



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok
tel.: 085 749 73 00; fax. 085 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.133.2017

Białystok, dnia 20 października 2017 r.

Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego
(postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej
w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)
(dostawa/usługa/roboata budowlana)

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Placówce Terenowej KRUS w Hajnówce.

1. Nazwa i adres Zamawiającego (Najemcy): *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18.*
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Placówce Terenowej KRUS w Hajnówce, ul. Armii Krajowej 16; 17-200 Hajnówka

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

Garaż dla samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący garażem zamkniętym – z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami, bądź garażem otwartym - bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi, powinien spełniać warunki określone w §§ 102-108 Rozdziału 10. „Garaże dla samochodów osobowych” w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został we wzorze umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia.

- 1) warunki płatności – comiesięczny czynsz zgodnie z warunkami umowy
 - 2) warunki dostawy (miejsce) – zgodnie z warunkami umowy
3. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.
 4. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego (Najemcy):
Ofertę może złożyć właściciel nieruchomości lub współwłaściciel za zgodą pozostałych współwłaścicieli.
 5. Kryteria oceny ofert:
Kryterium ceny: 1m² nieruchomości: 80%
Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby PT KRUS w Hajnówce: 20%

W przypadku zaoferowania przez Wynajmującego najmu garażu/miejsca parkingowego położonego ponad 1000 metrów, oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego (Najemcy).

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (Kc)	80	<p>Kryterium ceny brutto oferty za 1 m² nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru cena najniższa z ocenianych ofert $Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots \text{ pkt,}$</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 80 pkt.</p>
2.	Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby PT KRUS w Hajnówce (Kodl.)	20	<p>Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby PT KRUS w Hajnówce - waga 20% obliczona w następujący sposób: 0 pkt- odległość powyżej 700 metrów do 1000 metrów 5 pkt- odległość powyżej 500 metrów do 700 metrów 10 pkt - odległość powyżej 200 metrów do 500 metrów 20 pkt- odległość do 200 metrów</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20.</p> <p>Uwaga: Zamawiający (Najemca) wymaga od Wynajmującego, aby oferowana nieruchomość do wynajmu nie była położona dalej niż 1000 metrów od siedziby PT KRUS w Hajnówce, przy ul. Armii Krajowej 16.</p>

Zamawiający (najemca) wybierze ofertę najmu garażu/stanowiska parkingowego złożoną przez Wynajmującego, którego oferta uzyska najwięcej punktów (W) wyliczonych wg następującego wzoru:

$$W = Kc + Kodl.$$

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis ze wskazaniem nazwy zamówienia, którego oferta dotyczy:
„Wynajem garażu w Hajnówce”
Nie otwierać przed godziną 15.30 dnia 10 listopada 2017 roku.”
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18 w sekretariacie OR KRUS na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie do dnia **10.11.2017 r. do godz. 15.30**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 –15.30, od poniedziałku do piątku.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2: wzór umowy.

20 PAŹ. 2017

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski