

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI; STAN ISTNIEJĄCY ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.

#### **1.1. Przedmiot inwestycji:**

Całość inwestycji pn: „budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu” polega na wykonaniu następujących robót:

- budów fundamentów;
- montaż stalowej konstrukcji pochylni;
- montaż stalowego zadaszania spocznika górnego pochylni i schodów wejściowych;

#### **1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

##### **1.2.1. Lokalizacja i położenie:**

Inwestycja zlokalizowana jest w Nowym Targu przy ul. Zacisze, na działce nr ewid. 4394/2. Obszar zabudowany budynkami o różnym charakterze architektonicznym.

##### **1.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zagospodarowana w następujący sposób:

- Obiekty kubaturowe:

A – Budynek usługowy placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu: jest to obiekt murowany trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty dachem jednospadowym. - obiekt będący przedmiotem opracowania.

- Uzbrojenie terenu:

Działka posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną podłączone do sieci miejskich.

- Zieleń wysoka:

Wokół budynku znajdują się tereny zielone zagospodarowane w formie trawnika. Wokół budynku rosną pojedyncze drzewa.

##### **1.2.4. Komunikacja:**

Wjazd na działkę ze strony zachodniej bezpośrednio z ulicy Zacisze.

### **1.3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

#### **1.3.1. Budynek i urządzenia budowlane**

Na działce nie projektuje się nowych obiektów, przedmiotem inwestycji jest obiekt już istniejący. Projektowany zakres prac budowlanych związanych z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu działki oraz nie koliduje z jej uzbrojeniem oraz zadrzewieniem.

#### **1.3.2. Sieci uzbrojenie terenu**

Inwestycja nie zakłada powstania nowych elementów uzbrojenia terenu. Nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na dostawę wody, prądu i zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków.

#### **1.3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projektowany zakres inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu.

#### **1.3.4. Przesłanianie obiektów**

Projektowana lokalizacja obiektu nie spowoduje wystąpienia przesłaniania obiektów istniejących na działkach sąsiednich.

### **2. DANE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH**

#### **2.1. Ochrona konserwatorska**

Nie dotyczy.

## **2.2. Ochrona wynikająca z wytycznych studium uwarunkowań i kierunków rozwoju**

Nie dotyczy

## **2.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Lokalizacja zgodna z warunkami technicznymi (par 271-273 WT). Istniejący obiekt zlokalizowany jest w odpowiedniej odległości w stosunku do sąsiedniej zabudowy. Do budynku prowadzi dogodny dojazd. Woda do celów pożarowych pochodzi z istniejących w pobliżu hydrantów ulicznych.

## **2.4. Warunki oddziaływania na środowisko**

Obiekt nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W ramach budowy nie przewiduje się wycinki drzew oraz naruszania stosunków wodnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

## **2.5. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja nie jest położona w obszarze ani terenie górniczym.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. TEMAT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu, przy ul. Zacisze 17 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 4394/2.

W zakres opracowania wchodzi budowa fundamentów; montaż stalowej konstrukcji pochylni; montaż stalowego zadaszania spocznika górnego pochylni i schodów wejściowych;

### 2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie istniejącego budynku placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu pod względem dostępności osób niepełnosprawnych.

W tym celu zaprojektowano budowę przed budynkiem stalowej pochylni, która umożliwi wjazd osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach do wejścia głównego. Budowa pochylni spowoduje częściowe zawężenie schodów wejściowych, jednak ich istniejąca szerokość (ponad 3,0 m) pozwala na takie zawężenie, ponieważ szerokość która pozostanie po wybudowaniu pochylni wynosić będzie ponad 1,5 m.

### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### **3.1. Układ konstrukcyjny**

Opis układu konstrukcyjnego oraz obliczenia konstrukcyjne zawarte zostały w części konstrukcyjnej.

#### **3.2. Rozwiązania materiałowe**

##### **3.2.1. Fundamenty**

Fundamenty projektowane pod pochylnię w formie ław żelbetowych z betonu C25/30, zbrojenie stalą B500B. Ławy projektowane należy deskować w wykopie szerokoprzestrzennym, przed układaniem betonu sprawdzić przejścia instalacyjne. Ławy ułożyć na rodzimym, nienaruszonym gruncie, na uprzednio wykonanej warstwie chudego betonu klasy B10 grubości około 10 cm. Warstwę chudego betonu wykonać należy natychmiast po wykonaniu wykopu, aby nie dopuścić do rozmoczenia dna wykopu przez wody gruntowe i opadowe. Ławy należy posadzić na głębokości co najmniej 120 cm poniżej otaczającego terenu.

Dokładną głębokość i sposób posadowienia oraz zbrojenie i gabaryty przestrzenne przedstawiono w projekcie konstrukcyjnym.

Wykopy zabezpieczyć od możliwości obsunięcia i zasypania. Prace wykonywać zgodnie z przepisami bhp.

##### **3.2.2. Elementy konstrukcyjne pochylni:**

elementy stalowe pochylni zaprojektowano w konstrukcji spawano – skęcanej, z kształtowników i blach stalowych.

##### **3.2.3. Elementy konstrukcyjne zadaszania:**

elementy stalowe zadaszania zaprojektowano w konstrukcji spawano – skęcanej, z kształtowników i blach stalowych..

##### **3.2.4. połączenie pochylni z fundamentem**

Połączenie elementów stalowych pochylni z fundamentami zaprojektowano przy pomocy kotew wklejanych

##### **3.2.5. pochylnia**

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana jako stalowa konstrukcji spawano – skęcanej. Główne elementy nośne pochylni zaprojektowano z kształtowników stalowych. Poszycie pochylni i spoczników z systemowych zgrzewanych krat pomostowych „Mostostal”. Balustrady zaprojektowano wysokości 110cm stalowe z profili zamkniętych.

Całość konstrukcji ocynkowana ogniowo.

### **3.2.6. zadaszenie**

Projektowane zadaszenie w formie wiaty zaprojektowane jako stalowe konstrukcji spawano – skręcanej. Główne elementy nośne wiaty zaprojektowano z kształtowników stalowych. Pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej. Całość konstrukcji ocynkowana ogniowo.

### **3.2.7. spocznik górny pochylni**

spocznik górny pochylni wykonany na istniejących schodach na konstrukcji murewej z pustaków betonowych w formie płyty żelbetowej grubości 12cm.

### **3.2.8. Balustrada**

Balustrada zewnętrzna obustronna, pochwyty na wysokości 110cm z rury stalowej 5cm (stal nierdzewna). Zakończenie zapewniające bezpieczne użytkowanie, tj. z eliminacją ostrych krawędzi, wyoblenie pochwyty (dotyczy również pozostałych balustrad wewnętrznych). Wypełnienie z pręta stalowego kutego prostego w rozstawie max.10cm.

## **4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowane roboty nie powodują zagrożenia w następujących kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych,
- zanieczyszczenia powietrza (brak emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów),
- zanieczyszczenia powierzchni terenu odpadami stałymi,
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Nie wystąpi wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.