

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

z dnia zawarta pomiędzy
Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu, którego występuje:
Tomasz Nowicki – dyrektor OR KRUS w Łodzi,
ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
firmą z siedzibą w
.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/działającą na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej w posiadającą NIP
....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru w Placówce Terenowej KRUS w Zgierzu
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 wykonany zostanie zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe, w pełni sprawne, odpowiadają standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia tych urządzeń, a także są one wolne od wad prawnych i fizycznych.

Termin i sposób realizacji**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Demontaż starej instalacji, dostawa i montaż nowej instalacji nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Dla każdego z dostarczonych urządzeń, szczegółowo określonych w projekcie, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a/ odpowiednią dla danego urządzenia dokumentację techniczną (w miarę możliwości obejmującą także jego poszczególne elementy składowe oraz wszelkie niezbędne sterowniki programowe dla tych urządzeń),
 - b/ instrukcje obsługi dla użytkownika w języku polskim,
 - c/ dla każdego urządzenia indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego

urządzenia (zgodnym z oznakowaniem widocznym na obudowie tego urządzenia), deklarację CE w formie papierowej.

4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
5. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania

Podwykonawcy

/opcjonalnie/

§ 3.

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia. Nowy podwykonawca musi spełnić te same warunki jak dotychczasowy podwykonawca.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązane przedstawić podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy do akceptacji przez Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązujących prawa.
5. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją umowy, na kwotę brutto nie mniejszą niż 40.000,- zł.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wynagrodzenie i warunki płatności.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto zł:
(słownie: zł),
brutto zł:
(słownie zł).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Należność zostanie uregulowana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek wskazany w fakturze.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 umowy przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji sygnalizacji pożaru.

Odpowiedzialność

§ 7.

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w siedzibie Placówki Terenowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Po przejęciu pomieszczeń Placówki Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich zabezpieczenie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas wykonywania prac oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca na bieżąco porządkuje pomieszczenia, w których wykonany będzie montaż instalacji.

Gwarancja i serwis

§ 8.

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji. W przypadku gwarancji producenta dłuższej niż udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje gwarancję producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
3. Czas reakcji serwisu – do końca następnego dnia roboczego po przyjęciu zgłoszenia. Usterki powinny być usunięte w Placówce do końca następnego dnia roboczego liczonego od momentu zgłoszenia awarii albo do dnia uzgodnionego z Zamawiającym, (uwzględniając czas niezbędny do usunięcia usterki) – w przypadku konieczności naprawy poza siedzibą Placówki. W tej ostatniej sytuacji na czas naprawy Wykonawca udostępni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zabrane do naprawy.
4. Wszelkie koszty związane z naprawą, transportem od i do Zamawiającego oraz koszty związane z ewentualną wymianą sprzętu ponosi Wykonawca.
5. Zgłoszenia uszkodzenia dokonuje się drogą telefoniczną i potwierdza pocztą elektroniczną.

Kary umowne

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujące kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Poufność

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w KRUS dotyczących bezpieczeństwa informacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), przepisów ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o poufności, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, podpisane przez osoby wykonujące przedmiot umowy.
5. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
6. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:
 - 1)..... tel. e-mail:.....
 - 2)..... tel. e-mail:.....
 - 3)..... tel. e-mail:.....ze strony Wykonawcy:
 - 1)..... tel. e-mail:.....
 - 2)..... tel. e-mail:.....
 - 3)..... tel. e-mail:.....

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie, stanowią integralną jej część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 12.

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Projekt budowlany – Przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru. |
| Załącznik nr 2 | - Protokół odbioru końcowego |
| Załącznik nr 3 | - Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy |
| Załącznik nr 4 | - Oświadczenie o poufności |

Zastępca Kierownika Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego

mgr inż. Elżbieta Jeż

Arkadiusz Och
redaktor
18-11-2012

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych, Główny Księgowy

Iwona Roguńska

Zastępca Dyrektora⁵

inż. Andrzej Górczyński

Załącznik nr 2 do umowy nr z dn.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
z dnia

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....
.....
.....

robót budowlanych/wymiany/naprawy*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

wykonanych w okresie:

.....

zgodnie z umową nr z dnia

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....

*/ formularz stosuje się odpowiednio do napraw/wymian w okresie rękojmi i gwarancji

Załącznik nr 3 do umowy nr
z dnia

.....
/pieczęć wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W REALIZACJI PRAC**

Lp.	Nazwisko i imię	Seria i nr dowodu tożsamości

Uwaga: należy wymienić wszystkie osoby które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy.

.....
/data i podpis Wykonawcy/

.....
/imię i nazwisko/

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Przedmiot umowy: przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru w Placówce Terenowej KRUS w Zgierzu.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 922) oraz ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1167 z późn. zm.).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/