

Projekt umowy  
Umowa nr .....

zawarta dnia ..... w Łodzi pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

**Tomasza Nowickiego** – dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....  
NIP ....., REGON ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... w Sądzie ...../do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanym dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są prace budowlane polegające na rozbudowie zabezpieczeń serwerowni w OR KRUS w Łodzi i PT KRUS w Zduńskiej Woli
2. Rozbudowa zabezpieczeń serwerowni polega na:
  - 1) Część I - OR KRUS w Łodzi:
    - zamontowaniu 2 czujek ppoż. i wpięcie do istniejącego systemu ppoż. – centralka CSP- 35.
    - wykonaniu instalacji alarmowej z 2 czujkami wykrywającymi ruch i dźwięk zbitcia szyby, 2 czujkami zalaniowymi, jedną czujką temperatury oraz z centralką alarmową w obudowie, z powiadomieniem SMS informującym również o zaniku zasilania. Centralka musi być wyposażona w akumulator zapewniający podtrzymanie zasilania min. 72 h.
    - rozbudowa istniejącego systemu kontroli dostępu (Roger ) – doposażenie w 3 czytniki kart i linii papilarnych wraz z trzema elektrozaczepami (wraz z konfiguracją oprogramowania).
    - wymianie 6 szyb na pakiet P4 (okna o wymiarach: jeden pakiet składający się z trzech szyb: długość 278 cm x wysokość 113 cm oraz drugi pakiet długość 278 cm x wysokość 44 cm).
  - 2) Część II - PT KRUS w Zduńskiej Woli:
    - położeniu 18 m<sup>2</sup> płytek podłogowych wraz z cokołem (przygotowanie podłoża),
    - dostawie i wymianie okna o wymiarach 180 cm x 178 cm na okno z szybami P4 i ramą antywłamaniową,
    - dostawie i wymianie 2 sztuk drzwi do serwerowni, z blokadami antywłamaniowymi w klasie odporności B, z następującymi elementami: zamek patentowy, klamka od strony wewnętrznej, gałka od strony korytarza, samozamykacz, elektrozaczep z sygnalizacją otwarcia i zamknięcia drzwi w celu podłączenia do kontroli dostępu oraz z możliwością otwarcia drzwi za pomocą klucza.

- demontażu grzejnika.
  - dostawie i montażu 2 klimatyzatorów, z których każdy musi schłodzić pomieszczenie, w którym są zainstalowane urządzenia o łącznej mocy 22 kW oraz wykonaniu odpływu; Klimatyzatory typu Inwerter dedykowane do chłodzenia zimą dla temperatury -20°C; zapewniające pracę w systemie 24/7; o współczynniku wydajności chłodniczej SEER większym niż 6,1 (klasa A++); współczynniku wydajności grzewczej SCOP większym od 4,6 (klasa A++); posiadające funkcję automatycznego startu po zaniku zasilania;
  - rozbudowie instalacji alarmowej o czujkę zbitcia szyby.
  - wykonaniu systemu kontroli dostępu (Roger) z 3 czytnikami kart i linii papilarnych i centralką w obudowie. Centralka musi być wpięta do sieci LAN oraz posiadać zasilanie awaryjne (akumulator) na min. 72 h. Musi być dołączone oprogramowanie umożliwiające administrację centralką oraz użytkownikami, programowanie kart dostępowych i linii papilarnych.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

### **Termin i sposób realizacji**

#### **§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnych obiektach nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa i inne dokumenty.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas wykonywania prac oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdadne do użytkowania.

### **Podwykonawcy**

/opcjonalnie/

#### **§ 3**

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:

- 1) ..... w zakresie .....
- 2) ..... w zakresie .....

2. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia. Nowy podwykonawca musi spełnić te same warunki jak dotychczasowy podwykonawca.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązane przedstawić podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy do akceptacji przez Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
5. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją umowy, na kwotę brutto nie mniejszą niż:
  - 1) dla I części – 15 000,- zł
  - 2) dla II części – 25 000,- zł.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie zł: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwotę brutto: ..... zł (słownie zł: .....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty gwarancji, serwisu i przeglądów gwarancyjnych i nie podlega podwyższeniu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami, przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## **Gwarancja i serwis**

### **§ 6**

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia są zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
2. Na wykonane usługi oraz dostarczone urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy i jest zobowiązany w okresie gwarancji lub rękojmi do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów i konserwacji dostarczonych klimatyzatorów, zgodnie z wymogami producenta.
5. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z ust. 3 i 4 Zamawiający może dokonać tych czynności we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2.

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **Wypowiedzenie umowy**

### **§ 6**

1. Stronom umowy, z zachowaniem formy pisemnej, przysługuje wypowiedzenie umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
  - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
  - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy,
  - 5) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.



## Poufność

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), przepisów ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.).
4. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
5. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego:  
1) ..... tel. .... e-mail:.....  
2) ..... tel. .... e-mail:.....  
3) ..... tel. .... e-mail:.....  
ze strony Wykonawcy:  
1) ..... tel. .... e-mail:.....  
2) ..... tel. .... e-mail:.....  
3) ..... tel. .... e-mail:.....

## Postanowienia końcowe

### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie, stanowią integralną jej część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru prac
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy Dyrektora
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o poufności

RADCA PRAWNY  
Michał Gajewski  
LD-2070

Zastępca Kierownika Wydziału  
Administracyjno-Gospodarczego

mgr inż. Elżbieta Jeż

Zastępca Dyrektora  
ds. Finansowo-Księgowy

mgr Tomasz Jedzejczak  
mgr inż. Iwona Rogulska

Załącznik nr 2 do umowy nr .....  
z dnia .....

### Protokół odbioru

prac budowlanych wykonanych na podstawie umowy nr ..... z dnia .....  
w obiekcie Oddziału Regionalnego/Placówki Terenowej w .....

Wykonanie przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....  
.....

Wykaz zamontowanych urządzeń:

Lp.	Urządzenie-rodzaj, typ	ilość	Cena brutto

Uwagi: .....  
.....  
.....  
.....

..... data .....

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy nr .....  
z dnia .....

.....  
/pieczęć wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH  
W REALIZACJI PRAC**

Lp.	Nazwisko i imię	Seria i nr dowodu tożsamości

Uwaga: należy wymienić wszystkie osoby które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy

.....  
/data i podpis Wykonawcy/

**Załącznik nr 4 do umowy nr .....**  
**z dnia .....**

.....  
/imię i nazwisko/

.....  
/adres zamieszkania/

**Oświadczenie o poufności**

Niniejszym oświadczam, że zobowiązuję się:

1. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), przepisów ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.).
2. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
3. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
/podpis składającego oświadczenie/