

Umowa o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy prowadzeniu robót budowlanych pod nazwami:

Zadanie nr 1: Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23.

Zadanie nr 2: Lokalna naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w dwóch pokojach biurowych i korytarzu budynku PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

Zadanie nr 3: Wykonanie drobnych prac remontowych w PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

w zakresie:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzenia materiału lub urządzenia co do zgodności z przedmiarem robót oraz przyjętym standardem użytkowym,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń robót,
- 7) uczestniczenia w odbiorze robót.

2. Planowany termin rozpoczęcia robót został ustalony z Wykonawcą,
 - a) robót budowlanych w PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej, którym jest, z siedzibą w i dzień rozpoczęcia robót ustala się na, a przewidywany termin zakończenia
 - b) robót budowlanych w PT KRUS w Mońkach, którym jest, z siedzibą w i dzień rozpoczęcia robót ustala się na, a przewidywany termin zakończenia
3. Inspektor nadzoru oświadcza, że zapoznał się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót wymienionych w § 1.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Inspektorem Nadzoru jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 857497356.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie, tel.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wykonawcze Nrz dnia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawować nadzór inwestorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych, zgodnie z przedmiarem robót.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Dyrektora Oddziału KRUS w Białymstoku celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Dyrektora OR KRUS w Białymstoku Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
5. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną oraz przepisami w tym zakresie, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadań wymienionych w § 1 ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych), która będzie powiększona o podatek VAT wg stawki%, co daje wartość wynagrodzenia brutto(słownie złotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty pozwalające na należyte wykonanie umowy, w tym koszty przejazdów, diet, noclegów, itp.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowią protokoły potwierdzające odbiór końcowy nadzorowanych robót wymienionych w § 1 umowy, podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców robót i Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego zadania nr 1 i zadania nr 2 i zadania nr 3.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

Kary umowne

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, odpowiednio za pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej i Mońkach.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
4. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.

Poufność

§ 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Inspektora nadzoru w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia najlepszych standardów pracy.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzyć sprawowania nadzoru inwestorskiego innym osobom.
2. Osoba upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Inspektorem Nadzoru, wskazana w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie może zmieniać treści umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 10

Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

.....

.....

20 PAŹ 2017
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Waldemar Wajjerfeld