

Remont dachu Dąbrowa Białostocka PR

Zadanie nr 1 pn: Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieków dachów w pomieszczeniach biurowym i socjalnym w budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Wesolej 23

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachowego budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej  
ADRES INWESTYCJI : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Wesola 23  
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku  
ADRES INWESTORA : 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18  
BRANŻA : ogólnobudowlana  
DATA OPRACOWANIA : 9 październik 2017

---

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Zlikwidowanie przecieku z dachu w pok. biurowym i pomieszczeniu socjalnym	1	4
2		Remont pokrycia dachu	5	17

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Zlikwidowanie przecieku z dachu w pok. biurowym i pomieszczeniu socjalnym</b>			
d.1	<b>KNR-W 4-01 1216-01</b>	Zabezpieczenie podłóg folią Wyszczególnienie robót: 1. Doniesienie. 2. Rozłożenie z przycięciem na wymiar. 3. Usunięcie z budynku po zakończeniu prac. 2,53*5,14-0,18*2,00 1,00*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12,644 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,644</b>
d.1	<b>ZKNR C-2 0101-01</b>	Zabezpieczenie okien, drzwi i okładzin ceramicznych folią Wyszczególnienie robót: 1. Doniesienie. 2. Przycięcie na wymiar i przyklejenie. 3. Usunięcie z budynku po zakończeniu prac. okno 1,75*1,78 drzwi 1,00*2,07 oprawy 0,60*0,60*3 czujka 0,50*0,50*2 kratka 0,30*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3,115 2,070 1,080 0,500 0,090	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,855</b>
d.1	<b>KNR 9-21 0101-04</b>	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów; pomieszczenia o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie luźnych osadów. 2. Przygotowanie środków czyszczących. 3. Zmywanie powierzchni ciepłą wodą z dodatkiem detergentów oraz wytarcie powierzchni do sucha. sufit 2,53*5,14-0,18*2,00 ściany (2,53+5,14+0,27)*2*3,11 0,80*3,11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12,644 49,387 2,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,519</b>
d.1	<b>KNR K-04 0201-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - ściany kolor pastel, sufit kolor biały Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Gruntowanie. 3. Malowanie. poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  64,519	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,519</b>
2		<b>Remont pokrycia dachu</b>			
d.2	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne rozebranie obróbek. 2. Usunięcie z terenu budowy. 3. Złożenie blachy we wskazanym miejscu. <części poziome - atyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,50 <wyłoty>0,40*0,50*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,605 0,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,205</b>
d.2	<b>KNR 9-14 0101-02</b>	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie gr. 5,2 mm SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Przecięcie pęcherzy, wyrównanie krawędzi z umocowaniem naderwanych miejsc, wypełnieniem ubytków szpachlą bitumiczną i oczyszczeniem powierzchni. 4. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym SBS. 5. Ułożenie papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm SBS - rozwinięcie rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża z użyciem wałka dociskowego. 6. Montaż kominków wentylacyjnych. 7. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <części poziome>10,54*1,50+16,99*5,35+15,98*2,12+12,85*2,30+6,54*1,01+2,95*1,18+1/2*pi()*1,46^2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  183,574	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<części pionowe - attyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97)*<wysokość attyk od 0,00 do 0,90 m wysokości>1/2*0,90	m <sup>2</sup>	28,148	
				<b>RAZEM</b>	<b>211,722</b>
7	KNR 9-14 d.2 0301-01	Obróbki dekarskie jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. 2+3	szt.         szt.	         5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
8	KNR 9-14 d.2 0301-02	Obróbki dekarskie jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (wyłazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <komin 1>(1,28+0,48)*2*0,60 <komin 2>(1,02+0,48)*2*0,60 <komin 3>(1,27+0,50)*2*0,60 <komin 4>(1,00+0,76)*2*0,60 <komin 5>(2,07+0,48)*2*0,60 <komin 6>(1,80+0,50)*2*0,60 <wyłaz>(0,97+0,90)*2*0,60	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	         2,112 1,800 2,124 2,112 3,060 2,760 2,244	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,212</b>
9	KNR 9-14 d.2 0301-03	Obróbki dekarskie jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <części pionowe - attyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97)*<wysokość attyk od 0,00 do 0,90 m wysokości>1/2*0,90 <części poziome - attyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,40	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	         28,148 25,284	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,432</b>
10	KNR 9-14 d.2 0302-02	Obróbki dekarskie dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną podkładową gr. 3 mm i nawierzchniową 5,2 mm SBS (wyłazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym SBS. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Ułożenie papy wierzchniego krycia SBS termozgrzewalnej, upłynienie warstw bitumu za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża. 6. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <komin 1>1,43*0,63 <komin 2>1,17*0,63 <komin 3>1,42*0,65	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	         0,901 0,737 0,923	



Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<komin 4>1,15*0,91 <komin 5>2,22*0,63 <komin 6>1,95*0,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,047 1,399 1,268	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,275</b>
11 d.2	<b>KNR 2-02 0609-07 analogia</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - KLIN DACHOWY ze styropianu EPS 100 o wym. 50/50/1000 mm Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża i ułożenie klinów dachowych styropiano- wych na stykach części pionowych i poziomych. <części pionowe - attyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+ 1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97) <komin 1>(1,28+0,48)*2 <komin 2>(1,02+0,48)*2 <komin 3>(1,27+0,50)*2 <komin 4>(1,00+0,76)*2 <komin 5>(2,07+0,48)*2 <komin 6>(1,80+0,50)*2 <wyłaz>(0,97+0,90)*2	m m m m m m m m m	62,550 3,520 3,000 3,540 3,520 5,100 4,600 3,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,570</b>
12 d.2	<b>KNR 2-15/GE- BERIT 0405- 01 analogia</b>	Wpusty dachowe pojedyncze - demontaż złomowy wpustów istnieją- cych i montaż nowych wpustów (R i S *1,3) Wyszczególnienie robót: 1. Założenie elementu ochronnego z zamocowaniem. 2. Montaż kołnierza mocującego. 3. Montaż wpustu lub elementu podstawowego z ewentualnym przy- klejeniem podgrzewacza wpustu. 4. Założenie kołnierza przyłączeniowego z elementem mocującym. 5. Założenie kratki z pierścieniem osłonowym. 3	kpl.      kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
13 d.2	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolor- ze brązowym o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie, założenie i umocowanie obróbek. <części poziome - attyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+ 1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,50 <wyłoty>0,40*0,50*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,605 1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,805</b>
14 d.2	<b>KNR AT-38 0201-02</b>	System na styropianie (EPS) - zestaw kompletny - płyty o grubości 40 cm - uzupełnienie otworów przebić przez attyki Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt termoizolacyjnych. 3. Przygotowanie zaprawy do wykonania warstwy zbrojonej. 4. Przycięcie siatki i wykonanie warstwy zbrojonej. 5. Zagruntowanie podłoża pod tynk strukturalny. 6. Przygotowanie i nałożenie tynku strukturalnego. 7. Oczyszczenie miejsca pracy. 0,40*0,40*3	m <sup>2</sup>      m <sup>2</sup>	0,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,480</b>
15 d.2	<b>ZKNC C-2 0409-01</b>	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - do 2,0 m2 Wyszczególnienie robót: Oczyszczenie podłoża z kurzu, jego zwilżenie i doprowadzenie do stanu matowo wilgotnego, przygotowanie masy tynkarskiej, wypełnie- nie spoin <komin 1>(1,28+0,48)*2*0,55 <komin 2>(1,02+0,48)*2*0,86 <komin 3>(1,27+0,50)*2*0,54 <komin 4>(1,00+0,76)*2*0,93 <komin 5>(2,07+0,48)*2*0,86 <komin 6>(1,80+0,50)*2*0,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,936 2,580 1,912 3,274 4,386 3,726	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,814</b>
16 d.2	<b>KNR AT-38 0503-01</b>	Wypełnienie elastyczną masą dekarską i uszczelnienie przy obrób- kach i kratkach wentylacyjnych szczelin o szerokości do 6 mm Wyszczególnienie robót: 1. Wypełnienie i uszczelnienie elastyczną masą silikonową szczelin przy parapetach, oknach przebiciach (kol. 01). 2. Oczyszczenie miejsca pracy. <komin 1>(1,28+0,48)*2+<kratki>0,15*4*4*2 <komin 2>(1,02+0,48)*2+<kratki>0,15*4*3*2 <komin 3>(1,27+0,50)*2+<kratki>0,15*4*4*2 <komin 4>(1,00+0,76)*2+<kratki>0,15*4*3*2 <komin 5>(2,07+0,48)*2+<kratki>0,15*4*7*2 <komin 6>(1,80+0,50)*2+<kratki>0,15*4*5*2	m m m m m m	8,320 6,600 8,340 7,120 13,500 10,600	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<attyka>5,35+1,05+5,45+6,50+1,00+3,35+2,65+2,90+2,65+3,10+8,95+10,55+1,50+6,40	m	61,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,880</b>
17 d.2	<b>KNNR 5 0213-01</b>	Instalacja termoelektryczna z elastycznych elementów grzewczych - przewód mocowany na listwach montażowych - ostrożny demontaż i ponowny montaż (R * 1,4) Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż istniejących przewodów wraz z jego mocowaniem, z uprzednim odłączeniem zasilania. 2. Oczyszczenie i przygotowanie instalacji grzewczej do ponownego montażu. 3. Wyznaczenie miejsca umocowania elementów grzewczych. 4. Umocowanie uchwytów montażowych. 5. Ułożenie elementów grzewczych i ich umocowanie. 6. Wykonanie połączeń instalacji. 7. Wykonanie pomiaru. (6,71+1,00+2,67+5,96+11,94+2,36+3,29)*1,05*2	m	71,253	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,253</b>