

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO USYTUOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI

INWESTOR:

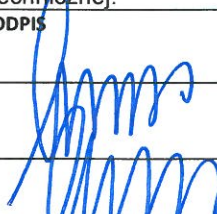
**KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ODDZIAŁ REGIONALNY
W KIELCACH, 25-289 KIELCE, UL. WOJSKA
POLSKIEGO 65B**

ADRES INWESTYCJI :

**OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. SŁOWACKIEGO
13, DZ. NR EWID. 34/2**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami odrębnymi, polskimi normami oraz wszelkimi zasadami wiedzy technicznej.

L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1.	PROJEKT ROZBIÓRKI, INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	KL/29/87, KL/33/94	06.2017	
2.	INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	KL/29/87, KL/33/94	06.2017	

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO USYTUOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI

SPIS ZAWARTOŚCI

NR	TYTUŁ OPRACOWANIA	UWAGI:
1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem	
2.	Spis zawartości	
3.	Projekt rozbiórki	
4.	Informacja BIOZ	
5.	Informacja o obszarze oddziaływania	
	PS - PLAN SYTUACYJNY	

PROJEKT WYKONAWCZY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO USYTUOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Umowa z Inwestorem.
2. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
3. Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna budynku.
4. Ocena techniczna stanu zachowania poszczególnych elementów budynku.

II. CEL I ZAKRES PROJEKTU:

1. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wszystkich uwarunkowań, mających wpływ na prowadzenie robót rozbiórkowych..

2. Zakres opracowania obejmuje następującą problematykę:

a/opis usytuowania obiektu

b/charakterystyka ogólna obiektu,

c/ocena stanu technicznego

d/opis prowadzenia prac rozbiórkowych:

- założenia ogólne
- kolejność robót
- zalecenia szczególne
- zabezpieczenie terenu i obiektów sąsiednich.

III. USYTUOWANIE OBIEKTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI:

Niniejszy projekt rozbiórki dotyczy obiektu położonego na działce własnej inwestora, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 34/2, w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Budynek gospodarczy składa się z bryły głównej i dobudowanego do niej ganku.

Budynek usytuowany jest przy granicy działki inwestora i przylega do działki nr 35/1, będącej własnością sąsiada, w tej części działki nie ma obiektów kubaturowych.

IV.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU:

Przewidziany do rozbiórki obiekt, zrealizowany został prawdopodobnie w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku.



Fot.1. Widok budynku od strony północnej.



Fot.2 . Widok budynku od strony wschodniej.



Fot.3. Widok budynku od strony zachodniej.

Budynek o funkcji mieszkalno-gospodarczej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, od kilkunastu lat niezamieszkały.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	–	91,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	132,00 m ²
Kubatura	-	626,00 m ³

V. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

1. Posadowienie i ściany fundamentowe:

W budynku występują następujące elementy posadowienia:

- ławy fundamentowe betonowe pod ściany nośne budynku
- ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej

Stan posadowienie budynku , można ocenić jako zły, nie nadający się do adaptacji .

2.Ściany nadziemia:

Ściany nadziemia, wykonane zostały z cegły , na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany znajdują się w złym stanie technicznym – stwierdzono liczne pęknięcia , zagrzybienie, zawilgocenia, Tynk popękany odpada płatami.

3.Stropy:

Stropy:

- nad parterem gęstożebrowe typu DZ-3, otynkowane ,
- nad piętrem – drewniane, tynki na trzcinie.

Stan bardzo zły – zagrzybienie stropu górnego, spękania i ubytki.

4.Dach:

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, płatwiowo-kleszczowa. W bardzo złym stanie technicznym. Pokrycie z dachówki cementowej – liczne ubytki, w wielu miejscach nieszczelne, powodując stałe pogarszanie się stanu technicznego budynku.

5.Pozostałe elementy budynku:

- kominy** – liczne ubytki i spękania
- obróbki blacharskie** – w bardzo złym stanie technicznym
- elementy wykończenia** – tynki zniszczone , odpadające płatami, podłogi drewniane deskowe – zagrzybione.
- stolarka okienna i drzwiowa** – w parterze – brak, na piętrze bez szyb, duże zniszczenia.

5.Wnioski końcowe:

Stan techniczny budynku wskazuje jednoznacznie na konieczność jego rozbiórki.

Biorąc pod uwagę usytuowanie budynku przy granicy z działkami sąsiednimi należy uwzględnić następujące zalecenia:

-ścianę usytuowaną wzdłuż granicy z działką od strony wschodniej należy rozebrać, zachowując zasady bezpieczeństwa, bez wchodzenia na działkę sąsiada, z zabezpieczeniem terenu tejże działki przed spadającymi elementami.

VI.OPIS PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1.Założenia ogólne.

Przystępując do rozbiórki budynku przyjęto zasadę, że kolejność prac powinna iść w kierunku stopniowego odciążania elementów konstrukcji nośnej obiektu.

Warunkiem prowadzenia prac rozbiórkowych jest takie ich prowadzenie, by nie spowodować uszkodzeń innych obiektów sąsiadujących, oraz by usunięcie jakiegokolwiek

elementu konstrukcyjnego budynku rozbieranego nie zagrażało pozostałym elementom obiektu.

2.Kolejność robót rozbiórkowych.

Rozbiórkę należy rozpocząć od:

-demontażu istniejącej elementów wewnętrznych takich jak – resztki instalacji elektrycznej, pieców kaflowych itp.

W dalszej kolejności następuje wyjęcie stolarki drzwiowej i okiennej . .

Po usunięciu elementów niekonstrukcyjnych należy przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego i konstrukcji więźby.

Następnie należy rozebrać stropy zaczynając od stropu najwyżej położonego .

Ostatnią fazą jest rozbiórka ścian przyziemia oraz fundamentów przeznaczonych do rozbiórki.

Szczegółowo kolejność prac rozbiórkowych przedstawia się następująco:

1/Demontaż istniejących ewentualnych elementów wewnętrznych.

3/Zerwanie poszycia dachowego oraz rozbiórka istniejącej konstrukcji stropodachu.

Rozbiórka dachu dzieli się na dwa etapy:

-rozbiórka pokrycia

-rozbiórka konstrukcji stropodachu.

Po zdjęciu pokrycia przystępuje się do rozbiórki podkładu, a następnie następuje demontaż samej konstrukcji nośnej.

4/Rozbiórka wieńców i nadproży:

Wieńce i nadproża należy rozbierać ręcznie od góry po uprzednim podszalowaniu na stemplach, w celu uniknięcia przypadkowego zawalenia się elementów konstrukcyjnych.

5/Rozbiórka stropów:

Stropy zarówno drewniane jak i gęstożebrowe należy rozbierać fragmentami uwzględniając występujące podziały konstrukcyjne (belki, podciągi).

Przed rozbiórką wyznaczonego fragmentu pozostała część stropu powinna być podstemplowana. Elementy pochodzące z rozbiórki odkładać poza budynkiem przy zastosowaniu np. koryt transportowych – nie rzucać na stropy istniejące.

Po rozebraniu stropu usytuowanego najwyżej – można przystąpić do rozbiórki ścian od góry do poziomu stropu położonego niżej.

5/Rozbiórka ścian nośnych i fundamentów:

Ściany nośne należy rozbierać stopniowo od góry, z zachowaniem bezpieczeństwa transportu materiału rozbiórkowego.

VII.ZALECENIA SZCZEGÓLNE.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami sztuki budowlanej.

Kierowanie robotami rozbiórkowymi należy powierzyć osobie uprawnionej.

VIII.ZABEZPIECZENIE TERENU I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

8.1.Zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez wydzielenie go z działki przed pozostałymi użytkownikami terenu.

Na czas trwania robót rozbiórkowych należy:

a/wygrodzić działkę ogrodzeniem uniemożliwiającym wejście osobom nieupowaznionym

b/oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach rozbiórkowych.

8.2.Zabezpieczenie działek sąsiednich.

Przy stwierdzeniu w czasie prowadzonego nad robotami rozbiórkowymi nadzoru, jakiegokolwiek negatywnego wpływu na stan działek i budynków sąsiednich, należy bezzwłocznie wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia wg zaleceń inspektora nadzoru autorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO
USYTUOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI**

INWESTOR: KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ EGIONALNY W KIELCACH,
UL. WOJSKA POLSKIEGO 65B, 25-389 KIELCE
ADRES ROZBIÓRKI : OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. J. SŁOWACKIEGO
DZ. NR EWID. 34/2, OBRĘB 35 ARKUSZ 4, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA 260 701/1

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
28-300 Jędrzejów
ul. Szansa 14

1.ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

1.Roboty wstępne i zabezpieczające:

- 1/Demontaż istniejących przyłączy
- 2/Wygrodenie terenu rozbiórki.
- 2/Oznakowanie terenu rozbiórki.

2.Roboty rozbiórkowe:

- 1/Zerwanie poszycia dachowego oraz rozbiórka istniejącej więźby dachowej.
- 2/Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3/Rozbiórka wieńców i elementów konstrukcyjnych na poziomie piętra.
- 4/Rozbiórka stropu nad parterem.
- 5/Rozbiórka elementów konstrukcyjnych i ścian nośnych parteru.
- 8/Rozbiórka fundamentów.
- 9/Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

3.Uwagi i zalecenia wykonawcze:

a/przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać zaleceń określonych w projekcie rozbiórki,

b/prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami sztuki budowlanej.

c/kierowanie robotami rozbiórkowymi należy powierzyć osobie uprawnionej.

2/WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Obiekty kubaturowe:

-oprócz budynku przeznaczonego do rozbiórki na działce nie występują inne obiekty kubaturowe.

Obiekty infrastruktury:

-istniejące nieczynne przyłącze energetyczne

-istniejące nieczynne przyłącze wodociągowe,

-istniejące nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej

3/ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce inwestora nie występują w chwili obecnej żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI:

Teren rozbiórki lub robót powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m.

Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potracenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

SRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM :

Użytkowanie maszyn i urządzeń:

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane:

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Roboty rozbiórkowe:

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od wszelkich sieci
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10\text{m.}$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi

wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

4• w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Działania poprawiające stan bhp

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO:

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzie_ i obuwie,

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, *planu bioz* i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZENSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. **w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia** (Dz. U. 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz. U. nr 47 , poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych** (Dz. U. nr 118, poz. 1263);

Opracował:

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO USYTUOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI

INWESTOR: KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ EGIONALNY W KIELCACH,
UL. WOJSKA POLSKIEGO 65B, 25-389 KIELCE
ADRES ROZBIÓRKI : OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. J. SŁOWACKIEGO
DZ. NR EWID. 34/2, OBREB 35 ARKUSZ 4, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA 260 701/1

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA:

a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nowelizacja z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

II. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROZBIÓRKI:

a/w zakresie budynku kubaturowego – rozbiórka całkowita

b/w zakresie zagospodarowania:

III. WYZNACZENIE OBSZARU W OTOCZENIU BUDYNKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, WPROWADZAJĄCE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY TEGO TERENU:

1. Wykaz działek na które potencjalnie może oddziaływać budynek w trakcie projektowanej rozbiórki:

34/2 – działka inwestora

2. Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania:

Ograniczenie dla terenów nie zabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, **Ograniczenie dla terenów zabudowanych** oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie , w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)

Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3. Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

3.1. uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych:

Wynik analizy:

Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uzyskania na działkach sąsiednich, takich wskaźników urbanistycznych , jak przed rozbiórką.

3.2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Wynik analizy:

-dla zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich –projektowana rozbiórka nie stanowi wpływu ze względu na:

-odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków

-nasłonecznienie i zacienianie

-przepisy przeciwpożarowe.

WNIOSKI KOŃCOWE:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar oddziaływania po dokonaniu rozbiórki mieści się w granicach działki nr 34/2 - będącej własnością inwestora.

Zasięg obszaru oddziaływania pokazano na planie sytuacyjnym.

Opracował:
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualna na dn. 22.04.2017 r.

skala 1:500

KENG: GK-466406402017

Wykonano przez:
Biuro Geodezyjno - Projektowe GLOBMARK

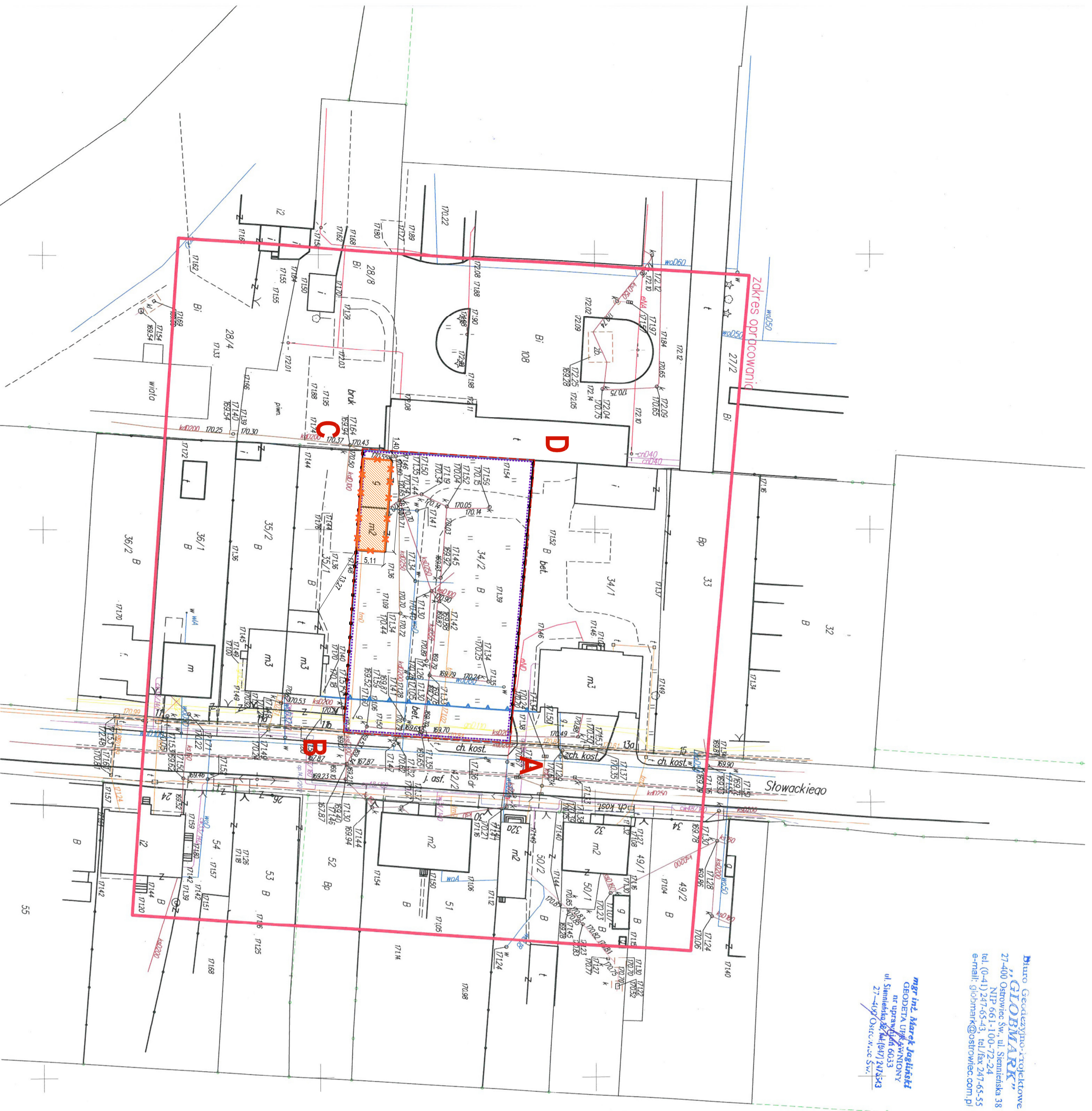
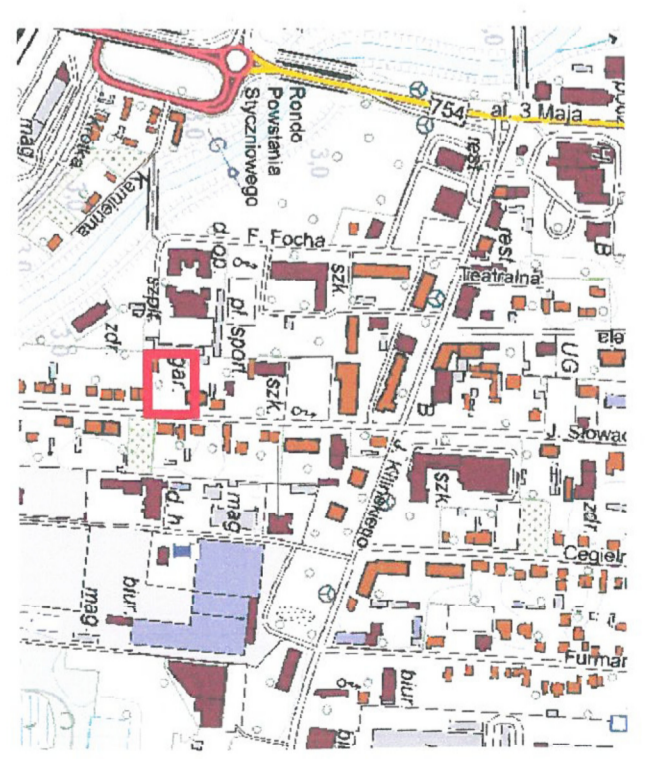
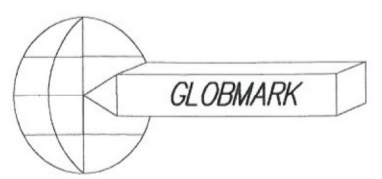
Osoba:
M. Ostrowski Św., ul. Słowackiego
obr. 35, ark. 4, działka 34/2

pow. ostrowskiej
gm. Ostrowiec Św.
obr. 35, ark. 4
Nr jedn. ewid.: 260701_1

Układ wysokościowy: Krańcałt 1960
Układ poziomy: 2000 sfera 7
Skala: 1:44.24.03.33

Współrzędne punktów granicznych przedmiotowych działek określono z wymogami skła - operat: 2279-1B54007
W księdze wieczystej brak informacji o służebności dla działki przedmiotowej.
Nie wykluczo się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wyznaczonych na m.
Mapa opracowana na podstawie materiałów P005GK obywateli licencji:
GK-466406402017_2607_K05

Legenda:
nieprzeznaczona linia zabudowy
zakres inwestycji



Biurowo Geodezyjno - Projektowe
"GLOBMARK"
27-400 Ostrowiec Św., ul. Sienkiewska 38
NIP: 661-100-72-24
tel. (0-41) 247-65-43, tel/fax: 247-65-55
e-mail: globmark@ostrowiec.com.pl

mgr inż. Ryszard Jagliński
GEODETA UPRAWNIENIY
nr upraw. 064 6033
ul. Sienkiewska 38, tel/fax 247-65-43
27-400 Ostrowiec Św.

Podstawa: sieć z nieloc. - z dokumentu: "osnowa opracowana w wyniku prac geodezyjnych i katastralnych, których rezultatem jest plan techniczny wpisany do ewidencji nielocalnych punktów geodezyjnych i katastralnych".	Skala: 1:500
Organ powołujący: prezydent miasta	Forma: plan sytuacyjny
Kierownik: mgr inż. Teresa Maciasz	Legenda: zgodnie z projektem
Data: 24.05.2017	Wzrost: 2.4.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ZNACZENIA OGÓLNE:
ABCD - TEREN OBJĘTY WNIOSEM
----- - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
----- - BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

"PROARCH" PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA I LOKALIZACYSKA	
KASZA ROLNICZEGO DZIECIECINA SPOŁECZNEGO	
28-300 JELENIECOW, UL. SZKARNA	
DODZIAŁ REZERWACYJNY W MIEJSCACH	
UL. WOSISKA POLSKIEGO 69B, 28-300 JELENIEC	
BUDOWA SIĘDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ	
W OSTROWCU ŚW. PRZY UL. SŁOWACKIEGO DZ. nr ewid. 34/2	
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO	
PLAN SITUACYJNY	
mgr inż. arch. Leszek Galczewski	KL-29187
mgr inż. arch. Joanna Owariak	KL-14903

