



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach

ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce  
tel. 41 348 19 00, 41 348 19 10 fax 41 348 19 20  
www.krus.gov.pl, e-mail kielce@krus.gov.pl

0500-OP.261.108.2017

Kielce, dnia 2017-11-24

## Ogłoszenie o zamówieniu

(robota budowlana)

w postępowaniu uproszczonym, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.2164 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy

Nazwa zamówienia:

**"Prace remontowe w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie położonego przy ul. M. Konopnickiej 2"**

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Kielcach  
ul. Wojska Polskiego 65B  
25-389 Kielce*

tel. (41) 348-19-00  
fax (41) 348-19-20  
adres e-mail: kielce@krus.gov.pl  
adres strony internetowej: www.krus.gov.pl

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie położonego przy ul. M. Konopnickiej 2.
2. Do zakresu prac należy: gruntowanie powierzchni ścian, malowanie pomieszczeń, położenie wykładziny dywanowej oraz remont oświetleniowej instalacji elektrycznej (demontaż uszkodzonych opraw oświetleniowych, montaż nowych opraw oświetleniowych, ułożenie przewodów zasilających).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
5. Miejscem realizacji zamówienia będzie Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie, ul. M. Konopnickiej 2, 27-500 Opatów.
6. Wykonawcy powinni przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest Pan Waclaw Majewski nr tel. (41) 348 19 00 wew. 964. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie.

Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia. Szczegółowy zakres

gwarancji określony został we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.

8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia i płatności zostały określone we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.

### III. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie udzielone zostanie od dnia podpisania umowy do 28 grudnia 2017r.

### IV. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium-najniższa cena za całość zamówienia.

### V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

1. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce, lub
  - 2) przesać na adres; jak wyżej, lub
  - 3) faxem na numer: (41) 348-19-20, lub
  - 4) w wersji elektronicznej na e-mail Zamawiającego: [kielce@krus.gov.pl](mailto:kielce@krus.gov.pl)

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2017r. do godz. 15:00**

3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Na kopercie należy zamieścić napis o treści:

"OFERTA na - Prace remontowe w budynku PT KRUS w Opatowie (0500-OP.261.108.2017)
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) Wypełniony i podpisany *Formularz oferty* (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu),
  - b) Parafowany *Wzór umowy* (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu)
  - c) Oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), notarialnie poświadczoną kopię lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane, jeśli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika.

### VI. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.

### VII. Załączniki:

- 1) *Przedmiar robót,*
- 2) *Formularz oferty,*
- 3) *Wzór umowy.*

DYREKTOR  
  
mgr inż. Tadeusz Jakubowski

.....  
/ podpis Dyrektora Oddziału/

**PRZEDMIAR**

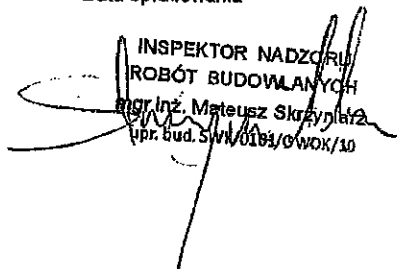
NAZWA INWESTYCJI : Remont PT Opatów  
INWESTOR : KRUS Kielce  
ADRES INWESTORA : Kielce ul. Wojska Polskiego 65B

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

  
INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Inż. Mateusz Skrzyński  
Upr. bud. SWW/0183/O/WOK/10

  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  
inż. Leszek Kasprzyk

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku</b>			
1	d.1 Analiza własna	Wynoszenie, wnoszenie i przesuwanie mebli i urządzeń w pomieszczeniach oraz demontaż i ponowny montaż wertikali okiennych	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2	ZKNR C-1 d.1 0101-01 analogia	Zabezpieczenie lamp, okien i drzwi, parapetów itd folią malarską	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR-W 4- d.1 01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		<b>Piwnica pom 1</b>			
2.1		<b>Malowanie</b>			
5	d.2.1 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.6+poz.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	118,50	
				RAZEM	118,50
6	d.2.1 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit	m <sup>2</sup>		
		5,55*8	m <sup>2</sup>	44,40	
				RAZEM	44,40
7	d.2.1 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściana	m <sup>2</sup>		
		(5,55+5,71+2,05+0,63+0,57+0,33+1,5+2+5,55)*2,7+8*1,2	m <sup>2</sup>	74,10	
				RAZEM	74,10
8	d.2.1 KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych poz.6+poz.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	118,50	
				RAZEM	118,50
9	d.2.1 KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym tj farbą gruntującą CT 16 barwioną w masie jednokrotnie 8*1,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,00	
				RAZEM	12,00
10	d.2.1 KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 77 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynk żywiczny mozaikowy 2,0 mm CT 77 poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,00	
				RAZEM	12,00
2.2		<b>Instalacje elektryczne</b>			
11	d.2.2 KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
12	d.2.2 KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur YDY 3x1.5 poz.11	m		
			m	40,00	
				RAZEM	40,00
13	d.2.2 KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm poz.11	m		
			m	40,00	
				RAZEM	40,00
14	d.2.2 KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany 10	szt.		
			szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
15	d.2.2 KNNR 5 0503-02	Oprawy oświetleniowe - świetlówkowa rastrowa n/ł 4x18 W	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
16	d.2.2 KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm, pojedyncze	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
17	KNNR 5 d.2.2 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNNR 5 d.2.2 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2.3		<b>Stolarka</b>			
19	KNP 02 d.2.3 1509-02.01 analogia- wycena in- dywidualna	Regulacja drzwi stalowych jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	d.2.3	Doposażenie istniejących drzwi stalowych w samozamykacz i zamek szyfrowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.4		<b>Posadzka-naprawa</b>			
21	KNR 4-01 d.2.4 0811-04	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>		
		7	m <sup>2</sup>	7,00	
				RAZEM	7,00
2.5		<b>Otulin-y-uzupelnienie</b>			
22	KNR 0-34 d.2.5 0101-19	Izolacja rurociągów otulinami z pianki w powłoce z PCV	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
3		<b>Parter pom 16</b>			
3.1		<b>Malowanie</b>			
23	KNR 4-01 d.3.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.24+poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	162,76	
				RAZEM	162,76
24	NNRNKB d.3.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit	m <sup>2</sup>		
		5,7*11,8	m <sup>2</sup>	67,26	
				RAZEM	67,26
25	NNRNKB d.3.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściana	m <sup>2</sup>		
		(4,1+0,25+0,35+0,25+1,28+11,8+5,7)*3,1+(8,8+0,64+0,38+0,64+1,77+0,25+0,48+0,25+0,5)*1,6	m <sup>2</sup>	95,50	
				RAZEM	95,50
26	KNR 4-01 d.3.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych poz. 24+poz. 25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	162,76	
				RAZEM	162,76
27	KNR 0-17 d.3.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym tj farbą gruntującą CT 16 barwioną w masie jednokrotnie (8,8+0,64+0,38+0,64+1,77+0,25+0,48+0,25+0,5)*1,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,57	
				RAZEM	20,57
28	KNR 0-17 d.3.1 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 77 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynk żywiczny mozaikowy 2,0 mm CT 77 poz.27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,57	
				RAZEM	20,57
29	KNNR 2 d.3.1 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych	m <sup>2</sup>		
		(0,9*0,8)*4	m <sup>2</sup>	2,88	
				RAZEM	2,88
30	KNNR 2 d.3.1 1404-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3.1	KNR 4-01 1206-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi PARAPETÓW z jednokrotnym szpachlowaniem 1,8*0,5*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,50	
				RAZEM	4,50
4		Piwnica pom 11			
4.1		Naprawa ściany			
32 d.4.1	KNR 4-01 1202-09 ściany pow. lamperii	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (13,1*3)*80%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,44	
				RAZEM	31,44
33 d.4.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,44	
				RAZEM	31,44
34 d.4.1	analiza in- dywidualna	Przygotowanie rys do naprawy-poszerzenie i oczyszczenie 50	m m	 50,00	
				RAZEM	50,00
35 d.4.1	NNRNKB 202 1134- 02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami analogicznymi do "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 50*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,00	
				RAZEM	20,00
36 d.4.1	KNR 4-01 0711-02 analogia	Naprawa szczelin masą szpachlową z mikrobrojeniem oraz pretami stalowymi 50*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,00	
				RAZEM	20,00
37 d.4.1	KNR-W 2- 02 0616-07 analogia	Przyklejenia taśmy zbrojącej z włókna szklanego w miejscach naprawianych rys 50	m m	 50,00	
				RAZEM	50,00
38 d.4.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,44	
				RAZEM	31,44
4.2		Malowanie			
39 d.4.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.40+poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,05	
				RAZEM	131,05
40 d.4.2	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit 3,6*13,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47,16	
				RAZEM	47,16
41 d.4.2	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściana (3,6*2+13,1)*3,1+(13,1*1,6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,89	
				RAZEM	83,89
42 d.4.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych poz.40+poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,05	
				RAZEM	131,05
43 d.4.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłóży pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym tj farbą gruntującą CT 16 barwioną w masie jednokrotnie 13,1*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,65	
				RAZEM	19,65
44 d.4.2	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 77 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynk żywiczny mozaikowy 2,0 mm CT 77 poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,65	
				RAZEM	19,65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
5		Parter pom 23			
5.1		Malowanie			
45 d.5.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.46+poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 89,16	
				RAZEM	89,16
46 d.5.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit  5,44*5,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,85	
				RAZEM	27,85
47 d.5.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściana  (5,45*2+5,12*2)*2,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,31	
				RAZEM	61,31
48 d.5.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych poz.46+poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 89,16	
				RAZEM	89,16
5.2		Wykładzina			
49 d.5.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami DO PODŁOŻY NIECHŁONNYCH CN 94 - powierzchnie poziome  poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,14	
				RAZEM	29,14
50 d.5.2	kalk. własna	Wtopienie wzmacniającej siatki z tworzywa  poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,14	
				RAZEM	29,14
51 d.5.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2  poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,14	
				RAZEM	29,14
52 d.5.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin dywanowej gr.6mm,waga runa min.660g/m2, Powłoka ochronna:PROTECT PLUS, 5,55*5,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,14	
				RAZEM	29,14
53 d.5.2	analiza indywidualna	Listwa cokolowa  5,44*2+5,12*2	mb mb	 21,12	
				RAZEM	21,12
54 d.5.2	analiza indywidualna	Listwa progowa  1,1	szt szt	 1,10	
				RAZEM	1,10
5.3		Odbojnice			
55 d.5.3	KNR 2-02 1111-06 analogia	Odbojnica z płyty meblowej gr 18 mm szer. 30 cm , krawędzie zabezpieczone okleiną PCV gr 1mm. Mocowana do ściany  1,5*3	m m	 4,50	
				RAZEM	4,50

## FORMULARZ OFERTY

### na prace remontowe w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie położonego przy ul. M. Konopnickiej 2

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: ..... zł.,  
a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % za cenę brutto: ..... zł;

3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń i oferujemy termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 28 grudnia 2017r.

4. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

5. Oświadczamy, że:

- 1) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) parafowany wzór umowy;
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Miejscowość ....., dnia.....2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)



PROJEKT

UMOWA nr 0500-OP.023. .2017

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Kielcach, w wyniku uproszczonego postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.108.2017 do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

- .....

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

- .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac remontowych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie położonego przy ul. M. Konopnickiej 2, 27-500 Opatów.
2. Do zakresu prac należy: gruntowanie powierzchni ścian, malowanie pomieszczeń, położenie wykładziny dywanowej oraz remont oświetleniowej instalacji elektrycznej (demontaż uszkodzonych opraw oświetleniowych, montaż nowych opraw oświetleniowych, ułożenie przewodów zasilających).
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w Przedmiarze robót, który stanowi Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Wszelkie materiały muszą posiadać odpowiednie świadectwa, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające ich użycie w obiektach użyteczności publicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa i z materiałów wolnych od jakichkolwiek wad.

7. Zamawiający udostępni do wglądu Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Opatowie Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) sporządzenia wykazu osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
  - b) wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie do wyremontowanych pomieszczeń,
  - c) zdemontowania i ponownego montażu wertikali okiennych,
  - d) zabezpieczenia lamp, okien, drzwi, parapetów przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - e) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
11. Osobom, o których mowa w ust. 10 lit. a zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze itp.) innych niż objęte zakresem robót remontowych.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
13. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację wytworzonych odpadów we własnym zakresie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 2

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie nie później niż do dnia 28 grudnia 2017r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie prac remontowych poza godzinami urzędowania. Prace remontowe muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia umowy opisanego w ust.1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Jeżeli wskutek siły wyższej jedna ze stron umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

8. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.
9. Na wniosek Wykonawcy może zostać dokonane w drodze pisemnego aneksu do umowy skrócenie terminu jej realizacji.

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2017r.
2. Strony umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) netto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - b) podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)
  - c) **brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia ono wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, o których mowa w § 4 ust.1 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016r., poz. 684).

### § 4

1. Prace remontowe podlegają odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Odbiór końcowy polegający na ocenie zakresu i jakości wykonanych prac remontowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić świadectwa, certyfikaty lub inne dokumenty użytych materiałów, potwierdzające ich jakość.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, wad z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1570 ze zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo wnioskować o zmianę materiałów. Każda zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i nie może zwiększać wynagrodzenia Wykonawcy, a także nie może pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust.1, w wysokości 0,4% wartości brutto umowy, licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,4% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kary umownej od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 3 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - e) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje prace, zabezpiecza miejsce remontu oraz zgłasza Zamawiającemu gotowość jego opuszczenia. Zabezpieczenie robót odbywa się na koszt strony, z której powodu została rozwiązana umowa.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co wyraża zgodę.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, przedkładając dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po

pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki prac remontowych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inną osobę (podmiot) do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### **§ 8**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace objęte umową wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kunsztu budowlanego.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno również zawierać zapewnienie Wykonawcy, że wykonane roboty remontowe są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.

#### **§ 9**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

#### **§ 10**

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### **§ 11**

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów przy wykonywaniu umowy są ze strony:
  - Zamawiającego : Pan Waław Majewski tel. (41) 348 19 00 wew. 964
  - Wykonawcy : ..... tel. ....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

## § 15

Umowa została sporządzona i podpisana przez strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. Przedmiar robót,
2. Wzór protokołu końcowego odebranych prac remontowych,
3. Wzór karty gwarancyjnej.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

23 LIS. 2017

BADGA PRACOWNY

M. Złomko

mgr Barbara Słomka

tel. - 10-440

Załącznik nr 1  
do umowy nr 0500-OP.023. .2017  
z dnia ..... 2017r.

## PRZEDMIAR ROBÓT

**"Prace remontowe w budynku  
Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
w Opatowie położonego przy ul. M. Konopnickiej 2"**

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODEBRANYCH PRAC REMONTOWYCH**  
(wzór)

W dniu ..... Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

dokonała odbioru końcowego wykonanych prac remontowych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opatowie  
położonego przy: ul. M. Konopnickiej 2, 27-500 Opatów.

Realizowanych na podstawie Umowy nr 0500-OP.023. .2017 z dnia ..... 2017r.

Wartość robót według ..... wynosi .....

Słownie złotych: .....

Roboty zostały rozpoczęte w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Uwagi:

.....  
.....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową i warunkami postawionymi przez Zamawiającego.

2. Jakość wykonanych robót .....

3. Zauważone wady/usterki  
.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (usterki) do dnia .....

5. Zauważone niedoróbki  
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....

6. Na podstawie powyższego Komisja uznaje roboty za:

- zakończone i odebrane zgodnie z umową.

- niezakończone z uwagi na .....

Podpisy Komisji:

.....

.....

.....

.....



Wzór  
**KARTA GWARANCYJNA**

Wykonawca oświadcza:

Objęte niniejszą kartą gwarancyjną prace remontowe zostały wykonane zgodnie z Umową nr 0500-OP.023. .2017 z dnia ..... 2017 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- b) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- c) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- d) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika),
3. szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego robót remontowych, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.

Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Okres rękojmi za wady występujące w przedmiocie umowy wynosi 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty jak wyżej.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)