

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego - CENTRALA**  
**00 – 608 Warszawa, Al. Niepodległości 190**

Biuro Zamówień Publicznych  
tel.: (22) 592-64-20  
e-mail:[bzp@krus.gov.pl](mailto:bzp@krus.gov.pl)

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego**  
**w trybie przetargu nieograniczonego**

**na modernizację instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku**  
**Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**  
(zwana dalej SIWZ)

**Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców**  
**Rozdział II - Wzór umowy.**  
**Rozdział III - Formularz oferty i załączniki**

---

Warszawa, 2017r.  
0000-ZP.261.26.2017

## *Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców*

### **1. Nazwa, adres Zamawiającego oraz tryb udzielenia zamówienia**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – Centrala z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, zwana dalej „Zamawiającym” lub „KRUS” ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., zwanej dalej ustawą (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) modernizacja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190,

2.2. Realizacja prac będzie odbywała się przy czynnym obiekcie Centrali nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów KRUS, a dostawa oraz wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.

2.3. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie, które Wykonawca będzie wykorzystywał jak zaplecze prac modernizacyjnych.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace, jak również zobowiązuje się do uprzątnięcia zaplecza oraz oddanych pomieszczeń budynku.

2.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza oraz pomieszczeń, w których będą wykonywane prace zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.

2.6. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2.7. Z chwilą i na czas przejęcia remontowanych pomieszczeń budynku Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.8. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń, wystarczającą do ich użytkowania w polskiej wersji językowej w formie papierowej i elektronicznej.

2.9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów i atestów dla dostarczanych urządzeń i stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem.

2.10. Wykonawca przeprowadzi w siedzibie Zamawiającego instruktaż z zakresu obsługi urządzeń składających się na przedmiotową instalację pracowników służb technicznych wskazanych przez Zamawiającego.

2.11. Przedmiot zamówienia został określony wg kodów zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45223100-7 montaż konstrukcji metalowych, 45261910-6 naprawa dachu, 45311200-2 instalacje elektryczne.

### **3. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówieni ustala się od daty zawarcia umowy do dnia 27.12.2017r.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

4.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 8 ustawy;

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w pkt 4.1.1. będzie dla tych Wykonawców dokonana odrębnie.

4.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

4.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

4.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

4.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał tj. zrealizował zamówienia polegające na - wykonaniu co najmniej **3 (trzech)** zamówień polegających na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji o wartości netto zamówienia (umowy) **nie mniejszej niż 100.000,00 zł każdej z nich.**

### **UWAGA!**

**Zgodnie z pkt. 4.3. jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie podmiotu trzeciego, to podmiot ten musi realizować prace w zakresie wskazanym w doświadczeniu.**

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w pkt 4.1.2. będzie dla tych Wykonawców dokonana łącznie.

4.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W tym celu Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1.

- 4.5. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokument, który określi:
- 4.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 4.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4.5.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4.6. W celu oceny, czy wobec podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty wskazane w pkt 5.3. odnoszące się do tych podmiotów.

## **5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne (*wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ*). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.1.1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w ww. oświadczeniu.
  - 5.1.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w ww. oświadczeniu.
  - 5.1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5.2. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W tym celu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 5.3., 5.8. i 4.6.

**5.3. Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z postępowania Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, następujących dokumentów:**

- 5.3.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.3.2. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.3.3. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 5.3.4. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
- 5.3.5. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

**5.4. Dokumenty podmiotów mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

5.4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.3:

5.4.1.1.ppkt 5.3.1.–5.3.2. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.4.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.4.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymagania dotyczące daty wystawienia dokumentu określone w 5.4.1. stosuje się odpowiednio.

**5.5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (wzór oświadczenia stanowi *Załącznik nr 2 do SIWZ*). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.6. Wykonawca w sytuacji zaistnienia podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy – Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy, tzw. self- cleaning. Zamawiający rozpatrzy dowody wykazane wyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia Wykonawcy określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16- 20 ustawy.

5.7. Postanowienia określone w pkt 5.6. nie mają zastosowania wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu.

**5.8. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów:**

**5.8.1. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:**

5.8.1.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji

o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

Wykaz powinien zawierać roboty budowlane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w pkt 4.1.2.3. SIWZ (*wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SIWZ*).

- 5.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 z późn zm.).

## **6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 6.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
- 6.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 z późn. zm.) lub za pośrednictwem faksu.
- 6.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub za pośrednictwem faksu, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.4. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji, Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego komunikatu poczty elektronicznej lub raportu z faksu o dostarczeniu informacji.
- 6.5. Postępowanie prowadzi Biuro Zamówień Publicznych. Wszelką korespondencję należy przysyłać na adres e-mail: [bzp@krus.gov.pl](mailto:bzp@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa.
- 6.6. Uprawnionym ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień i informacji jest: Biuro Zamówień Publicznych tel. (22) 592-64-20 oraz fax. (22) 592-66-63, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00.

## **7. Wymagania dotyczące wadium**

- 7.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **7.000,00 zł** (siedem tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. 2016r. poz. 359). Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **27 1130 1017**

**0019 9015 9220 0003** z adnotacją „*wadium na modernizację instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej*”.

- 7.2. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądź, należy; oryginał dokumentu umieścić w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „WADIUM” i złożyć wraz z ofertą, natomiast kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
- 7.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja musi:
  - 7.3.1. obejmować cały okres związania ofertą;
  - 7.3.2. być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie;
  - 7.3.3. zawierać wszystkie przypadki utraty wadium, o których mowa w pkt 7.4 i 7.5;
  - 7.3.4. podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
- 7.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 7.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 7.5.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 7.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 7.5.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **8. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **9. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- 9.1. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty wypełnionym wg wzoru zawartego w SIWZ, Rozdział III – Formularz oferty i Załączniki do SIWZ.
- 9.2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) [pełnomocnictwo jest wymagane również, gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), a oferta nie jest podpisana przez wszystkich członków konsorcjum].
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.5. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje zastrzeżone powinny być jednoznacznie oznaczone.**



- 9.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 9.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelną inną techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.8. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób pozwalający na ich identyfikację (czytelny podpis lub imienna pieczęć). Zaleca się, aby wszystkie strony były parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.9. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.
- 9.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.11. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane są w oryginale.
- 9.12. Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 9.11., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 9.13. Poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą:
  - 9.13.1. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
  - 9.13.2. poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej;
  - 9.13.3. w przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów przez osobę/y, której/ych upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kserokopię, poświadczoną przez notariusza,
  - 9.13.4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno być złożone w formie oryginału lub kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 9.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres: Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, pok. 101 – kancelaria lub drogą pocztową w terminie do dnia **3 listopada 2017r. do godz. 09:30** w zamkniętej kopercie z pieczęcią Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – Centrala - BZP**

Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

„Modernizacja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku Centrali  
KRUS przy Al. Niepodległości 190”

- 10.2. Wykonawca może zmodyfikować lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- 10.3. Powiadomienie o modyfikacji oferty musi być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętą Wykonawcy i dopiskiem „Modyfikacja”.
- 10.4. W przypadku wycofania oferty, zgodnie z pkt 10.2, nie będzie ona otwierana i na wniosek Wykonawcy zostanie odesłana.
- 10.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.6. Zgłoszenia i pisma przesłane faksem nie będą traktowane jako oferty.
- 10.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 listopada 2017r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej „A” - parter.

## **11. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 11.1. Wykonawca określi ceny ściśle według zapisów zawartych w Formularzu oferty – *Rozdział III SIWZ*.
- 11.2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości).
- 11.3. Cena określona przez Wykonawcę powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie ważności umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty. Oferta Wykonawcy będzie podstawą do zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 11.4. Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn zm.).
- 11.5. Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 11.6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy – Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

12.1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
a)	Cena (Kc)	60	cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (podana przez wykonawcę w zł brutto)
b)	Czas usunięcia awarii (Ku)	10	Deklarowany czas usunięcia awarii (podany w dniach) Liczony od chwili zgłoszenia awarii przez zamawiającego do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę.
c)	Okres gwarancji (Kg)	30	Okres nieodpłatnej gwarancji Rozumiany jako nieodpłatne wykonywanie czynności z par. 5 tj. usuwanie wad i usterek, przeglądy, usuwanie

			awarii. (działania te powinny zostać skalkulowane i wliczone do całkowitego wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu umowy)
--	--	--	---

12.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

12.2.1. **Kryterium ceny (Kc)**

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 60.

12.2.2. **Kryterium czasu usunięcia awarii (Ku)**

$$Ku = \frac{\text{Najkrótszy czas z ocenianych ofert}}{\text{Czas oferty ocenianej}} \times 10$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 10.

*Uwaga! W przypadku zaoferowania czasu krótszego niż 3 dni do wyliczeń zostanie przyjęty termin 3 dni. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 14 dni oferta zostanie odrzucona.*

12.2.3. **Kryterium okresu gwarancji (Kg)**

$$Kg = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji z ocenianych ofert}} \times 30$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 30.

*Uwaga! Minimalny okres gwarancji wynosi 24 m-ce. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego niż 60 miesięcy do wyliczeń zostanie przyjęty maksymalnie okres 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 24 miesiące oferta zostanie odrzucona.*

12.3. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert, wg wzoru:  $W = Kc + Ku + Kg$ , przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

13.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia (*najpóźniej w dniu zawarcia umowy*) kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - opłaconej ogólnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.

13.2. Brak spełnienia wymogów określonych w pkt 13.1, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

13.3. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

13.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku

następujących formach:

- 13.4.1. pieniądzu;
  - 13.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 13.4.3. gwarancjach bankowych;
  - 13.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 13.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 13.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 13.6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
- 13.6.1. z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta).
  - 13.6.2. winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
- 13.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone w następujący sposób:
- a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego ,
  - b) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **14. Wzór umowy**

- 14.1. Umowa zostanie zawarta według wzoru zamieszczonego w SIWZ, Rozdział II – Wzór umowy.
- 14.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

#### **15. Informacja o podwykonawcach**

- 15.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 15.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 15.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15.4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy.
- 15.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**16. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej Prawa zamówień publicznych.

## Rozdział II - Wzór umowy

Wzór umowy

### **UMOWA Nr .....**

zawarta w Warszawie w dniu ..... roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pan.....- Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr .....z dnia .....

zwaną w dalej części umowy Zamawiającym,

a

firmą.....z siedzibą w ....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS:....., NIP: ....., o kapitale zakładowym:

*lub (opcjonalnie):*

....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą ..... pod adresem....., wpisanym(a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP.....,REGON.....,

w imieniu której występuje:

Pan .....

zwaną dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa będąca wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY I WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne w zakresie modernizacji instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190,
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac (stanowiące Załącznik nr 4 do umowy).
3. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto + VAT ... % = ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
5. Wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 4, jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty gwarancji wraz z serwisem, jest stała i nie ulegnie zmianie.

### **§2**

#### **TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 ustala się do **27.12.2017 r.**

2. Realizacja prac będzie odbywała się przy czynnym obiekcie Centrali nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów KRUS, a dostawa oraz wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - ..... tel. .... e-mail .....
    - ..... tel. .... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - ..... tel. .... e-mail .....
    - ..... tel. .... e-mail .....
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ..... tel. ....
  - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego ..... tel. ....
4. Osoby upoważnione, o których mowa w ust. 3, są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w umowie. Zmiana osób wskazanych w ustępie poprzednim, przy zachowaniu co najmniej tych samych kwalifikacji, wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie, które Wykonawca będzie wykorzystywał jak zaplecze prac modernizacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace, jak również zobowiązuje się do uprzątnięcia zaplecza oraz oddanych pomieszczeń budynku.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza oraz pomieszczeń, w których będą wykonywane prace zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Z chwilą i na czas przejścia pomieszczeń jak wyżej, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń, wystarczającą do ich użytkowania w polskiej wersji językowej w formie papierowej i elektronicznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów i atestów dla dostarczanych urządzeń i stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem.
12. Wykonawca przeprowadzi w siedzibie Zamawiającego instruktaż z zakresu obsługi urządzeń składających się na przedmiotową instalację pracowników służb technicznych wskazanych przez Zamawiającego.

### §3

#### POTWIERDZENIE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy, będzie potwierdzone w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W terminie wykonania umowy określonym w § 2 ust. 1 odbierane będą następujące części zadania:

- 1) wykonanie prac instalacyjnych i budowlanych,
  - 2) montaż i uruchomienie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
  - 3) przeprowadzenie instruktażu pracowników Zamawiającego,
  - 4) dostarczenie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji technicznej dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych urządzeń.
3. O gotowości do przekazania przedmiotu umowy i odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad, z konsekwencjami wymienionymi § 7 ust. 1 pkt 3,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu przedmiotu umowy.
  - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - 4) Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 1, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
  - 5) W przypadku braku możliwości odbioru z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

#### **§4**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze. Potwierdzeniem odbioru i podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
2. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wartością, zgodnie z wyszczególnieniem w § 1 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.



W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podjęcie czynności uregulowane w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy termin ten wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty.

5. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności niniejszej umowy.

## §5

### GWARANCJA I SERWIS

*(zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą)*

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia i wykonana instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna są zgodne z dokumentacją techniczną.
2. Na wykonane usługi oraz zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji** jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca gwarantuje w tym czasie poprawność działania instalacji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy i jest zobowiązany do bezpłatnych usunięć wad lub usterek w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów i konserwacji instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, zgodnie z wymogami producenta/ów, a także do napraw w miejscu montażu, w terminie .....dni od zaistnienia awarii (definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie jak i całkowite unieruchomienie). Nieodpłatność obejmuje zarówno robociznę jak i uszkodzone lub zużyte części zamienne oraz materiały eksploatacyjne.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z ust. 3 i 4 Zamawiający może dokonać tych czynności we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo wygaśnięcia ich terminu.
7. Postanowienia karty gwarancyjnej, sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy są nieważne.

## § 6

### UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) demontaż istniejącej instalacji i montaż instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
  - 2) prace ogólnobudowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2016, poz. 922) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

## § 7

### ODSZKODOWANIE – KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) opóźnienia w usunięciu awarii w okresie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego w wysokości 1.000 zł. za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do gwarantowanego czasu naprawy, tj. .... dni.
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.500,00 zł,

- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł,
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę jednorazowo kary umownej w wysokości 2.500,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

*(Zostanie wypełnione w zależności od wniesionej przez wykonawcę formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **..5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100) w ..... *(forma zabezpieczenia)*
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - 2) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

*(zostanie wypełnione opcjonalnie - dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)*

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty, Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot zamówienia, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.

2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty instalacyjno -budowlane, zakres prac zleconych podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikającym z niniejszej Umowy.
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z pkt 3.
  - 5) Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przedłożona Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 1) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Jeżeli w umowie, strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostosowania w terminie 5 dni umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
8. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię przekazuje Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy (wykaz zgodny z załącznikiem nr 3 do umowy).
13. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 12 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
14. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 10 ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, w terminie 14 dni, w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 4) gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub w trakcie trwania umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) gdy Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W razie nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami umowy, do dnia jej rozwiązania z uwzględnieniem postanowień § 3.
3. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity tj. Dz. U. z 2016r., poz.1432 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016, poz. 1167 z późn. zm.).
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian, chyba że wprowadzone zmiany są dopuszczalne w zakresie wskazanym w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca przedstawił (*najpóźniej w dniu zawarcia umowy*) kopię - poświadczoną za zgodność z oryginałem - opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł., która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości polisy przez cały okres realizacji umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, Zamawiający zawrze przedmiotową umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 3.
6. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

nr 1 - protokół odbioru końcowego,

nr 2 - kopia polisy OC wykonawcy,

nr 3 - wykaz podwykonawców i osób wraz z zakresem powierzonych im prac,

nr 4 - dokumentacja projektowa i STWiOR,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU - końcowego**

W dniu ..... przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzili odbiór prac określonych umową Nr ..... z dnia ..... dot. ....  
w budynku Centrali KRUS w Warszawie, Al. Niepodległości 190.

Przedmiotem odbioru jest:

- 1) odbiór prac polegający na sprawdzeniu działania instalacji po uruchomieniu urządzeń,
- 2) dostarczenie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji technicznej dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych urządzeń instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych.
- 3) potwierdzenie z przeprowadzenia instruktażu pracowników Zamawiającego.

Wykaz zamontowanych urządzeń:

L.p.	Urządzenie	Ilość

W odbiorze uczestniczyli:

- 1/ ..... 3/.....  
2/..... 4/ .....
- 5/.....6/ .....

Uczestnicy odbioru po przeprowadzeniu kontroli wykonanych prac stwierdzają, co następuje:

.....

UWAGI:

.....

Podpisy:

- 1/ ..... 3/.....  
2/..... 4/ .....
- 5/.....6/ .....



## Rozdział III – Formularz oferty i Załączniki do SIWZ

### Formularz oferty

Nazwa (Firma) Wykonawcy

.....,

Adres siedziby

.....,

Adres do korespondencji

.....;

Osoba do kontaktów - .....

Tel. - .....; fax - .....

E-mail: .....

Oferujemy wykonanie prac modernizacyjnych polegających na **modernizację instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku Centrali KRUS przy Al.**

Niepodległości 190 w Warszawie.

1.

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynosi:**  
..... zł netto + VAT .... % = ..... zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy.

**Gwarantowany czas usunięcia awarii** ..... (min. 3 dni /max. 14 dni.)

**Okres gwarancji wynosi** ..... miesiący (min. 24mies. /max. 60mies.) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Warunki płatności zgodnie z § 4 wzoru umowy.**

2. Oświadczamy, że:

2.1. złożona przez nas oferta ..... (wpisać: powoduje lub nie powoduje)\* powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług dla:

.....  
(wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi)

o wartości ..... (wskazać wartość bez kwoty podatku).

#### **UWAGA!**

**Mechanizm odwrotnego obciążenia polega na przeniesieniu obowiązku rozliczania podatku VAT z Wykonawcy na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

2.2. oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i zobowiązujemy się do jego realizacji na warunkach określonych w SIWZ;

2.3. podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.

- 2.4. akceptujemy warunki płatności określone we Wzorze umowy.
- 2.5. zapoznaliśmy się ze SIWZ, w tym z wzorem umowy, nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2.6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert;
- 2.7. deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 2.8. Informujemy, że należymy\*/ nie należymy\* do sektora małych lub średnich przedsiębiorców.

**3. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach ogólnodostępnych:**

- a) Nazwa dokumentu/oświadczenia\* .....  
Adres strony internetowej: .....
- b) Nazwa dokumentu/oświadczenia\* .....  
Adres strony internetowej: .....
- c) Nazwa dokumentu/oświadczenia\* .....  
Adres strony internetowej: .....

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
*/pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy/*

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego**

*na modernizację instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej sal konferencyjnych w budynku Centrali  
KRUS przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.*

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

1. Wykonawca ten spełnia warunki udziału w postępowaniu;
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania;
3. Wykonawca powołuje się na zasoby następujących podmiotów:
  - a) .....(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie ..... (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu),
  - b) .....(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie ..... (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu),  
które to podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu w ww. zakresie.
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - c) .....(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie ..... (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy),
  - d) .....(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie ..... (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy), które to podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Miejscowość i data.....

Podpis (imię, nazwisko).....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: .....  
ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

1. \*nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
  
2. \*należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty:
  1. ....
  2. ....
  3. ....

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie tj. zrealizował co najmniej trzy zamówienia polegające na na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji o wartości netto zamówienia (umowy) nie mniejszej niż 100.000,00 zł każdej z nich.**

L.p.	Rodzaj robót (podać odpowiednie wartości)	Nazwa i adres odbiorcy oraz Miejsce wykonania	Data wykonania	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Łączna wartość robót
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

W załączeniu dowody, które potwierdzają, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

..... , dnia .....

.....  
/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/