

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin

tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38

www.krus.gov.pl, e-mail: lublin@krus.gov.pl

Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

0800-OAG.21.42.2017

Lublin, dn. 07.11.2017 r.

Adresat – wszyscy zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu/Formularz zapytania ofertowego

(dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonanie prac remontowych w OR KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych polegających na wymianie trzech bram garażowych (I część zamówienia) / wymianie drzwi do pomieszczenia magazynowego (II część zamówienia)/przebudowie pomieszczenia magazynowego na potrzeby archiwum (III część zamówienia) / zabudowaniu stolarką aluminiową dwóch krańcowych części korytarza (IV część zamówienia) w OR KRUS w Lublinie.

2. Zamawiający podzielił zamówienie na cztery części i dopuszcza składanie ofert częściowych

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

Część I zamówienia – wymiana trzech bram garażowych.

- 1) Demontaż trzech segmentowych bram garażowych.
- 2) Sprzedaż, dostawę i montaż trzech sztuk kompletnych bram garażowych o wymiarach ok. 2530 x 2160 cm, otwieranych ręcznie, składających się z segmentów o grubości ok. 42 mm, wypełnionych pianką poliuretanową, posiadających zamek umożliwiający otwieranie i zamykanie drzwi od zewnątrz i wewnątrz.
- 3) Struktura drzwi drewnopodobna.
- 4) Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym np. RAL 8003
- 5) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 6) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Część II zamówienia - wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego.

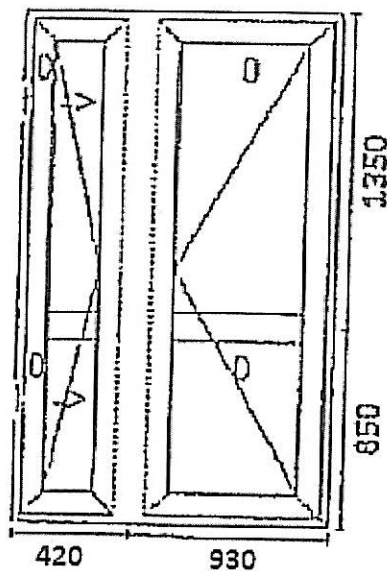
- 1) Demontaż istniejących drzwi z płyty MDF o wymiarach 80x200cm wraz z ościeżnicą.
- 2) Sprzedaż, dostawę i montaż kompletnych drzwi (wkładka, klamka, rozeta), wykonanych z płyty MDF lub HDF o wymiarach 100x200 cm, pełnych z ościeżnicą, posiadających trzy sztuki zawiasów.
- 3) Sprzedaż, dostawę i montaż nadproża.
- 4) Kolor i kierunek otwierania drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 6) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Część III zamówienia – przebudowa pomieszczenia magazynowego na potrzeby archiwum.

- 1) Przeniesie wyłącznika oświetlenia na odległość ok. 3 mb.
- 2) Odłączenie i zaizolowanie przewodów lampy oświetleniowej znajdującej się w korytarzu od pozostałych i podłączenie tej lampy do wyłącznika oświetlenia w zmodernizowanym pomieszczeniu (odległość ok. 3 mb).
- 3) Demontaż drzwi z płyty MDF wraz z ościeżnicą o wymiarach ok. 90x204 cm.
- 4) Wyburzenie ścianki działowej ok. 5 m².
- 5) Sprzedaż, dostawę i montaż nadproża o szerokości ok. 136 cm wraz z nadmurowaniem kawałka ściany ok. 1 m² w celu montażu drzwi przeciwpożarowych.
- 6) Sprzedaż, dostawę i montaż drzwi przeciwpożarowych dwuskrzydłowych 70/30 cm o wymiarach ok. 136x204 cm, w klasie EI 60, kompletnych, elektrozaczep lub zwora w celu podłączenia do systemu kontroli dostępu, klamka, dodatkowy kompletny zamek. Drzwi wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym.
- 7) Ułożenie gresu technicznego na posadzce w miejscu wyburzonej ściany ok. 0,5 m².
- 8) Uzupełnienie tynku po wyburzonej ściance szerokości ok. 20 cm na długości ok. 6,4 mb.
- 9) Gruntowanie ścian ok. 40 m².
- 10) Gruntowanie sufitu ok. 20 m².
- 11) Dwukrotne malowanie ścian i sufitu ok. 60 m² (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
- 12) Kolor i kierunek otwierania drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 13) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 14) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Część IV zamówienia – zabudowa stolarką aluminiową dwóch krańcowych części korytarza.

- 1) Sprzedaż, dostawę i montaż 2 kpl. ścianek z drzwiami (wymiary wg rysunku zamieszczonego poniżej), wykonanych z aluminiowych profili w kolorze białym z ościeżnicami, zamkami, wkładkami, okuciami, klamkami, zawiasami.
 - profile aluminiowe wypełnione szybą pojedynczą, bezpieczną, przezroczystą,
 - kierunek otwarcia drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Obróbkę i malowanie ścian w miejscu montażu.
- 3) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 4) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.



4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający zaznacza, iż załączony opis przedmiotu umowy ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz pomiary wykonane podczas wizji lokalnej.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w cenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie jednorazowo i nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną, po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru, fakturę VAT.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
12. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
13. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.
15. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

19. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
20. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) w OR KRUS w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu:
 - z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Panem Grzegorzem Wiślińskim pod nr telefonu 81 759-35-32w celu uściślenia wymiarów podanych przez Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia 22 grudnia 2017r.

4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
 - b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
 - c) faxem na numer: (81 746-22-38),
 - d) w wersji elektronicznej na e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.11.2017r. do godz. 10:00
Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać (**dla części zamówienia o które Wykonawca się ubiega**):
 - cenę netto dla całości zamówienia,
 - stawkę VAT,
 - wartość brutto dla całości zamówienia,
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia w szczególności opłaty celne, podatki, koszty materiałów, robocizny, koszty

dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia i utylizacji wszelkich materiałów.

5. Skutki finansowe jakiegokolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%

7. Warunki płatności*

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.


9. Osoba do kontaktu

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel.81 759-35-32

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego


mgr Grzegorz Wiśliński

DYREKTOR


Inż. Zdzisław Antoń

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

*w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenianej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.