

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy zamówienia publicznego na:

Dzierżawa terenu pod garaż typu blaszanego na terenie miasta Wysokie Mazowieckie

Termin realizacji zamówienia: od 01.02.2018 r. na czas nieokreślony

(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 1 944,96 zł.

W dniu 27 listopada 2017 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy*;

~~wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe*~~

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 08 grudnia 2017 r., do godz.: 15.30 złożono następujące oferty: (podać nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, ceny złożonych ofert oraz inne oceniane kryteria wraz z punktacją przyznaną w poszczególnych kryteriach i łączną punktacją):

- 1) **Oferta nr 1** – Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp z o.o. ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Zamawiający w ofercie w pkt. 2 ppkt 2 w pozycji: „Miesięczna stawka czynszu brutto za 1 m² wynosi” wpisał 157,44 zł

Natomiast w punkcie 2 pkt 1 wskazał:

„Oferujemy dzierżawę terenu pod garaż typu blaszanego, będący własnością Zamawiającego (Dzierżawcy), na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie za miesięczną stawkę czynszu w wysokości 8 zł netto za 1 m², co przy całkowitej powierzchni wynoszącej 16 m² daje miesięczny czynsz netto 128 zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% brutto: 157,44 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych 44/100).

Zapis w pkt. 2 ppkt 2 oferty uznano za oczywistą omyłkę pisarską i pod ocenę przyjęto:

Miesięczna stawka czynszu za 1 m²: 8,00 zł netto /9,84 zł brutto

Miesięczny czynsz: 128,00 zł netto/ 157,44 zł brutto

Powierzchnia terenu pod garaż 16,0 m²

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1200 metrów od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem

- 2) Nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa:

Oddział pismem z dnia 13 października 2017 r. znak: 0100-OAG.222.4.2017 wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego z zapytaniem o możliwość pozyskania nieruchomości położonej na terenie miasta Wysokie Mazowieckie z zasobu Skarbu Państwa. Zainteresowanie Oddziału obejmowało garaż lub jedno miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym lub teren pod garaż typu blaszanego.

W odpowiedzi pismem z dnia 20 października 2017 r. znak: GN.6810.1.49.2017 Starosta Wysokomazowiecki poinformował, że w zasobie Skarbu Państwa znajdują się niezagospodarowane działki o nr. ewidencyjnym 384/3 o pow. 0,0022 ha i 384/1 o pow. 0,6508 ha, położone przy ul. Warszawskiej w Wysokiem Mazowieckiem. Ww. nieruchomości znajdują się w zasobie Skarbu Państwa na podstawie decyzji wywłaszczeniowej i zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami wymaga zawiadomienia przez właściwy organ poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o zamiarze przekazania na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Według wyrysów granic działek na podstawie mapy pozyskanej ze strony internetowej www.geoportal.gov.pl (w załączeniu) i powyższych danych:

- 1) działka nr 384/3 o pow. 0,0022 ha (22 m²) położona jest w odległości ok. 3 km od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem na peryferiach miasta, o nietypowym trójkątnym kształcie. Przez działkę przebiega droga dojazdowa do innych działek.
- 2) działka nr 384/1 o pow. 0,6508 ha (6508 m²) położona jest w odległości ok. 3 km od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem na peryferiach miasta, o nietypowym trójkątnym kształcie. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powierzchnia działki niezgodna jest z naszymi oczekiwaniami, gdyż KRUS poszukuje działki do 20 m².

Oferowane działki nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego i nie podlegają ocenie.

Oceniane kryteria:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Kryterium miesięcznej stawki czynszu (Kszcz)	80	<p>Kryterium miesięcznej stawki czynszu brutto wg oferty za 1 m² nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru cena najniższa z ocenianych ofert $\text{Kszcz} = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots \text{ pkt,}$</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wydzierżawiający wynosi 80 pkt.</p>
2.	Kryterium odległości nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem (Kodl.)	20	<p>Kryterium odległości oferowanej nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem - waga 20% obliczona w następujący sposób: 0 pkt- odległość powyżej 1500 metrów do 2000 metrów 5 pkt- odległość powyżej 1000 metrów do 1500 metrów 10 pkt - odległość powyżej 500 metrów do 1000 metrów 20 pkt- odległość do 500 metrów</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20. Uwaga: Zamawiający (Dzierżawca) wymaga od Wydzierżawiającego, aby oferowana nieruchomość do wydzierżawienia nie była położona dalej niż 2000 metrów od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckim.</p>

Przyznane punkty:

Kryterium miesięcznej stawki czynszu (Kscz):

$$\text{Kscz} = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \frac{9,84 \text{ zł}}{9,84 \text{ zł}} \times 80 = 80 \text{ pkt}$$

Kryterium odległości nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem (Kodl.): 5 pkt

$$W = \text{Kscz} + \text{Kodl.} = 80 \text{ pkt} + 5 \text{ pkt} = 85 \text{ pkt.}$$

Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:

Nazwa: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp z o.o.

Adres: ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie

NIP: 7221620331

REGON: 200410051

Oferującemu realizację całości zamówienia za cenę netto/brutto

6144,00 zł netto/ 7 557,12 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

Starosta Wysokomazowiecki pismem z dnia 20.10.2017 r. znak GN.6810.1.49.2017 r. wskazał dwie nieruchomości położone na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie i znajdujące się z zasobie Skarbu Państwa, które nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego. Dodatkowo Starosta zapewnił o braku możliwości pozyskania nieruchomości będącej przedmiotem zainteresowania położonej na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie z zasobu Skarbu Państwa jak również w dalszej perspektywie nie przewiduje możliwość pozyskania do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości tego rodzaju.

Na podstawie § 8 ust. 2 Zarządzenia Nr 24 Prezesa KRUS z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu pozyskania nieruchomości na potrzeby garażowania samochodu służbowego przeprowadzono procedurę opisaną w § 5 cytowanego zarządzenia.

W odpowiedzi na ogłoszenie umieszczone na stronie KRUS wpłynęła tylko jedna oferta.

Zgodnie z § 5 ust. 15 ww. zarządzenia na podstawie wniosku Wydziału Administracyjno- Gospodarczego z dnia 13 grudnia 2017 r. znak: 0100-OAG.2300.170.2017 skierowanego do Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych - Głównego Księgowego Oddziału, zabezpieczono środki finansowe w wysokości 7 557,12 zł brutto na realizację zamówienia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
14 GRU. 2017
mgr Waldemar Wagienfeld

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

2017-12-14
mgr. Renata Laškowska

(pieczęć i podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)

Białystok, dnia ... 09 STY. 2018
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Świadczeń
dr Bożena Nienajtowska

(pieczęć i podpis Realizującego zamówienie)

*Niepotrzebne skreślić

