

UMOWA nr 0400-OP- 2017

Zawarta dniar. w pomiędzy:
 Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego
 Ubezpieczenia Społecznego w imieniu, którego występuje:
 - Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego
 Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku
 Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137
 NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą
 wul.
 Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd
, pod numerem KRS
 NIP..... REGON,
 reprezentowaną przez:

1.,
2.

(lub zapis, gdy umowę podpisuje osoba prowadząca działalność):

a

Panią/Panem..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
 o Działalności Gospodarczej, pod numerem
 NIP: REGON
 zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku oraz garaży Placówki Terenowej KRUS w Słupsku, ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk,
 polegające na:

- a) remont klatki schodowej od podwórza obiektu KRUS,
- b) remont klatki schodowej frontowej,
- c) roboty malarskie pomieszczeń biurowych poddasza,
- d) roboty posadzkarskie pomieszczeń biurowych – wymiana wykładzin w 5 pomieszczeniach biurowych,
- e) roboty naprawcze i malarskie zespołu garaży samochodowych,

f) naprawa drzwi garażowych wraz z malowaniem.

2. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- a. wykonania wszelkich niezbędnych robót budowlanych i prac przewidzianych w dokumentacji wymienionej w ust. 2 oraz wynikających z toku realizacji umowy, potrzebnych dla jej prawidłowego wykonania, roboty mają być wykonane poza godzinami obsługi interesantów,
- b. utrzymywania czystości zaplecza budowy, dróg dojazdowych, chodników, parkingu itp. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami publicznymi,
- c. doprowadzenia po wykonaniu przedmiotu umowy pomieszczeń biurowych do należytej czystości,
- d. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń,
- e. ustalenia z Zamawiającym kolorystyki wykładziny oraz ścian malowanych pomieszczeń
- f. stosowania materiałów, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa,
- g. usuwania wad oraz dokonywania napraw w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy.

§ 2

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia..... (do 6 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż przed upływem 2 miesięcy).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz we własnym zakresie i z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela..... **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, liczonej od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania min. 1 raz w roku przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy oraz ewentualnego usunięcia ujawnionych w trakcie przeglądu wad i usterek.
4. Przegląd, którym mowa ust. 3 powinien być przeprowadzony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 8

1. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Przez zakończenie robót należy rozumieć zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności jego eksploatacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska i wynikającymi z ustawy prawo budowlane.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

1. Wykonawca oświadcza, że przynajmniej 1 osoba wykonująca prace budowlane, o których mowa w §1 niniejszej umowy jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2016 r. , poz. 1662 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga , aby osoby bezpośrednio realizujące przedmiot umowy były zatrudnione na cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.z 2005 r.poz. 2008 oraz z 2016 r. poz.1265 i 1986).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę, bądź kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
4. Zanonimizowana kopia umowy winna zawierać następujące dane osobowe pracownika: **imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.**

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:..... zł.), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę brutto:zł. (słownie:zł)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych i dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za prawidłowo wystawioną fakturę strony uznają fakturę sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i w sposób określony w niniejszej umowie.
3. Za datę doręczenia faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Placówki Terenowej KRUS w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 3.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §9 ust. 2 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys oferty. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: Marian Matuszewicz .mail: marian.matuszewicz@krus.gov.pl albo inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....
Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
....., tel., fax , mail: albo inną osobę upoważnioną przez Wykonawcę

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Umowa bez wotumetari pod
wygodem formalis - prawny
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Roman
KRS 208105

ZALĄCZNIKI:

Przedmiar robót – załącznik nr

Oferta Wykonawcy – załącznik nr

.....