



### Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/roboty budowlane)

Modernizacja serwerowni w budynku Placówki Terenowej KRUS w Przeworsku

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja serwerowni w budynku Placówki Terenowej KRUS w Przeworsku położonym przy ul. Krasickiego 1, w podziale na dwie części:

Część I zamówienia: Roboty remontowe pomieszczenia serwerowni,

Część II zamówienia: Dostawa i montaż drzwi oraz okien z żaluzjami.

Zamawiający podzielił zamówienie na dwie odrębne części i dopuszcza do składania ofert częściowych na dowolną ilość części zamówienia.

Szczegółowy opis poszczególnych części przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia.

1.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfiką zamówienia.

1.3. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672).

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

1.5. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

1.6. Zaleca się przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w miejscu wykonywania robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Wacławem Mikulskim – Zastępcą Kierownika Placówki Terenowej KRUS w Przeworsku, tel. (16) 649-94-12.

1) warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na zamontowane drzwi i okna oraz wykonane roboty remontowe stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości, minimum na okres 24 miesięcy,

2) warunki płatności<sup>1)</sup>: Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy,

3) warunki robót (miejsce):

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Przeworsku, ul. Krasickiego 1, 37-200 Przeworsk,

4) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

#### **Wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne:**

4.1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby osoby wykonujące bezpośrednie prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) oraz montażem drzwi i okien, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na



podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

4.2) Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest wykazać ile osób wykonujących bezpośrednio prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;

4.3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 22 § 1 Kodeksy pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osób wskazanych w ofercie przeznaczonych do wykonywania bezpośrednich prac związanych z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien, ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu (zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia);

4.4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujących bezpośrednio prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania usługi.

4.5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz informację czy osoby zatrudnione otrzymują wynagrodzenie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych



pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wynagrodzenie powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.

4.6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.

4.7) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z remontem (roboty murowe, tynkarskie, malowanie itp.) i/lub montażem drzwi i okien oraz sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.

4.8) W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

4.9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 2. Termin wykonania zamówienia:

Część I zamówienia (roboty remontowe pomieszczenia serwerowni): Nie dłuższy niż 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy.

Część II zamówienia (dostawa i montaż drzwi i okien z żaluzjami): Nie dłuższy niż 20 dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy.



3. Kryteria oceny ofert;
- 3.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę oddzielnie na każdą część zamówienia na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Ogłoszeniu.
- 3.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie osobno w każdej części zamówienia poniższe kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena	90	Kryterium ceny brutto oferty będzie obliczone wg wzoru: cena najniższa $K_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 90 = \dots \text{ pkt},$
2.	Termin wykonania zamówienia	10	Kryterium terminu wykonania zamówienia – waga 10% obliczone wg wzoru: najkrótszy termin wykonania usługi spośród ocenianych ofert $K_t = \frac{\text{najkrótszy termin wykonania usługi spośród ocenianych ofert}}{\text{termin wykonania usługi w badanej ofercie}} \times 10 = \dots \text{ pkt},$

- 3.3. Wybór najkorzystniejszej oferty osobno w każdej części zamówienia nastąpi w oparciu o wskaźnik punktowy wg wzoru:

$$W_{po} = K_c + K_t$$

gdzie :

$W_{po}$  – wskaźnik punktowy oferty,

$K_c$  – kryterium ceny brutto – waga 90% , obliczone wg wzoru :

$$K_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 90 = \dots \text{ pkt},$$

$K_t$  – kryterium terminu wykonania zamówienia – waga 10% obliczone wg wzoru :

$$K_t = \frac{\text{najkrótszy termin wykonania usługi spośród ocenianych ofert}}{\text{termin wykonania usługi w badanej ofercie}} \times 10 = \dots \text{ pkt},$$

- 3.4. Wszystkie wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadą księgowania. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania przez ofertę odrębnie w każdej części zamówienia wynosi 100.
- 3.5. Oferta, której wskaźnik punktowy będzie najwyższy zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia.
4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą jedną lub obie części przedmiotu zamówienia.
6. W ofercie wykonawca winien osobno skalkulować cenę dla każdej z części zamówienia, o które się ubiega, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Ogłoszenia. Ofertę należy złożyć:
  - 1) osobiście w siedzibie: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, (pokój nr 213),
  - 2) przesłać na adres: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów (pokój nr 213),
  - 3) faksem na numer: 17 862-25-26,
  - 4) w wersji elektronicznej na e-mail: [tomasz.pokrywka@krus.gov.pl](mailto:tomasz.pokrywka@krus.gov.pl)
 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 października 2017 r., do godziny 10:00**.  
 Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
  - b) parafowany wzór umowy;
  - c) kosztorys ofertowy (odrębnie na każdą część zamówienia);

- d) inne dokumenty (*nie dotyczy*).
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  8. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

*<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.*





## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Część I zamówienia: Roboty remontowe pomieszczenia serwerowni

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m <sup>2</sup>	szt.	1,000
2	KNR 4-01 0304/01	Zamurowanie otworu w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,460
3	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej po zamurowaniach	m <sup>2</sup>	3,690
4	KNR 0-19 0928/12	Demontaż ścianki przeszklonej z PCW - analogia	m <sup>2</sup>	6,930
5	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15 cm po zdemontowanej ścianie	m	5,300
6	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (powierzchnia ścian i sufitów)	m <sup>2</sup>	44,090
7	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (przyjęto 50% powierzchni ścian i sufitów)	m <sup>2</sup>	20,000
8	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	13,868
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	30,226
10	Kalkulacja indywidualna	Spuszczenie wody ze zładu	godz.	2,000
11	KNR 4-02 0512/01	Demontaż zaworu grzejnikowego i dwuzłączki średnicy 15 mm o połączeniu gwintowanym	szt.	2,000
12	KNR 4-02 0520/02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,000
13	KNR 4-02 0307/01	Zakorkowanie podejść c.o. średnicy 15 mm - analogia	szt.	2,000
14	Kalkulacja indywidualna	Napełnienie wody w zładzie	godz.	2,000
15	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ – izolacja pionów c.o. i rur przyłącznych	m	8,000
16	Kalkulacja indywidualna	Odpowietrzenie instalacji c.o.	godz.	4,000

### Część II zamówienia: Dostawa i montaż drzwi oraz okien z żaluzjami

1. Dostawa, demontaż istniejących i montaż trzech sztuk okien z żaluzjami o n/w parametrach:

- okno 900x1400,
- IDEAL 4000 70COEX,
- szklenie 44.4/16/4 szyba zespolona klasy P4,
- okucie przeciwwyważeniowe RC2 (wk2),
- kolor biały obustronnie,
- żaluzja wewnętrzna srebrna.
- klamki do okien z kluczykami

2. Dostawa, demontaż starych i montaż drzwi wejściowych od strony korytarza o n/w parametrach:

- drzwi GERDA WD Antywłamaniowe klasa 2 wg ENV,

- kolor – jak pozostałe na korytarzu lub podobne,
- kierunek: lewe,
- wzór tłoczenia: płaskie,
- wymiar ościeżnicy 80 cm,
- wyposażenie standardowe:
- skrzydło drzwi metalowe laminowane wielowarstwowo folią PVC w kolorze drzwi,
- ościeżnica metalowa laminowana folią PVC w kolorze skrzydła,
- tarcza drzwiowa z klamko-gałką,
- zamek główny ZW 1000 – ATEST kl. „C”,
- wkładka zamka głównego WKM4 VARIANT AB (z kluczami montażowymi) – ATEST klasy „C”,
- zamek dodatkowy Gerda ZW550,
- wkładka zamka dodatkowego WKE1 z pokrętkiem ,
- 3 zawiasy , trójdzielnie wzmocnione,
- stałe bolce wyważeniowe od strony zawiasów,
- uszczelka przylgowa skrzydła,
- próg montażowy,
- materiały instalacyjne,
- demontaż starych, wstawienie drzwi nowych i obróbka szpaletów,
- elektrozaczep w ościeżnicy,
- Wykonawca musi posiadać autoryzację producenta drzwi, potwierdzoną aktualnym certyfikatem.

DYREKTOR

*mgr Jolanta Sawicka*

*Sponsoring:*

STARSZY SPECJALISTA

*mgr Tomasz Pokrywka*

GLÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. Janusz Piórkowski*