Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

Nr 1300-OP.261.2.240.2017

**WZÓR UMOWY Nr 1300-OP.261.3.....2017**

zawarta w dniu ……………. 2017 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedziba przy
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00299, reprezentowaną przez:

Panią .................. – Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia ..........................

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.................................., reprezentowaną przez:............ zwaną dalej *„*Wykonawcą”,

zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r.,
poz. 1579) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu i montażu instalacji Elektronicznego Systemu Bezpieczeństwa w serwerowniach znajdujących się w budynkach: Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie przy ul. Słowackiego 7, Placówki Terenowej KRUS
w Jaśle przy ul. Mickiewicza 4A oraz Placówki Terenowej KRUS w Przeworsku przy
ul. Krasickiego 1.

Opis robót:

**KRUS OR Rzeszów - Serwerownia:**

1. montaż jednostki głównej VT825 + modem GSM VT700
2. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
3. montaż czujnika temperatury VT500
4. montaż czujnika wilgotności VT510
5. montaż czujnika wody VT591
6. kabel detekcyjny WDC
7. montaż RFID VT 107
8. montaż czujnika PIR VT570
9. montaż czujnika AC VT520
10. montaż zasilacza buforowego impulsowy HPSB11A12D 13,8V/10A poszerzony
o akumulator 40Ah 12V Leaftron
11. montaż VT 105 Strobe light
12. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11
13. uruchomienie systemu

**KRUS OR Rzeszów – Pomieszczenie teletechniczne:**

1. montaż czujnika temperatury VT500
2. montaż czujnika wody VT591
3. montaż czujnika wilgotności VT510
4. kabel detekcyjny WDC
5. montaż czujnika AC VT520
6. montaż jednostki rozszerzającej VT408

**KRUS OR Rzeszów – Pokój administratorów:**

1. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
2. kabel detekcyjny WDC
3. montaż RFID VT 107
4. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11

**KRUS PT Przeworsk - Serwerownia:**

1. montaż jednostki głównej VT825 + modem GSM VT700
2. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
3. montaż czujnika temperatury VT500
4. montaż czujnika wilgotności VT510
5. montaż czujnika wody VT591
6. kabel detekcyjny WDC
7. montaż RFID VT 107
8. montaż czujnika PIR VT570
9. montaż czujnika AC VT520
10. montaż zasilacza buforowego impulsowy HPSB11A12D 13,8V/10A poszerzony
o akumulator 40Ah 12V Leaftron
11. montaż VT 105 Strobe light
12. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11
13. uruchomienie systemu

**KRUS PT Przeworsk – Pokój administratorów:**

1. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
2. kabel detekcyjny WDC
3. montaż RFID VT 107
4. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11

**KRUS PT Jasło - Serwerownia:**

1. montaż jednostki głównej VT825 + modem GSM VT700
2. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
3. montaż czujnika temperatury VT500
4. montaż czujnika wilgotności VT510
5. montaż czujnika wody VT591
6. kabel detekcyjny WDC
7. montaż RFID VT 107
8. montaż czujnika PIR VT570
9. montaż czujnika AC VT520
10. montaż zasilacza buforowego impulsowy HPSB11A12D 13,8V/10A poszerzony
o akumulator 40Ah 12V Leaftron
11. montaż VT 105 Strobe light
12. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11
13. uruchomienie systemu

**KRUS PT Jasło – Pokój administratorów:**

1. montaż jednostki głównej VT325 dla modułów RFID
2. kabel detekcyjny WDC
3. montaż RFID VT 107
4. montaż czujnika sterowania klimatyzacją VT11
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami umowy.
6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 3 do umowy i kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik Nr 4 do Umowy, które są jej integralną częścią.
7. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą
z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z poźn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
9. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
10. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:
11. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z bezpośrednim montażem instalacji Elektronicznego Systemu Bezpieczeństwa, w serwerowniach w Oddziale Regionalnym w Rzeszowie oraz Placówkach Terenowych w Jaśle i Przeworsku, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
12. Wykonawca w Formularzu ofertowym wykazał ............ osobę/osoby/osób do wykonania prac, o których mowa w ust. 7 pkt 1, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przeznaczonych do bezpośredniego wykonania prac, o których mowa w ust. 7 pkt 1, w liczbie określonej w Formularzu ofertowym, ze wskazaniem tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu.
14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy
z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 pkt 1. Zamawiający uprawniony jest
w szczególności do:
15. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
16. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
17. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania usługi.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy
z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 pkt 1 w trakcie realizacji zamówienia:
19. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 pkt 1.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem
w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
20. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę
i wymiar etatu oraz wynagrodzenie powinny być możliwe do zidentyfikowania;
21. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
22. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.
23. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 pkt 1, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcję naliczenia kar umownych,
o których mowa w § 7 ust. 5.
24. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy
z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 pkt 1, skutkujące sankcjami, o których mowa w pkt 6.
25. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem
w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie do … dni roboczych, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu przekazania terenu budowy (oddzielnie dla OR w Rzeszowie, PT w Jaśle i PT w Przeworsku), nie dłużej niż do dnia 29.12.2017 r. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt
i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w godzinach pracy OR KRUS w Rzeszowie, PT KRUS w Jaśle, PT KRUS w Przeworsku od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminów
z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
3. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru obejmujący wszystkie czynności podpisany przez obie strony.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zamontowane urządzenia i zastosowane materiały do użytkowania. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
5. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z pracowników
Wydziału Informatyki i Telekomunikacji.
6. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie Pan/Pani ……………….……...
7. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie Pan/Pani ..................................
8. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
9. Strony ustalają n/w dane teleadresowe:

Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny
w Rzeszowie:

Adres: ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów,

Numer telefonu: 17 862-12-66,

Numer faksu: 17 862-25-26,

Adres e-mail: rzeszow@krus.gov.pl

Wykonawca: .....................,

1. Adres: ...........................,
2. Numer telefonu: ....................,
3. Adres e-mail: .............................
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony
o wszelkich zmianach danych teleadresowych zawartych w ust. 9. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną
na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren wykonywania robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci
i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren wykonywania robót w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ............. złotych netto, plus VAT 23 % tj. kwotę ........... złotych = ......... złotych brutto (słownie: ............).
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy oraz protokół odbioru całości przedmiotu umowy podpisany przez obie strony, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca, jeżeli wady/usterki nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie pozostawał w opóźnieniu terminu wykonania przedmiotu umowy;
3. jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia:
4. ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Wykonawca musi dotrzymać ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ...... miesięcznej gwarancji na zamontowaną kompletną instalację (w tym centralkę, czujniki i całą elektronikę) oraz na wykonane roboty objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od terminu określonego w ust. 1.
3. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiejkolwiek wady (usterki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 7 dni roboczych Zamawiającego, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer ............, mailem na adres: .............., lub pocztą na adres: .......................
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek),
a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek).

§ 7

* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
		2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną wwysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. W przypadku opóźnienia terminów określonych umową, w tym określonych w § 2 ust. 1 lub w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej
w wysokości 1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić
od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100):

1. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 5, lit.a),
2. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego
z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 5, lit. b) - d),
3. odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych
w § 1 ust. 7 pkt 8,
4. odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
5. odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień w którym osoba wykonująca czynności,
o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem
w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat), ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

6. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, traktowane jako odstąpienie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:

1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 na innej podstawie niż umowa o pracę lub za wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 1 ust. 7 pkt 8.

8. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia umowy ustalonego w § 2 ust.1, wyłącznie w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
	* 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
		w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu wykonania usługi,
		w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnej cesji związanej z realizacją niniejszej umowy.
5. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również
do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich

dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny w Rzeszowie.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA:**

**Załącznik Nr 1 do Umowy Nr 1300-OP.261.3....2017 z dnia .......2017 r.**

# **PROTOKÓŁ**

# **PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**

sporządzony w dniu ………2017 r. w …………………………………… położonym/-ej
w ……………………… przy ul. ……………………………………………………………………..

Przedmiotem umowy Nr 1300-OP.261.3......2017 z dnia ……………. 2017 r. jest wykonanie projektu i montażu instalacji Elektronicznego Systemu Bezpieczeństwa w serwerowni …………………………………………………………………………………………………………

1. **Zamawiający:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

1. **Wykonawca robót:**

 ...................................................

**Komisja w składzie:**

 Ze strony Zamawiającego:

1. ………………………
2. ………………………
3. ………………………

 Ze strony Wykonawcy:

1. …………………..…..
2. ……………..………..

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy celem wykonania montażu instalacji Elektronicznego Systemu Bezpieczeństwa w serwerowni ….………………………………………..

UWAGI: ………………………………………………….…………………………….……………..

 Na tym przekazanie terenu budowy zostało zakończone, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

**\***-*zbędne skreślić*

Podpisy :

**Za Zamawiającego**

1. …………………………….
2. …………………………….
3. …………………………….

## Za Wykonawcę

1. …………………………….
2. …………………………….

**Załącznik Nr 2 do Umowy Nr 1300-OP.261.3....2017 z dnia .......2017 r.**

# **PROTOKÓŁ**

# **ODBIORU ROBÓT / USUNIĘCIA USTEREK /WAD\***

sporządzony w dniu ………2017 r. w …………………………………… położonym/-ej
w ……………………… przy ul. ……………………………………………………………………..

Przedmiotem umowy Nr 1300-OP.261.3......2017 z dnia ………….. 2017 r. jest wykonanie projektu i montażu instalacji Elektronicznego Systemu Bezpieczeństwa w serwerowni ………………………………………………………………………………………………………..

1. **Zamawiający:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

1. **Wykonawca robót:**

 ...................................................

**Komisja odbioru w składzie:**

 Ze strony Zamawiającego:

1. ………………
2. ………………
3. ………………

 Ze strony Wykonawcy:

1. …………..
2. …………..

po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru /usunięcia usterek/wad\* w dniu ……………..2017 r., stwierdza co następuje :

Po dokonaniu oględzin w dniu dzisiejszym wykonanych robót, komisja stwierdza, że ………………………………………………………………………………………………

Stwierdzono konieczność usunięcia usterek/wad :

 ……………………………………………………………………………………………………..

 Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki/wady do dnia …………………..

UWAGI:………………………………………………………………………………..

 Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

**\***-*zbędne skreślić*

Podpisy :

**Za Zamawiającego**

1. …………………………….
2. …………………………….
3. …………………………….

## Za Wykonawcę

1. …………………………….
2. …………………………….

**Załącznik Nr 3 do Umowy Nr 1300-OP.261.3....2017 z dnia .......2017 r.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Pomieszczenia serwerowni muszą być wyposażone w centralkę elektroniczną obsługującą poniższe rodzaje czujników:
2. Kontrola warunków środowiskowych w serwerowni: temperatura, wilgotność.
3. Obsługa czujek zadaniowych.
4. Obsługa kontroli dostępu.
5. Obsługa czujek wykrywających ruch.
6. Obsługa czujek zbicia szyby (w przypadku gdy w serwerowni są okna).
7. Zanik zasilania z sieci energetycznej i powrotu.
8. Centralka elektroniczna musi monitorować parametry serwerowni w reżimie 7x24.
9. Wymaga się aby zainstalowana centralka elektroniczna posiadała możliwość powiadamiania wyznaczonych pracowników poprzez wysyłanie komunikatów za pośrednictwem SMS oraz opcjonalnie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Minimalny okres przechowywania informacji o parametrach monitorowanego obiektu, wykrytych alarmach i powiadomieniach o nich oraz rejestracji wejść do serwerowni przez okres 6 miesięcy.
11. Centralka telefoniczna musi mieć możliwość ciągłego podglądu monitorowanych parametrów poprzez pulpit wynośmy (w pomieszczeniach ochrony obiektu) lub za pośrednictwem sieci komputerowej poprzez stronę WWW.
12. Kontrola dostępu musi być zrealizowana w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę wchodzącą np. poprzez indywidualną kartę dostępu czy indywidualny kod dostępu. Drzwi serwerowni wyposażone w elektrozamek lub zworę elektromagnetyczną, samozamykacz oraz czujnik magnetyczny nadzorujący stan drzwi.
13. Wymagane jest aby zamontowana centralka elektroniczna posiadała awaryjne podtrzymania zasilania z akumulatorów na wypadek zaniku zasilania sieciowego, zapewniającego poprawne funkcjonowanie w czasie nie krótszym niż 24 godziny po zaniku zasilania.
14. Instalacja systemu monitorowania serwerowni powinna być wykonana przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia i kompetencje do realizacji tego typu przedsięwzięć.
15. Wymaga się po wykonaniu całej instalacji przed odbiorem końcowym w ramach wynagrodzenia umownego doprowadzenia powierzchni (stropów, ścian, podłóg) wraz z okolicami wykonanych przepustów kablowych i przebić, do stanu pierwotnego z uwzględnieniem szpachlowania i malowania farbą emulsyjną w kolorze pomieszczenia.
16. Wykonanie przed odbiorem końcowym i przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi central.