

UMOWA (wzór)

Zawarta dnia.....r. w....., pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie
NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

.....-- na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę dachu budynku Oddziału Regionalnego KRUS przy ulicy Adama Mickiewicza 1 w Olsztynie, szczegółowy wykaz prac zawiera załącznik numer 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót, przepisami techniczno budowlanymi i sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a. Wykonania wszelkich niezbędnych robót budowlanych i prac przewidzianych załączniku nr 1 do umowy oraz wynikających z toku realizacji umowy, potrzebnych dla jej prawidłowego wykonania.
 - b. Utrzymania czystości zaplecza budowy, dróg dojazdowych, chodników, parkingu itp. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami publicznymi.
 - c. Doprowadzenia po wykonaniu przedmiotu umowy budynku i jego otoczenia do należytej czystości.
 - d. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
 - e. Usuwania wad oraz dokonywania napraw w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz we własnym zakresie i z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:zł, (słownie:.....zł.), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości.....%,kwotę brutto:.....zł. (słownie:.....zł.)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§5

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania min. 1 raz w roku przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy oraz ewentualnego usunięcia ujawnionych w trakcie przeglądu wad i usterek pod rygorem wykonania zastępczego i obciążenia wykonawcy jego kosztami.
4. Przegląd, którym mowa w ust. 3 powinien być przeprowadzony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§7

1. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy przekaże teren budowy.
2. Przez zakończenie robót należy rozumieć zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca Zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

JK

5. Wykonawca od dnia przejęcia terenu umowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności jego eksploatację, utrzymanie i zabezpieczenie.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska i wynikającymi z ustawy prawo budowlane.

§8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0, 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0, 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa a §4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - c) Odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§9

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac, robót Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłat kar umownych zgodnie z §8 ust. 2 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy ww. dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu albo inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie:, tel.:....., mail:....., albo inną osobę upoważnioną przez Wykonawcę.

§11

1, W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§12

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Niepotrzebne skreślić*

bez zastrzeżeń
formalnych i prawnych
RADCA PRAWNY
SŁAWOMIR MATCZAK

21

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy wykaz prac:

1. Zabezpieczenie obiektu podczas prowadzonych prac
2. Punktowe uzupełnienie/ naprawa wstępnego krycia z papy
3. Uzupełnienie ubytków w zaprawie gąsiora 6mb
4. Wykonanie warstwy wzmacniająco ochronnej, zaprawy murarskiej gąsiora
5. Naprawa obróbki opierzenia 5mb
6. Wykonanie uszczelnienia łączy na powierzchni dachu z blachy około 8m²