

Załącznik nr 1.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. *"Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę [...] okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia; kontrolą ta powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów"* w budynkach należących do: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziału Regionalnego w Bydgoszczy, Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Świeciu, Żninie i Lipnie oraz przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu elektrycznego w Placówce Terenowej w Toruniu.

ZAKRES PIĘCIOLETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - 1) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - 2) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - 3) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - 4) pomiary wyłączników różnicowoprądowych
 - 5) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

Wykonawca winien dokonać przeglądu przy użyciu urządzeń posiadających odpowiednie wymagania określone w przepisach prawa. Pomiary powinny zostać wykonane za pomocą miernika posiadającego aktualną homologację. Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, jak i osoby posiadające kwalifikacje wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów

instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemny protokół wykonania przeglądu. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

1. datę wykonania przeglądu,
2. nr protokołu
3. oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
4. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne kondygnacje, a następnie na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych),
6. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
7. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów
8. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
9. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
10. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
11. wykaz usterek i nieprawidłowości
12. określenie zaleceń pokontrolnych
13. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
14. wskazanie daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. W przypadku stwierdzenia usterek w instalacji elektrycznej i odgromowej podczas przeprowadzonego przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Charakterystyka budynków:

1. KRUS OR BYDGOSZCZ (budynek dziewięciokondygnacyjny, podpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnica główna wnątkowa RG usytuowana w korytarzu. W komunikacji każdego piętra znajdują się wnątkowe tablice oświetleniowe i zasilające gniazda komputerowe. W pomieszczeniu serwerowni na I piętrze zlokalizowana tablica wnątkowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W pomieszczeniach oprawy świetlówkowe rastrowe 4x18 W oraz 2x36. W pomieszczeniach sanitarnych i piwnicy oprawy szczelne. W klatce schodowej oprawy świetlówkowe mocowane do stropu. W komunikacjach indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia, gniazda wtykowe 3 fazowe oraz gniazda dla zasilania komputerów. Główny wyłącznik prądu p. poz. przycisk zlokalizowany przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa żarowa szczelna 30 szt.
- oprawa świetłówkowa 582 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia 283 szt.
- gniazdo 3 fazowe 1 szt.,
- gniazdo komputerowe 163 szt.
- rozdzielnice RO1 - 2 szt., RW- 1 szt., RW-03 - 1 szt.
- włącznik światła 139 szt.
- rozdzielnica TG/TKG - 1 szt.; TK1 - 1 szt.; TK2 - 1 szt., TK3 - 1 szt.; TK4-1 szt.; TK5 - 1 szt., TK6 - 1 szt., TK7 -1 szt., TK8-1 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego - 10 szt.
- plafoniera sufitowa - 6 szt.

2. KRUS PT ŚWIECIE (budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnica główna wnąkowa RG usytuowana w części komunikacyjnej klatki schodowej zejścia do pomieszczenia porządkowego. Rozdzielnica główna wyposażona w zabezpieczenie przelicznikowe, licznik, wyłącznik główny i zabezpieczenia tablic prądowych. W komunikacji parteru i piętra znajdują się wnąkowe tablice piętrowe. W pokoju biurowym na piętrze zlokalizowana tablica wnąkowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W kotłowni rozdzielnica RK dla potrzeb instalacji w kotłowni. W pomieszczeniach oprawy świetłówkowe rastrowe 4x18 W, 2x36 W oraz oprawy 2x36 W z kloszem matowym. W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni oprawy szczelne, plafonierey mocowane na suficie i ścianach. W klatce schodowej plafonierey mocowane na ścianach. W komunikacjach, w sali obsługi indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia oraz gniazda dla zasilania komputerów. W sali obsługi znajdują się jednostki wewnętrzne klimatyzatory. Jednostki zewnętrzne na zewnętrznych ścianach obiektu. Instalacja podtynkowa, osprzęt podtynkowy. Główny wyłącznik prądu p. poż. przycisk zlokalizowany w wiatrołapie przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa świetłówkowa 71 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia 43 szt.
- gniazdo komputerowe 23 szt.
- rozdzielnice RB1 TO1 1 szt., RK 1 szt., RLOG 1 szt., TO2 1 szt.
- włącznik światła 40 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego 12 szt.
- oprawa żarowa szczelna 28 szt.
- wentylator 4 szt.

- plafoniera sufitowa 1 szt.

3. KRUS PT ŻNIN (budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnica główna natynkowa RG usytuowana w pomieszczeniu porządkowym. Rozdzielnica główna wyposażona w zabezpieczenie przedlicznikowe, licznik, wyłącznik główny i zabezpieczenia tablic prądowych. W komunikacji piętra znajduje się wnękowa tablica T1. W pomieszczeniu serwerowni na parterze zlokalizowana tablica wnękowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W kotłowni rozdzielnica RKT dla potrzeb instalacji w kotłowni. W pomieszczeniach oprawy świetłówkowe rastrowe 4x18 W. W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni oprawy szczelne. W klatce schodowej oprawy świetłówkowe z kloszem opalizowanym mocowane na ścianach. W komunikacjach indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia oraz gniazda dla zasilania komputerów. Główny wyłącznik prądu p. poż. przycisk zlokalizowany przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa świetłówkowa - 95 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia - 64 szt.
- gniazdo komputerowe - 27 szt.
- rozdzielnice RKT - 1 szt. , T1- 1 szt.
- włącznik światła - 44 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego - 3 szt.
- oprawa typu "downlight" - 1 szt.
- oprawa żarowa szczelna - 7 szt.

4. KRUS PT LIPNO (budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony)

Wyłącznik p. poż. znajduje się przy głównym wejściu budynku. Tablica komputerowa RK i punkt dystrybucyjny SD w serwerowni. Rozdzielnica główna R została zlokalizowana w korytarzu przy klatce schodowej. W budynku założone są gniazda wtykowe, w kotłowni - szczelne. Zamontowana została oprawa oświetleniowa LUGLASSIC 4x18 W PLX oraz LUGCLASSIC 4x18 W PLX z układem awaryjnym, oprawa ATLANTYK 3 2x36 W oraz 2x18 W, oprawa RONDO 2x18 W. Oprawy ewakuacyjne występują w komunikacji budynku. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- gniazdo zasilania urządzeń pomocniczych - 89 szt.
- gniazdo komputerowe - 16 szt.

- gniazdo logiczne - 31 szt.
- włącznik światła - 43 szt.
- oprawa LUGCLASSIC - 56 szt.
- oprawa LUGCLASSIC z układem awaryjnym - 17 szt.
- oprawa RONDO - 4 szt.
- oprawa ewakuacyjna - 3 szt.
- rozdzielnice R, Główna R, komputerowa RK i R
- oprawa ATLANTYK 3 2x36 W - 5 szt.
- oprawa ATLANTYK 3 2x18W - 3 szt.
- oprawa halogenowa z przełącznikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu - 1 szt.

5. KRUS PT TORUŃ (I i III piętro budynku - dot. tylko przeglądu elektrycznego)

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- gniazda - 102 szt.
- włącznik światła - 28 szt.
- oprawy systemowe DELTA - 6 szt.
- oprawa oświetleniowa - 22 szt.
- oprawa oświetleniowa - 42 szt.