

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu

Wzór umowy Umowa Nr /OAG/2017

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającym NIP, REGON, zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe polegające na remoncie dwóch pokoi biurowych, dwóch łazienek oraz montażu wewnętrznych osłon okiennych w Placówce Terenowej KRUS w Zamościu, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
Pokoje biurowe
 - 1) Położenie samopoziomującej masy szpachlowe (wylewka wyrównawcza 2 mm) - ok. 35,0 m².
 - 2) Położenie (przyklejenie) na posadzce wykładzin dywanowych, rulonowanych tekstylnych - wykładzina dywanowa Quartz ok. 35,0 m².
 - 3) Wykonanie listew przyściennych z tworzyw sztucznych, klejone z wkładem z wykładziny dywanowej Quartz ok. 31 m.
 - 4) Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania wraz z szpachlowaniem i gruntowaniem ok. 143,8 m².
 - 5) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów ok. 35 m².
 - 6) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian ok. 108,8 m².Sanitariaty
 - 7) Demontaż urządzeń sanitarnych :
 - a) ustęp z miską porcelanową – 3 komplety,
 - b) umywalka – 2 komplety.
 - 8) Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych:
 - a) ustęp z spłuczką ustępową kompakt – 3 komplety,
 - b) umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem.Oslony okienne

- 9) Dostawę i montaż rolet materiałowych w kasecie PCV z prowadnicami na skrzydła okienne o wymiarach ok. : 960 x 1100 – 4 kpl.
960 x 600 – 4 kpl.

Inne

- 10) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
11) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nieprzewidzianych w rozliczeniu za roboty zaniechane.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych.
3. Zmiana zakresu prac przez Wykonawcę może nastąpić jedynie za akceptacją Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione.
4. Kolorystykę Wykonawca ustali z Zamawiającym.
5. Po wykonaniu prac teren objęty zakresem umowy ma być doprowadzony do należytej czystości.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 28.12.2017r.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

§ 5

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1987 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

§ 6

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

§ 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto (słownie: zł), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: zł słownie: zł).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 100 zł brutto z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 9

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 10

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego:

-, tel., fax.
....., e-mail:,
lub wyznaczony pracownik KRUS-u.

b) ze strony Wykonawcy:

-, tel., e-mail:

§ 11

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 922).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer:, e-mailem na adres:

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren Placówki Terenowej KRUS w Parczewie.
4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektów okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

§ 18

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru

Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

I. Sporządzony dnia w w sprawie odbioru robót remontowych

Skład Komisji:

Przedstawiciele:

.....

(WYKONAWCA)

1.

2.

Przedstawiciele:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

(ZAMAWIAJACY)

1.

.....

2.

.....

3.

.....

II. Ustalenia komisji dotyczące wyników pracy:

a) praca została wykonana zgodnie z umową –.....

b) w stosunku do oferty oraz zlecenia robót wskazuje następujące niezgodności:

.....

III. Inne wnioski Komisji:

.....

.....

IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 3
do umowy Nr...../2017
z dnia2017r.

.....
pieczęć firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
UPOWAŻNIONYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
w PT KRUS w Parczewie**

L.p.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

