

Bełchatów, dnia 20.10.2017 r.

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI**ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

876.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.1.962.2017.5.MBk.TP**DECYZJA NR 1243.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

***Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddziału Regionalnego w Łodzi
z/s. ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź***

obejmującego:

1. budowę docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Bełchatowie – budynek użyteczności publicznej o pow. zab. 395,19m², pow. użytk. 294,41m², kub. 1776m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, elektryczną, gazową i wentylacji mechanicznej;
2. budowę parkingu;
3. budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku Placówki Terenowej KRUS;
4. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku Placówki Terenowej KRUS;
5. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do budynku Placówki terenowej KRUS;
6. budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej do budynku Placówki terenowej KRUS;
7. budowę zewnętrznej instalacji gazowej do budynku Placówki Terenowej KRUS;
8. budowę zewnętrznej instalacji teletechnicznej do budynku Placówki Terenowej KRUS.

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 255/3, 255/4, 255/11, 263/3, 263/4, 263/10, 264/3, 264/4, 264/9, 266/8, 266/9, 266/15, obręb 8, ul. Wyspiańskiego 19, miasto Bełchatów.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Piotr Jaszczak, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. 88/01/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0246,

mgr inż. Inga Stanik, specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. LOD/1933/PWOK/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9792/13,

mgr inż. Marcin Wielgosz, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/1249/POOS/09, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8910/10,

tech. Andrzej Goszczyński, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. 372/94/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/1349/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Pb),
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) wszelkie kolizje w terenie, przebudowa infrastruktury technicznej i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne,
- 7) po zakończeniu robót teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym,
- 3) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 Pb.

6. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy i ~~rozbiórki~~,
- 2) umieścić na budowie i ~~rozbióree~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i ~~rozbiórki~~.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 255/3, obręb 08, miasto Bełchatów.

U z a s a d n i e

W dniu 22.08.2017 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61§4 Kpa pismem z dnia 19.09.2017 r. znak: AB.6740.876.2017.5.MBk.TP. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia 04.10.2017 r. znak: AB.6740.876.2017.5.MBk.TP strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodnie z art. 33 ust. 4 Pb do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył: zgodę właściciela obiektu, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz projekt rozbiórki obiektu.

W ocenie organu I instancji przedłożony przez inwestora wniosek i dokumenty formalno-prawne są kompletne. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Pb oraz jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego. Uzyskał również niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zawiera zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb, aktualne na dzień opracowania projektu. Dokumentacja projektowa została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa – obszaru ograniczonego ulicami: Czapluniecką, Lipową i Aleją Włóknarzy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 2436). Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego w zakresie ustaleń ogólnych jak i szczegółowych, a także z przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi.

W myśl art. 35 ust. 4 Pb, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Pb, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja projektowa spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



(pieczęć okrągła)

Zup. STAKUSIT
mgr Marek Stakusit
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTÓW W ŁÓDZIU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

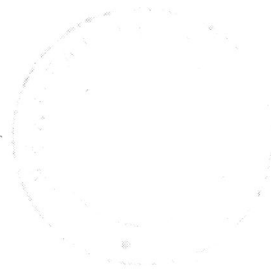
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art 2 ust 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi
2. Miasto Belchatów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (+ 1 egzemplarze projektu budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Belchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (projekt zagospodarowania w aktach sprawy).
3. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.
4. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Finansowy.
5. a. a. (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).

Sprawę prowadzili: Marta Bąk i Tomasz Pietruszewski

AKTYWNIERWSZA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA DNIA 14.11.2017
Belchatów, dnia 14.11.2017
up. STAROSTY
Monika Stelmąsik
KACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICWA