

# Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Dzierżawcą”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren użytkowy o powierzchni ..... m<sup>2</sup> pod garaż typu blaszanego, który jest własnością Dzierżawcy, położony na działce o nr geod. .... przy ul. ....
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w ust. 1 dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr .....

## § 2

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać terenu osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

## § 3

1. W trakcie umowy Dzierżawca jest zobowiązany opłacać miesięczny czynsz w wysokości ..... zł netto.
2. Do wyżej wymienionej kwoty doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących przepisów podatkowych.
3. Czynsz zawiera wszystkie koszty związane z dzierżawą terenu.

## § 4

Dzierżawca obowiązany jest uiszczać czynsz z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wydzierżawiającego: .....

## § 5

Za nieterminowe opłaty wymienione w §3 będą naliczane odsetki ustawowe. Dwumiesięczna zwłoka z zapłatą czynszu stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

## § 6

1. Zmiana stawki czynszu określonej w §3 umowy może ulegać zmianie raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Podstawą zmiany stawki czynszowej, o której mowa w ust. 1, będzie informacja Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana czynszu może nastąpić dopiero w 2019 roku.
3. O zmianie stawki czynszowej o procentowy wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, Wydzierżawiający każdorazowo powiadomi Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany umowy.

## § 7

1. Dzierżawca obowiązany jest do utrzymania garażu i terenu we właściwym stanie sanitarnym i estetycznym.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do stosowania obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych, bhp i p. poż., oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.

### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od 01 lutego 2018 r.
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub rozwiązać na podstawie zgodnego porozumienia stron.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – z przyczyn podanych niżej:
  - a) Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową dzierżawy lub z przeznaczeniem rzeczy;
  - b) Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca oddaje teren osobie trzeciej albo go poddzierżawia;
  - c) Zmiany właściciela nieruchomości.
4. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dostarczone drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru.

### § 9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

### § 10

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie tej umowy za zgodą stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch (2) egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.

**Wyzierżawiający**

**Dzierżawca**

.....

.....