

UMOWA (wzór)

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont pomieszczeń o nr.: 104a, 104, 104b, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, korytarz na pierwszym piętrze oraz pokoju nr 414 na czwartym piętrze budynku OR KRUS w Białymstoku, przy ul. Legionowej 18”, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, według zakresu prac:
 - 1) zlikwidowanie pęknięć, zarysowań ścian i sufitów,
 - 2) obłożenie części ściany w jednym pokoju płytą gipsowo- kartonową,
 - 3) pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach i korytarzu,
 - 4) wymianę wykładziny na wykładzinę biurową z płytek dywanowych w pokojach biurowych wskazanych w załączniku nr 1 oraz wymianę listew podłogowych,
 - 5) usunięcie odbojnic ściennych w pokoju 112, 111, korytarzu na pierwszym piętrze,
 - 6) malowanie drzwi i ościeżnic,
 - 7) malowanie parapetów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie niższych, niż wskazane materiały, z uwzględnieniem ust. 5.
4. Wykonawca przed zastosowaniem w obiekcie określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz przyjętym standardem użytkowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do malowania przedstawić Zamawiającemu paletę kolorów farb. Wykonawca pomaluje farbami o kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w trakcie robót jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
7. Opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do umowy został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu

zamówienia. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku wykorzystania materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia wykonanych robót z wykorzystaniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy lub równoważnych, na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie Oddziału.
10. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnego sprzątnięcia terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,
 - b) wywiezienia gruzu, śmieci i innych odpadów budowlanych.
11. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach ustalonych z kierownikiem Wydziału Administracyjno- Gospodarczego wraz z uzgodnieniem frontu robót.
13. Prace będą realizowane w funkcjonującym obiekcie - przewiert, przekucia, prace instalacyjne i montażowe powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę Oddziału.
14. Oprócz wykonania prac malarskich w pomieszczeniach, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przed wykonaniem prac remontowych: wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem jeśli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest on niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
 - 2) po wykonaniu prac remontowych: wniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeśli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wynoszenia, wnoszenia, montażu lub ustawiania zostaną uszkodzone.
 - 3) po zakończeniu ww. prac w danym pomieszczeniu: odkurzanie wykładzin, umycie i wyczyszczenie z użyciem odpowiednich środków czyszczących posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej z szybami włącznie, parapetów, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia pokoi (z wyłączeniem sprzętu komputerowego), tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej.
 - 4) w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych, aby nie dopuszczać do zabrudzeń wykładzin podłogowych w pozostałych pomieszczeniach.
15. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem zakresu robót, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w opisie robót stanowiącym załącznik nr 1. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) i w przepisach wykonawczych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie „O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie budynku OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP”, stanowiące załącznik nr 5 do umowy.

Terminy umowy

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia2017 r. do dnia ... 2017 r., lecz nie później niż do 29 grudnia 2017 r.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował kierownik Wydziału Administracyjno- Gospodarczego, tel.: 857497356.
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował, tel.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, opisem robót, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Wykonawca przekaze kierownikowi Wydziału Administracyjno- Gospodarczego w OR KRUS w Białymstoku atesty, certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
 - b) terminowa zapłata należności,
 - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe.

Podwykonawcy*

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca **powierzy** część zamówienia podwykonawcy)

§ 5

1. Wykonawca zleca podwykonawcom wykonanie części zamówienia zadeklarowanej w ofercie. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca dotychczasowy.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy do akceptacji przez Zamawiającego co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
5. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.

Podwykonawcy *

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca **nie powierzy** części zamówienia podwykonawcy)

§ 5

Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał przy wykonywaniu niniejszej umowy z usług podwykonawców.



Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT 23%, w wysokości ... zł brutto (słownie złotych:) przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie ust. 2 dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

Odbiór robót

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie po zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru

przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres lub telefonicznie na numer lub faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust.1 umowy.
2. W przypadku opóźnienia terminu określonego w § 3 ust. 1, umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
 - 2) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 20,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 4) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych,
 - 5) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.



6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Poufność

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców, tak jak za działania własne.
6. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia najlepszych standardów pracy.
7. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Za siłą wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec

przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

- 3) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 4) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 5) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 6) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do Umowy:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Oświadczenie o poufności,
 - 4) Wzór protokołu odbioru robót.
 - 5) Porozumienie.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. Finansowych
27-11-2017
Główny Księgowy
mgr Grażyna Wójtowicz

GŁÓWNY SPECJALISTA
24 LIS. 2017
mgr Waldemar Wagienfeld

STARSZY SPECJALISTA
24 LIS. 2017
mgr Adam Makuszewski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
24 LIS. 2017
mgr Renata Łaskowska

Nie może rozstrzygnąć
pod rygorem nieważności
2017-11-27
RADCA PRAWNY
mgr Witold Krawczuk 8

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Opis robót

Prace będą prowadzone na pierwszym piętrze budynku biurowego OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18, w pomieszczeniach o nr.: 104a, 104, 104b, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, korytarz oraz na czwartym piętrze pokój 414. Przy planowaniu prac należy uwzględnić, że roboty będą realizowane w funkcjonującym obiekcie, także powinny być realizowane w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę Oddziału.

Stan obecny: pomieszczenia pomalowane są kolorem białym. Wysokość pomieszczeń 2,70 m.

Optymalna temperatura do malowania farbami wynosi powyżej +18° C. Wszystkie powłoki malarskie winny być wykonane w jakości doborowej ze starannym wykończeniem powłok malarskich. Do malowania powierzchni ścian i sufitów, parapetów, rur, drzwi i ościeżnic powinno się stosować farby o konsystencji handlowej. Należy sprawdzić czy farba nie zawiera wytrąconego spoiwa w postaci nitek. Malowanie należy wykonać min. dwukrotnie. Drugą powłokę nanosić najwcześniej po uwzględnieniu minimalnego czasu podanego przez producenta.

Pomalowanie drzwi (malowanie dwustronne skrzydeł wraz z framugami metalowymi):

Przed malowaniem drzwi należy:

- a) zdemontować szyldy wraz z klamkami i zamkami oraz ponownie je zamontować (lub zamontować dostarczone przez Zamawiającego) po pomalowaniu i wyschnięciu farby,
- b) zabezpieczyć przed pomalowaniem numeracje drzwi.

Przy wykonywaniu powłok należy przestrzegać wytycznych producenta, co do ilości warstw, czasu nakładania kolejnych warstw, technik malowania i sposobu przygotowania farb i podłoża.

2. Wykaz materiałów

- 1) wszystkie materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty do zastosowania w pomieszczeniach biurowych (certyfikat stosowania w pomieszczeniach gdzie przebywają stale ludzie),
- 2) farba biała, szybkoschnąca lateksowa o zwiększonej odporności na zabrudzenia, możliwość zmycia drobnych zabrudzeń,
- 3) farba matowa wodorozcieńczalna klasy 1 o jakości dorównującej produktom rozpuszczalnikowym, emalia alkidowa w kolorze białym przeznaczona do wewnętrznego malowania powierzchni i elementów metalowych, drewnianych oraz drewnopochodnych, odporna na uszkodzenia mechaniczne, na zmywanie czy szorowanie, na starzenie się, szybkoschnąca, bezwonna.
- 4) farba kolorowa (kremowa), szybkoschnąca lateksowa o zwiększonej odporności na zabrudzenia, możliwość zmycia drobnych zabrudzeń (Uwaga: kolor farby powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego),
- 5) farba biała szybkoschnąca do malowania rur, parapetów i listew przyokiennych przeznaczona do stosowania wewnątrz pomieszczeń biurowych,
- 6) płytki dywanowe wymiary przeznaczone do wysokiego natężenia ruchu, rozmiar 50 x 50 cm, skład surowcowy: 100% Poliamid, gramatura runa: 520 gr/m², wysokość runa: 2,5 mm, ciężar całkowity: 4020 gr/m², wysokość całkowita: 5,6 mm, gęstość tuftowania: 216.200/m², trudnopalne, elektrostatyczne, odporne na kółka krzesel (płytką wzorcowa: Metropolitan Avenue 760),
- 7) płyta gipsowo-kartonowa typu A (GKB)- stosowana do wykańczania wewnątrz w pomieszczeniach, w których względna wilgotność powietrza nie przekracza 70%.

3. Zakres prac

- 1) odsunięcie od ścian lub wyniesienie mebli we wskazane miejsce,
- 2) demontaż mebli i innych drobnych elementów w razie zaistnienia takiej potrzeby (niektóre meble są złączone ze sobą, w celu uzyskania stabilnej konstrukcji),
- 3) usunięcie odbojnic ściennych w pokoju 112, 111, korytarzu na pierwszym piętrze,
- 4) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem grubą folią malarską, taśmą, itp. podłogi, lampy i inne elementy tego wymagające,
- 5) usunięcie starej wykładziny dywanowej, kleju, w razie potrzeby uzupełnienie ubytków i wyrównanie i wypoziomowanie podłogi,
- 6) położenie, przyklejenie płytek dywanowych, cokolików z wykładziny i zakończonych listwą,
- 7) uzupełnienie punktowych ubytków na ścianach i suficie,
- 8) obłożenie części ściany pokoju 104 a płytą gipsowo- kartonową,
- 9) malowanie powierzchni ścian, sufitów, parapetów, rur,
- 10) usunięcie folii malarskich i innych pozostałości po zakończonych pracach(gruz, pył itp.),
- 11) zabranie i utylizacja starych wykładzin,
- 12) wniesienie, montaż mebli i innych drobnych elementów, ustawienie i zamocowanie mebli i innych elementów we wskazane miejsce (przywrócenie do stanu poprzedniego).

4. Obmiar

1) Obmiar ogólny

Rodzaj robót	Łączna powierzchnia/długość
Malowanie farbą białą lateksową	323 m ²
Malowanie farbą lateksową kolorową	439 m ²
Malowanie powierzchni skrzydeł drzwiowych	57 m ²
Malowanie ościeżnic	17 m ²
Wyłożenie wykładziny (wskazana powierzchnia bez powierzchni cokolików)	83 m ²
Malowanie parapetów	41 m ²
Malowanie rur metalowych	41 mb
Obłożenie płytą gipsowo- kartonową	7 m ²

*obmiar służy pomocniczo. Wykonawca w celu prawidłowego kosztorysu prac dokona obmiaru pomieszczeń.

2) Obmiar na poszczególne pomieszczenia

Nazwa i numer pomieszczenia	Ściany w m ²	Sufit w m ²	Wykładzina w m ²	Parapet w m ²	Drzwi w szt	Rury metalowe w mb
Pokój biurowy 104a	49,5	28,0	0	15	0	10,0
Pokój biurowy 104	42	16,5	0	2,5	0	3,0
Pokój biurowy 104b	41,5	16,5	0	3,0	1	2,5
Pokój biurowy 106	41,5	16,5	0	2,5	1	8,0
Pokój biurowy 107	41,5	16,0	0	2,5	1	2,5
Pokój biurowy 108	41,5	16,5	16,5	2,5	1	2,5
Pokój biurowy 109	43,5	16,5	16,5	2,5	1	2,5
Pokój biurowy 110	34,5	12,5	12,5	2,5	1	2,0
Pokój biurowy 111	34,5	12,5	12,5	2,5	1	2,5
Pokój biurowy 112	34,5	12,5	12,5	2,5	1	2,5
Pokój biurowy 414	34,5	12,5	12,5	2,5	1	2,5
Pomieszczenie socjalne	0,0	0,0	0,0	0,0	1	0,0
Sala konferencyjna	0,0	0,0	0,0	0,0	1	0,0
WC 101,102	0,00	0,00	0,00	0,0	4	0,0
Korytarz pierwsze piętro	99,0	47,0	0,0	0,0	0	0,0
Razem	538,0	223,50	83,0	40,50	15	40,50

Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.

.....
/imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU 2017 roku**

Przedmiot umowy: „Remont pomieszczeń o nr.: 104a, 104, 104b, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, korytarz na pierwszym piętrze oraz pokoju nr 414 na czwartym piętrze budynku OR KRUS w Białymstoku

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

Wykonawca:

.....

Nr zamówienia:

umowa z dnia 2017 r., sprawa znak: 0100-OAG.2300.....2017

Opis zamówienia:

„Remont pomieszczeń o nr 104a, 104, 104b, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, korytarz na pierwszym piętrze oraz pokoju nr 414 na czwartym piętrze budynku OR KRUS w Białymstoku”

Szczegółowy zakres robót opisany został w załączniku nr 1 do umowy.

Sporządzony w siedzibie OR KRUS w w dniu

Roboty rozpoczęto dnia 2017 r.

zakończono dnia 2017 r. (zgłoszenie zakończenia prac)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... -
..... -
..... -

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... -
..... -

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień
- 2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony* o dni, z następujących przyczyn:
- 3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* Zamawiającemu atesty, certyfikaty na wbudowane materiały.

9) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele wykonawcy:

- 1)
- 2)

**Niewłaściwe skreślić*

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie budynku OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu

§ 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez – Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, zwana dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanych dalej miejscem pracy.

§ 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.

§ 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

§ 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

§ 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
 - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,
 - odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
 - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
 - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
 - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),

- znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
 - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

§ 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
- współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
 - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
 - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
 - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upoważnia do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy na roboty budowlane prowadzone w budynku OR KRUS w Białymstoku, przy ul. Legionowej 18, zawartej w dniur.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....