: zatrzymania i odwracania ruchu skrzydła w przypadku natrafienia na przeszkodę, lampa sygnalizacyjna, dwa piloty – 1,0 kpl.,
    - 8) wykonanie i montaż fundamentów do bramy przesuwnej – dł. 3,50 mb,

- 9) doprowadzenie zasilania do bramy w tym: wykopanie rowu do położenia kabli wraz z przepustami i wymaganymi oznaczeniami – dł. 30,00 mb,
  - 10) wykonanie oznaczenia poziomego miejsc parkingowych oraz koperty przed bramą i furtką – dł. linii 50,00 mb.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
    - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
    - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
    - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
    - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
    - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
    - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
    - h) po zakończeniu prac – uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,
    - i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
    - j) do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
    - k) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
  4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 10A.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia .....** Odebranie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub e-mail) zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót do OR KRUS w Poznaniu. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  7. Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Śremie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00 nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracownicy Placówki Terenowej KRUS w Śremie i interesanci).
  8. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które złożą przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

## § 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## § 3

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Justyna Buczkowska – p.o. Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 855 99 31 lub wyznaczony pracownik z Wydziału OAG OR KRUS Poznań,
  - Marzena Sobońska – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Śremie, tel. 61 284 84 10
5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:  
- ....., tel. ....
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

## § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

- d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459) oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### § 7

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

#### § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

Załącznik nr 4 – Oświadczenie poufności – wzór

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH w Placówce Terenowej KRUS w Śremie

1. Wykonawca

.....

reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający:

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu**

reprezentowany przez:

.....

.....

3. Opis robót:

I. Roboty dekarские wraz z robotami towarzyszącymi:

- 1) wyczyszczenie środkiem chemicznym z nalotu mchu i zabezpieczenie papą termozgrzewalną (papa 5 cm większa niż obrys czapki betonowej kominia) betonowych czapek kominowych na dachu budynku PT – pow. czapek kominowych 4,50 m<sup>2</sup>,
- 2) skucie popękanych starych tynków i wykonanie nowych tynków cem. – wap. na kominach – pow. 17,00 m<sup>2</sup>,
- 3) uszczelnienie miejsca przecieku przy kominie poprzez położenie warstwy papy termozgrzewalnej – pow. 3,00 m<sup>2</sup>,
- 4) uszczelnienie powierzchni dachu poprzez przesmarowanie (środek dachu) – pow. 12,00 m<sup>2</sup>,
- 5) połączenie zerwanej linki odgromowej na dachu budynku – 1,00 szt.,
- 6) przymocowanie do dachu „stopek” linki odgromowej – 12,00 szt.,
- 7) zabezpieczenie w pomieszczeniu socjalnym podłóg i mebli folią malarską wraz z posprzątaniem, umyciem, przeniesieniem lub przesunięciem mebli – powierzchnia do malowania 7,50 m<sup>2</sup>,
- 8) zeskrobanie i zmycie starej farby na suficie oraz w miejscu zacieku, a w miejscach pęknięć tynku zastosować taśmę przeciwskurczową – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
- 9) szpachlowanie dwukrotne sufitu – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
- 10) dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym – pow. 7,50 m<sup>2</sup>,
- 11) ostrożne zdemontowanie płytek ceramicznych na balkonie, oczyszczenie i ponownie ich ułożenie – 5,0 szt.

II. Poszerzenie bramy wjazdowej wraz z robotami towarzyszącymi:

- 1) zdemontowanie, wywiezienie i utylizacja starej bramy dwuskrzydłowej – 1,0 szt.,
- 2) rozebranie części podmurówki klinkierowej wraz z wymontowaniem i utylizacją metalowego słupka ogrodzeniowego – dł. 1,0 mb,
- 3) skrócenie panelu stałego ogrodzenia poprzez wycięcie części ramy metalowej i ponowne zespawanie – pow. 2,00 m<sup>2</sup>,
- 4) wykonanie zakończenia klinkierem podmurówki wraz z posadowieniem nowego metalowego słupka ogrodzeniowego – 1,0 szt.,
- 5) wyłożenie kostką brukową części parkingu, na której do tej pory usytuowany był trawnik – pow. 3,50 m<sup>2</sup>,
- 6) zamontowanie bramy samonośnej, przesuwnej, jednoskrzydłowej o parametrach: szerokość przejazdu 3,50 m; wysokość skrzydła 1,50 m; kompletna z wszystkimi akcesoriami tj.: z dwoma słupami montażowymi 0,10 x 0,10 m; przygotowana do założenia automatyki; listwa zębata stalowa ocynkowana; wypełnienie siatka panelowa – 1,0 szt.,

- 7) zamontowanie siłownika do bramy przesuwnej o wadze do 600 kg i długości do 8,0 mb, posiadającego silnik zasilany napięciem 24 V, z opcją: zatrzymania i odwracania ruchu skrzydła w przypadku natrafienia na przeszkodę, lampa sygnalizacyjna, dwa piloty – 1,0 kpl.,
  - 8) wykonanie i montaż fundamentów do bramy przesuwnej – 3,50 mb,
  - 9) doprowadzenie zasilania do bramy w tym: wykopanie rowu do położenia kabli wraz z przepustami i wymaganymi oznaczeniami – dł. 30,00 mb,
  - 10) wykonanie oznaczenia poziomego miejsc parkingowych oraz koperty przed bramą i furtką – dł. linii 50,00 mb.
4. Potwierdzam wykonanie robót remontowo-budowlanych zgodnie z umową ZP /2017 z dnia . .2017r.
  5. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Śremie posprzątane pomieszczenia i teren zdalny do użytkowania.
  6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Śrem, dnia ..... 2017 r.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

**Uwaga:**

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)

.....  
Imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

1. Zobowiązuję się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 922) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Zobowiązuję się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadane wszedłem lub wejdę związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z realizacją umowy na wykonanie robót remontowo-budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 10A.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)