



**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Białymstoku**

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok  
tel.: 85 749 73 00; fax. 85 749 73 10  
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.148.2017

Białystok, dnia 14 listopada 2017 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu / ~~Formularz zapytania ofertowego~~  
(postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej  
w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)  
(dostawa/~~usługa~~/~~roboty budowlane~~)**

Dzierżawa terenu pod garaż typu blaszanego na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie.

1. Nazwa i adres Zamawiającego (Najemcy): *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18.*
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Dzierżawa terenu pod garaż typu blaszanego na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Placówce Terenowej KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Plac Odrodzenia 9, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Garaż „blaszak” jest własnością Zamawiającego (Dzierżawcy). Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 15,65 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu pod garaż powinna być nie mniejsza niż 15,65 m<sup>2</sup> i nie większa niż 20 m<sup>2</sup>, położona w odległości nie większej niż 2000 metrów od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został we wzorze umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia.

- 1) warunki płatności – comiesięczny czynsz zgodnie z warunkami umowy
  - 2) warunki dostawy (miejsce) – zgodnie z warunkami umowy
3. Termin wykonania zamówienia: od 01.02.2018 r. na czas nieokreślony.
  4. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego (Dzierżawcy):  
Ofertę może złożyć właściciel nieruchomości lub współwłaściciel za zgodą pozostałych współwłaścicieli.
  5. Kryteria oceny ofert:  
Kryterium miesięcznej stawki czynszu brutto za 1m<sup>2</sup> nieruchomości: 80%  
Kryterium odległości nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem: 20%

**W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę (Wydzierżawiającego) nieruchomości położonej ponad 2000 metrów od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem oraz o powierzchni mniejszej niż 15,65 m<sup>2</sup> lub większej niż 20,00 m<sup>2</sup>, oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego (Dzierżawcę).**

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Kryterium miesięcznej stawki czynszu (Kscz)	80	<p>Kryterium miesięcznej stawki czynszu brutto wg oferty za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru  cena najniższa z ocenianych ofert  <math display="block">\text{Kscz} = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots \text{ pkt},</math></p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wydzierżawiający wynosi 80 pkt.</p>
2.	Kryterium odległości nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem (Kodl.)	20	<p>Kryterium odległości oferowanej nieruchomości od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem - waga 20% obliczona w następujący sposób:  0 pkt- odległość powyżej 1500 metrów do 2000 metrów  5 pkt- odległość powyżej 1000 metrów do 1500 metrów  10 pkt - odległość powyżej 500 metrów do 1000 metrów  20 pkt- odległość do 500 metrów</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20.</p> <p><b>Uwaga:</b> Zamawiający (Dzierżawca) wymaga od Wydzierżawiającego, aby oferowana nieruchomość do wydzierżawienia nie była położona dalej niż 2000 metrów od siedziby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckim.</p>

Zamawiający (Dzierżawca) wybierze ofertę złożoną przez Wykonawcę (Wydzierżawiającego), którego oferta uzyska najwięcej punktów (W) wyliczonych wg następującego wzoru:  

$$W = \text{Kscz} + \text{Kodl}.$$

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis ze wskazaniem nazwy zamówienia, którego oferta dotyczy:  
„Dzierżawa terenu pod garaż w Wysokiem Mazowieckiem.  
Nie otwierać przed godziną 15.30 dnia 21 listopada 2017 roku.”
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18 w sekretariacie OR KRUS na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie do dnia **21.11.2017 r. do godz. 15.30**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 –15.30, od poniedziałku do piątku.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2: wzór umowy.

14 LIS. 2017

DYREKTOR  
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski