

Umowa nr

zawarta w dniur. w Bydgoszczy, pomiędzy:
 Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym
 w Bydgoszczy ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 526-00-13-054,
 reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
 w imieniu którego zgodnie z upoważnieniem występuje:
 Piotr Moskal – Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy, zwaną
 w umowie „Zamawiającym”,
 a

.....

zwanym w umowie „Wykonawcą”,
 zwanymi w umowie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi, wymiana okien w pokojach nr 10 i 11 oraz remont pomieszczenia socjalnego w Placówce Terenowej KRUS w Inowrocławiu.
2. Czynności składające się na przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w specyfikacji technicznej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej, które stanowią załącznik numer 1 do niniejszej umowy oraz w przedmiarze robót, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki technicznej, obowiązującymi normami i wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dnia 22.12.2017 r.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy a zapisami specyfikacji technicznej i szczegółowej specyfikacji technicznej, pierwszeństwo mają zapisy umowy.

§2

1. Ustala się następujący harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) przekazanie terenu budowy:,
 - b) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia:

2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia będzie poprzedzone przekazaniem Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w ust. 1, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie budowy.
5. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Podczas wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia znajdujące się w pomieszczeniach sprzęty oraz meble należy zabezpieczyć, a po zakończeniu robót pomieszczenia należy uporządkować.

§3

1. Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:
 - Zamawiającego:
 - Wykonawcy:

§4

1. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną i szczegółową specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały użyte w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty wynosi brutto zł (słownie:).

§7

1. Strony ustalają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.

2. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury/rachunku, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz należywym spełnieniu całości zamówienia.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§8

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.

§9

1. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez strony.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Ewentualne kary umowne określone w § 11 pkt 1 lit. B Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§12

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

§13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zlecenie części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia osobom trzecim, szczególnie za terminowe i staranne wykonanie robót jak i za własne działanie i zaniechanie.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywa przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§16

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§17

Spy powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- specyfikacja techniczna i szczegółowa specyfikacja techniczna (załącznik nr 1),
- przedmiar robót (załącznik nr 2),
- wzór protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ODDZIAŁ REGIONALNY

**ul. Leona Wyczółkowskiego 22 , 85-092 Bydgoszcz
tel. (052) 341- 52 – 61; fax. (052) 341-57-81**

**Remont poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i
pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi, wymiana
okien w pokojach nr 10 i 11 oraz remont pomieszczenia socjalnego
w Placówce Terenowej KRUS w Inowrocławiu**

88-100 Inowrocław ul. Andrzeja 29

SPECYFIKACJA TECHNICZNA	2
SZCZEGÓLOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	9

Bydgoszcz, październik 2017 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST

1.0. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- remontem poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi,
- wymianą okien w pokojach nr 10 i 11,
- remontem pomieszczenia socjalnego,

w Placówce Terenowej KRUS w Inowrocławiu przy ul. Andrzeja 29.

1.2. Zakres stosowania

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z remontem wymienionym w pkt. 1.1 niniejszej specyfikacji.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1. niniejszej specyfikacji.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i prawem budowlanym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.5.1. Teren budowy

Teren budowy obejmie wskazany przez Inwestora obszar wewnątrz budynku w zakresie umożliwiającym wykonanie robót wyszczególnionych w pkt. 1.1. niniejszej specyfikacji w Placówce Terenowej KRUS zlokalizowanej przy ul. Andrzeja 29 w Inowrocławiu.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy. Wykonawca za zużyte media będzie płacił zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

1.5.3. Ochrona i utrzymanie budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili

rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

1.5.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

1.5.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

1.5.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

1.5.8. Program zapewniania jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

1.5.9. Zarządzający realizacją umowy

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

2.0. Materiały

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów

Wszystkie wbudowane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. W przypadku, gdy w dokumentacji opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów niegorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. Na żądanie Zamawiającego przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, itp. Akceptacja Zamawiającego udzielona dla jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie oznaczać, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania

odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

2.1.1. Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zamawiający uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

2.1.2. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy

Materiały uznane przez Zamawiającego za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

2.1.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót

musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

4.0. Transport

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne. Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej użytkowanej przez osoby inne w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. Wykonanie robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

6.0. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.0. Obmiary robót

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprawdza się jedynie w przypadkach robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przedmiotowym zadaniu może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

8.0. Odbiór robót

8.1. Rodzaj odbiorów

Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Przeprowadzenie odbiorów częściowych nie jest obligatoryjne.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić inspektor nadzoru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8.6. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- Obmiar robót (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez inwestora

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg

wzoru ustalonego przez inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

9.0. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB.

Cena obejmuje:

- robociznę
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

10.0. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zarządzającego umową (przed rozpoczęciem prac)

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, tekst jednolity),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 Nr 47 poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST

CPV – 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
CPV – 45410000-4 – Tynkowanie
CPV – 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV – 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych
CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- remontem poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi,
- wymianą okien w pokojach nr 10 i 11,
- remontem pomieszczenia socjalnego,

w Placówce Terenowej KRUS w Inowrocławiu przy ul. Andrzeja 29.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

1.3.1. Pomieszczenie nr 14

- Wyniesienie mebli biurowych na miejsce wskazane przez Inwestora i ponowne ich wstawienie po remoncie oraz ustawienie w sposób wskazany przez użytkownika,
- Demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie,
- Osłona stolarki otworowej, klimatyzatora folią polietylenową,
- Demontaż i ponowny montaż po remoncie grzejnika stalowego płytowego,
- Rozebranie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm i ponowny montaż po remoncie,
- Demontaż i ponowny montaż po remoncie opraw świetlówkowych
- Demontaż na czas robót czujek p-poż. i montaż po remoncie
- Demontaż wentylatora sufitowego i ponowny montaż po remoncie,
- Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych,
- Obsadzenie w ścianach z cegieł kratek wentylacyjnych,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach, ościeżach i sufitach,
- Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym perforowanym,
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach i sufitach,
- Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów,
- Rozebranie listew przypodłogowych,
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,

- Frezowanie powierzchni betonowych frezarką na głębokość 10 mm,
- Samopoziomujące masy szpachlowe pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 5 mm
- Posadzki wielobarwne z płytek gresowych 30x30 cm na zaprawach klejowych,
- Cokoliki z płytek kamionkowych gresowych na zaprawach klejowych na wys. 10 cm,
- Cokoliki - listwa wykańczająca,
- Progi - listwy dylatacyjne.

1.3.2. Pokój nr 10 i 11 - wymiana stolarki okiennej

- Rozebranie parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej,
- Rozebranie parapetu wewnętrznego,
- Rozebranie skrzydeł okiennych z PCV,
- Demontaż ościeżnic okiennych z PCV,
- Montaż okna antywłamaniowego z PCV o wymiarach 150x200 cm,
- Montaż parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej powlekanej,
- Obsadzenie parapetu wewnętrznego.

1.3.2. Poczekalnia dla interesantów wraz z korytarzem parteru

- Demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie,
- Ostona stolarki otworowej,
- Demontaż i ponowny montaż po remoncie grzejnika stalowego płytowego,
- Rozebranie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm i ponowny montaż po remoncie,
- Demontaż i ponowny montaż po remoncie opraw świetlówkowych,
- Demontaż i ponowny montaż po remoncie czujek p-poż.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatami "gruntującymi,
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach, ościeżach i sufitach,
- Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym perforowanym,
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach i sufitach,
- Gruntowanie ścian i ościeży pod tynk mozaikowy kamyczkowy",
- Tynk mozaikowy kamyczkowy na ścianach i ościeżach w formie lamperii na wys. 150 cm licząc od cokolika - wykonany ręcznie - tynk silikatowy Ceresit CT 72, faktura kamyczkowa 2,5 mm,
- Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany ponad lamperią z tynku kamyczkowego i sufity,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur centralnego ogrzewania,
- Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami na zaprawie lub kleju,
- Frezowanie powierzchni betonowych frezarką na gł. 10 mm,
- Samopoziomujące masy szpachlowe pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 5 mm,
- Posadzki wielobarwne z płytek gresowych 30x30 cm na zaprawach klejowych,
- Okładziny schodów z płytek gresowych 30x30 cm na zaprawach klejowych,
- Cokoliki z płytek kamionkowych gresowych na zaprawach klejowych na wys. 10 cm,
- Cokoliki - listwa wykańczająca,
- Progi - listwy ostaniające aluminiowe,
- Dylatacja - listwy dylatacyjne.

1.3.3 Pomieszczenie socjalne

- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
- Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym perforowanym,
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 25x20 cm na zaprawie klejowej,

- Wewnętrzne gładzie gipsowe ścian i sufitów,
- Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów,
- Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami na zaprawie lub kleju,
- Frezowanie powierzchni betonowych frezarką na gł. 10 mm,
- Samopoziomujące masy szpachlowe pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 5 mm,
- Posadzki wielobarwne z płytek gresowych 30x30 cm na zaprawach klejowych,
- Cokoliki z płytek kamionkowych gresowych na zaprawach klejowych na wys. 10 cm,
- Cokoliki - listwa wykańczająca.

1.3.4. Wywóz i utylizacja

- Wywóz samochodami samowyładowczymi do 16 km, gruz budowlany,
- Utylizacja gruzu budowlanego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST, SST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2.0. Materiały

- Benzyna do lakierów,
- Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm,
- Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków,
- Farba emulsyjna akrylowa DEKORAL,
- Farba olejna do gruntowania,
- Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania,
- Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego,
- Gips budowlany szpachlowy,
- Gips budowlany zwykły,
- Kątownik aluminiowy perforowany 25x25 mm,
- Kołki rozporowe,
- Kołki rozporowe z wkrętami,
- Kołki rozporowe ze stali ocynkowanej,
- Kratka wentylacyjna PVC 14x14cm bez żaluzji,
- Listwa dylatacyjna aluminiowa,
- Listwa progowa aluminiowa anodowana,
- Listwa wykończeniowa z PVC do płytek ceramicznych,
- Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon",
- Mydło techniczne maziste (szare) 65%,
- Okno antywłamaniowe z PCV o wym. 150x200 cm, typ VEKA PERFECTLINE: okucia uchylno rozwieralne w wariantcie S5+(WK2), zawiasowanie do 100 kg, klamka aluminiowa z kluczykiem, wszystkie zaczepy antywłamaniowe, stopniowy uchył, blokada obrotu klamki wraz z podnośnikiem skrzydła, kolor obustronnie białe, szklenie P4/16/P4. Uw okna: 1,44 W/(m²*K) - /2 szt./
- Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach,
- Parapet wewnętrzny z PCV o wym. L= 150 S=40 cm,
- Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej dług. 160 cm szer. 15 cm,
- Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe,
- Piasek do zapraw,
- Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm,
- Płytki glazurowane ściennie 25x20cm,

- Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt",
- Preparat gruntujący "CERESIT CT 17",
- Samopoziomująca masa szpachlowa Terplan-N-Atlas,
- Siatka z włókna szklanego,
- Sucha zaprawa do spoinowania,
- Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit -CT 29",
- Tynk silikatowy Ceresit CT 72, faktura KAMYCZKOWA 2,5 mm,
- Zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20,
- Wapno sucho gaszone,
- Woda,
- Zaprawa cementowa M-12,
- zaprawa klejowa STYRLEP,
- Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas.

Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, że posiadają porównywalne parametry i będą one zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

2.1. Wymagania dla stolarki okiennej

- profil 5-komorowy o szerokości zabudowy 70 mm firmy VEKA PERFECTLINE,
- kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny brązowy,
- szyba zespolona jednokomorowa ze szkła P4/16/P4 z certyfikatem znaku bezpieczeństwa $U=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- współczynnik przenikania dla całego okna nie większy jak $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- okucia uchylno rozwieralne w wariantcie S5+(WK2),
- zawiasowanie do 100 kg,
- klamka antywłamaniowa z kluczykiem,
- wszystkie zaczepy antywłamaniowe,
- stopniowy uchył, blokada obrotu klamki wraz z podnośnikiem skrzydła,
- aprobaty techniczne ITB na wyroby lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
- wyroby muszą posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie.

3.0. Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. W ramach prac przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe i demontażowe tak, aby nie naruszyć konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek rzeczy usuniętych z obiektu. Gruz i inne elementy wywieźć w miejsce do tego wyznaczone przez służby miejskie i poddać utylizacji.

5.2. Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnie ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszliować. W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”. Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeży na całej ich głębokości. Narożniki okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione pasami siatki o wymiarach min. 20 x 35 cm. Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narożnikach pionowych – przed przyklejeniem siatki.

Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych. Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.

Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

5.3. Roboty malarskie

Należy zeszkrobać istniejące nawarstwienia farb klejowych i emulsyjnych. Całą zeszkrobaną powierzchnię należy zagruntować środkiem gruntującym dla wyrównania różnej chłonności podłoża, wzmocnić na całej powierzchni siatką elewacyjną i położyć gładź gipsową. Podłoża w zależności od rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.

Ogólne zalecenia:

- roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków, tj. po 3-4 tygodniach dojrzewania,
- przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30°C oraz przeciągi,
- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18°C,

- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,
- w temperaturze poniżej +5°C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki,
- powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym,
- powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować,
- podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche,
- wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy,
- przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby,
- wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoża, osadzeniu okien i drzwi,
- drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych,
- pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni, przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych,
- Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać trzecią warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

5.4. Roboty tynkarskie

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C oraz pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano - montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed następcznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10-proc. roztworem szarego mydła lub wypalając je lampą benzynową.

5.5. Tynk mozaikowy

Tynk mozaikowy służy do wykonywania ozdobnych, barwnych wypraw tynkarskich na tradycyjnych tynkach, na podłożach betonowych, gipsowych oraz na płytach wiórowych, gipsowo-kartonowych itp. Spoiwem są tu transparentne żywice, a wypełniaczami kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 0,8–1,2 mm (kolory oznaczone literą D), żwirki kwarcowe o uziarnieniu 1,4–2,0 mm (kolory oznaczone tylko cyframi) lub naturalne łamane kruszywo marmurowe o uziarnieniu 1,4-2,0 mm (kolory oznaczone literą M). Materiał przeznaczony jest do nakładania i wygładzania metalową pacą. Po związaniu uzyskuje się barwną wyprawę. Właściwości materiału pozwalają mostkować istniejące w podłożu włosowate rysy. Tynk szczególnie zalecany jest do stosowania na wyeksponowanych, narażonych na wycieranie ścianach wewnątrz budynków, np. przy wejściach, na korytarzach, na klatkach schodowych. Zaleca się stosować na powierzchniach ulegających szybkiemu

zabrudzeniu: na cokółkach, balustradach, w ościeżach okien i drzwi. Może być stosowany na równe, nośne, jednolite kolorystycznie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (takich jak: tłuszcze, bitumy, pyły) podłoża.

Nierówne i uszkodzone podłoża trzeba wcześniej wyrównać i naprawić. Należy sprawdzić wytrzymałość podłoża. Istniejące zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości, powłoki malarskie z farb elastycznych, wapiennych i klejowych, jak również tapety oraz resztki klejów trzeba całkowicie usunąć. Podłoża nasiąkliwe należy najpierw zagruntować preparatem. Zaleca się stosowanie preparatu gruntującego w kolorze zbliżonym do koloru masy. Tynk można nakładać po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego. Napór wilgoci od strony podłoża może spowodować uszkodzenie wyprawy, dlatego należy upewnić się czy w pomieszczeniach (miejscach) narażonych na trwałe zawilgocenie wykonano odpowiednie warstwy uszczelniające. Masę tynkarską nanosić równomiernie na podłoża za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy, na grubość ok. półtora średnicy ziarna. Tym samym narzędziem trzeba wygładzić wyprawę zanim jej powierzchnia zacznie przesychać. Nie należy przy tym zbyt silnie dociskać pacy do podłoża. Nie skrapiać tynku wodą! Nie zacierać!

Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć masę, wygładzić, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź nałożonego wcześniej tynku można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną. Narzędzia i świeże zabrudzenia należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku usuwać mechanicznie. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +10°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Wszelkie dane odnoszą się do temperatury +20°C oraz wilgotności względnej powietrza 60%. W innych warunkach należy uwzględnić szybsze lub wolniejsze stwardnienie materiału. Do czasu całkowitego stwardnienia należy chronić wyprawę tynkarską przed opadami deszczu. Należy wtedy stosować osłony na rusztowaniach oraz cokółkach budynków. Nie mieszać produktu z innymi żywicami, tynkami, barwnikami i spoiwami. Pomieszczenia po zastosowaniu masy należy wietrzyć do zaniku zapachu, przed oddaniem ich do użytku. W przypadku kontaktu materiału z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Wyrób należy przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci.

5.6. Stolarka okienna

Przed wbudowaniem należy dokonać przeglądu przygotowanych wyrobów sprawdzając czy: naroża ościeżnic i skrzydeł są prawidłowo sklejone i wykazują proste kąty; uszczelki są prawidłowo osadzone w ramiakach skrzydeł (np. nie są wyrwane, zanieczyszczone farbą); okapniki są prawidłowo przykręcone; szyby, a szczególnie szyby zespolone nie są uszkodzone; okucia są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają.

Przygotowanie ościeży:

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica.
- W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Osadzenie i uszczelnienie stolarki okiennej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych,
- Ościeżnicę montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu,
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB,
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

Zakres robót do wykonania przy wymianie stolarki okiennej

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej,
- Obsadzenie ościeżnicy PCV wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem,
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją,
- Montaż parapetu zewnętrznego,
- Montaż parapetu wewnętrznego,
- Uzupelnienie tynku i szpachli na ościeżach wewnętrznych na całej szerokości ościeża,
- Malowanie 2 x farbą emulsyjną ościeży wewnętrznych,
- Oczyszczenie i umycie stolarki okiennej po montażu.
- Producent okien dostarcza szczegółową instrukcję wbudowywania tych wyrobów.

5.7. Posadzki

Podkład samopoziomujący

Przed przystąpieniem do wykonania warstw wyrównawczych, samopoziomujących podkład – podłoże betonowe należy starannie oczyścić z kurzu, brudu, wapna, olejów itp. Na oczyszczoną powierzchnię podkładu ułożyć wylewkę samopoziomującą. Warstwę z zaprawy samopoziomującej ułożyć równomiernie - według wyznaczonych i kontrolowanych poziomów. W wylewce wykonać spoiny dylatacyjne. Przez okres dojrzewania zapewnić odpowiednie warunki cieplne i wilgotnościowe. Postępować według instrukcji producenta zaprawy.

Posadzka z płytek ceramicznych

- w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- powierzchnia posadzki powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem na leży usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia wyłożenia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - 2mm na 1 m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,
 - 3mm na 1 m i 5mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego.
- szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych); w przypadku układania płytek na balkonach, tarasach, schodach zewnętrznych, ścianach basenów zaleca się nakładanie kleju na podłoże oraz na spodnią część płytki.

Dla zachowania stałej grubości warstwy zaprawy klejowej należy używać pacy zębatach. Uzębienie pacy dobrać do wymaganej grubości warstwy klejowej. Do spoinowania przystąpić można po związaniu zaprawy klejowej. Zaprawę spoinującą należy wprowadzać za pomocą gumowego narzędzia do spoinowania i ściągać nadmiar po przekątnej płytek. Po ściągnięciu zaprawy spoinującej zmyć powierzchnię sztywną gąbką lub packą z gąbką, a po wyschnięciu ponownie zmyć i nawilżyć.

6.0. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i przedmiaru robót. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru.

6.1. Roboty tynkarskie

- W przypadku przygotowywania zaprawy na budowie lub mieszania suchej zaprawy z wodą należy sprawdzić jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie,
- Gładzie należy przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi traktować jak tynki kategorii III wg normy PN-70/B-10100,
- Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu: nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
- Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

6.2. Roboty malarskie

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoży, podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280.

Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub potąceń o różnym odcieniu i natężeniu. Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku. Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

6.3. Stalarka drzwiowa

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną,
- Sprawdzenie materiałów,
- Sprawdzenie wypoziomowania stalarki,
- Sprawdzenie trwałości potąceń,
- Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- Sprawdzenie wodoszczelności przegród.

6.4. Stalarka okienna

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,

- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- prawidłowość zmontowania i uszczelnienia,
- prawidłowość szklenia,
- estetykę wykonania.

Ościeżnice winny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscach połączeń z murem. Odchylenie ościeżnic okiennych od pionu lub poziomu nie może przekraczać 2 mm na 1 metr ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3 mm na całą ościeżnicę. Luzy przy pasowaniu wbudowanych okien nie mogą być większe niż 3 mm. Zamknięte skrzydła okien nie powinny przy poruszaniu za klamkę lub pochwyt wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła okienne nie mogą się same zamykać. Szczelność okna sprawdza się przez włożenie w dowolnym miejscu pomiędzy ościeżnicą a ramiakiem paska papieru pakowego o szerokości 2 cm. Jeżeli po zamknięciu okna pasek nie daje się wyciągnąć bez zerwania, okno uznaje się za szczelne. Okucia elementów powinny być zamocowane w sposób trwały. Wszelkie obróbki blacharskie (dokładność osadzenia okapników), jakość osadzenia i uszczelnienia parapetów nie mogą budzić żadnych zastrzeżeń. Przedmiot reklamacji w czasie odbiorów powinny stanowić również wszelkie mechaniczne uszkodzenia na powierzchniach okien, a także wykończenia, szyb, uszczelek i okuć. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

6.5. Posadzki

Podkłady pod posadzkę powinny być równe, trwałe, nieodkształcalne, poziome o powierzchni czystej i szorstkiej. Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka, aby łąta długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchyłeń większych niż 5 mm.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od poziomu lub od ustalonych spadków nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Odchylenie to nie powinno powodować zaniku założonego w projekcie spadku.

Badanie posadzki powinno obejmować sprawdzenie:

- prawidłowości wykonania powierzchni,
- prostoliniowości spoin,
- związania posadzki z podkładem,
- grubości spoin i ich wypełnienia,
- wykończenia posadzki.

Prawidłowe ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wzrokowo przez porównanie z wzorcem płytek.

Sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny należy przeprowadzić za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m, przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu powierzchni posadzki. Prześwit między łątą a powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładności do 1 mm.

Sprawdzenie odchyłeń od poziomu lub od wymaganego projektem spadku należy przeprowadzić łątą i poziomnicą.

Sprawdzenie prostoliniowości spoin należy przeprowadzić za pomocą cienkiego drutu, naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości i dokonać pomiaru odchyłeń z dokładnością do 1 mm.

Sprawdzenie związania posadzki z podkładem należy przeprowadzić przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym. Charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem.

Sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Na dowolnie wybranej powierzchni posadzki

wielkości 1 m² należy pomierzyć spoiny suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm. Sprawdzenie wykończenia posadzki należy przeprowadzić wzrokowo.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

8.0. Odbiór robót

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

Następnym odbiorem będzie odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9.0. Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0. Przepisy związane

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów,
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany,
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań,
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane,
- PN-B-30041:1997 - Spoiwa gipsowe,
- PN-B-30042:1997 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i kleje gipsowe,
- PN-69/B-10280. - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
- BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 12002:2002 Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.
- PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.
- PN-EN 12808-2:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 2: oznaczenie odporności na ścieranie.
- PN-EN 12808-3:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 3: oznaczenie wytrzymałości na zginanie i ściskanie.
- PN-EN 12808-4:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 4: oznaczenie skurczu.
- PN-EN 12808-5:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 5: oznaczenie nasiąkliwości wodnej.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.

Przedmiar robót

Remont poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi, wymiana okien w pokojach nr 10 i 11 oraz remont pomieszczenia socjalnego

Data: 2017-10-25

Budowa: Placówka Terenowa KRUS w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Andrzeja 29

Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

45442100-8 Roboty malarskie

Zamawiający: KRUS Oddział Regionalny w Bydgoszczy
85-092 Bydgoszcz ul. Wyczółkowskiego 22

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Remont poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi, wymiana okien w pokojach nr 10 i 11 oraz remont pomieszczenia socjalnego

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 POMIESZCZENIE NR 14 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1 Kalkulacja własna Wyniesienie mebli biurowych na miejsce wskazane przez inwestora i ponowne ich wstawienie po remoncie oraz ustawienie w sposób wskazany przez użytkownika	1,000		kpl
2 KNR 403/1134/2 ANALOGIA - Demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie wsp. do R=2	2,000		szt
3 KNRW 202/923/1 Oslona stolarki otworowej, klimatyzatora folią polietylenową	12,055		m2
4 KNR 402/516/3 Demontaż i ponowny montaż po remoncie grzejnika stalowego płytowego M=0	2,000		kpl
5 KNR 401/426/1 ANALOGIA - Rozebranie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm	5,096		m2
6 KNR 202/9911/4 ANALOGIA - (WaCeTOB 11/92) Montaż po remoncie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm	14,560		m
7 KNRW 403/606/5 Demontaż i ponowny montaż po remoncie opraw świetlówkowych	6,000		kpl
8 KNR 506/1612/2 ANALOGIA - Demontaż na czas robót czujek p-poż. /wsp. do R=0,4/	1,000		szt
9 KNR 506/1612/2 Montaż po remoncie czujek p-poż	1,000		szt
10 KNR 403/607/1 ANALOGIA - Demontaż wentylatora sufitowego i ponowny montaż po remoncie M=0	1,000		szt
2 POMIESZCZENIE NR 14 - ŚCIANY I SUFITY			
11 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krątek wentylacyjnych	2,000		szt
12 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	2,000		szt
13 KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian	48,475		m2
14 ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	48,475		m2
15 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	44,625		m2
16 KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	3,850		m2
17 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym 25x25 mm	11,000		m
18 KNR 202/815/4 Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	48,475		m2
19 KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany	48,475		m2
20 KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - ściany	48,475		m2
21 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury centralnego ogrzewania, 2-krotne	11,100		m
22 KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni sufitów	23,490		m2
23 ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	23,490		m2
24 KNRK 4/103/8 Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach	23,490		m2
25 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	23,490		m2
26 KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	23,490		m2
27 KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - sufity	23,490		m2
3 POMIESZCZENIE NR 14 - POSADZKI			
28 KNR 404/401/11 Rozebranie listew przypodłogowych	17,560		m
29 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	23,490		m2
30 KNR AT-17 0109-05 Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm	23,490		m2

Remont poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi...

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
31 KNNR 2/1208/1 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm	23,490		m2
32 KNNR 2/1208/2 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, dopłata za każdy 1 mm grubości nie więcej jak do 10 mm	23,490	3	m2
33 ORGB 202/2808/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	23,490		m2
34 ORGB 202/2809/4 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych na wys. 10 cm, pomieszczenia ponad 10 m2, zaprawa "Atlas"	17,560		m
35 ORGB 202/2809/5 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca	17,560		m
36 KNNR 7/507/4 Progi - listwy dylatacyjne	1,960		m
4 POKÓJ NR 10 i 11 - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
37 KNR 401/354/11 Rozebranie parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej	3,080		m
38 KNR 401/354/11 ANALOGIA - Rozebranie parapetu wewnętrznego	2,880		m
39 KNR 401/909/2 ANALOGIA - Rozebranie skrzydeł okiennych z PCV	8,000		szt.
40 KNR 401/354/5 Demontaż ościeżnic okiennych z z PCV, powierzchnia ponad 2 m2	5,760		m2
41 KNR 19/1023/11 (1) Montaż okna antywłamaniowego z PCV o wymiarach 150x200 cm, typ VEKA PERFECTLINE: okucia uchylno rozwieralne w wariacie S5+(WK2), zawiasowanie do 100 kg, klamka aluminiowa z kluczykiem, wszystkie zaczepy antywłamaniowe, stopniowy uchył, blokada obrotu klamki wraz z podnośnikiem skrzydła, kolor obustronnie białe, szklenie P4/16/P4. Uw okna: 1,44 W/(m2*K) /2 szt./	5,760		m2
42 KNR 202/1114/7 Montaż parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej powlekanej L=154 cm S=15 cm	3,080		m
43 KNR 202/129/2 Obsadzenie parapetu wewnętrznego z PCV L=144 cm	2,000		szt.
5 POCZEKALNIA DLA INTERESANTÓW WRAZ Z KORYTARZEM PARTERU - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
44 KNR 403/1134/2 ANALOGIA - Demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie wsp. do R=2	1,000		szt.
45 KNRW 202/923/1 Osłona stolarki otworowej	48,961		m2
46 KNR 402/516/3 Demontaż i ponowny montaż po remoncie grzejnika stalowego płytowego M=0	2,000		kpl
47 KNR 401/426/1 ANALOGIA - Rozebranie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm	18,438		m2
48 KNR 202/9911/4 ANALOGIA - (WaCeTOB 11/92) Montaż po remoncie odbojów ściennych z płyty MDF o wys. 35 cm	52,680		m
49 KNRW 403/606/5 Demontaż i ponowny montaż po remoncie opraw świetlówkowych	8,000		kpl
50 KNR 506/1612/2 ANALOGIA - Demontaż na czas robót czujek p-poż. /wsp. do R=0,4/	2,000		szt.
51 KNR 506/1612/2 Montaż po remoncie czujek p-poż	2,000		szt.
6 POCZEKALNIA DLA INTERESANTÓW WRAZ Z KORYTARZEM PARTERU - ŚCIANY I SUFITY			
52 KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian	223,882		m2
53 ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	223,882		m2
54 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	203,216		m2
55 KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	20,666		m2
56 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym 25x25 mm	79,180		m
57 KNR 202/815/4 Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	223,882		m2
58 KNR AT-31 0505-01 Gruntowanie ścian pod tynk mozaikowy kamyczkowy" na ścianach	89,283		m2
59 KNR AT-31 0505-02 Gruntowanie ścian pod tynk mozaikowy kamyczkowy na ościeżach	11,076		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
60 KNR AT-31 0505-03 Tynku mozaikowy kamyczkowy w formie lamperii wys. 150 cm licząc od cokolika - wykonany ręcznie na ścianach - Tynk silikatowy Ceresit CT 72, faktura KAMYCZKOWA 2,5 mm	89,283		m2
61 KNR AT-31 0505-04 Tynku mozaikowy "kamyczkowy" w formie lamperii wys. 150 cm licząc od cokolika - wykonany ręcznie na ościeżach - Tynk silikatowy Ceresit CT 72, faktura KAMYCZKOWA 2,5 mm	11,076		m2
62 KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany pod lamperia z tynku kamyczkowego	123,523		m2
63 KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - ściany nad lamperia z tynku kamyczkowego	123,523		m2
64 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury centralnego ogrzewania, 2-krotne	17,700		m
65 KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni sufitów	56,495		m2
66 ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	56,495		m2
67 KNRK 4/103/8 Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach	56,495		m2
68 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	56,495		m2
69 KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	56,495		m2
70 KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - sufity	56,495		m2
7 POCZEKALNIA DLA INTERESANTÓW WRAZ Z KORYTARZEM PARTERU - POSADZKI			
71 KNRW 401/812/5 Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami na zaprawie lub kleju	68,035		m2
72 KNR AT-17 0109-05 Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm	60,036		m2
73 KNNR 2/1208/1 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2' mm	60,036		m2
74 KNNR 2/1208/2 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, dopłata za każdy 1' mm grubości nie więcej jak do 10' mm	60,036	3	m2
75 ORGB 202/2808/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10' m2, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	58,386		m2
76 ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	2,970		m2
77 ORGB 202/2809/4 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych na wys. 10 cm, pomieszczenia ponad 10' m2, zaprawa "Atlas"	66,790		m
78 ORGB 202/2809/5 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca	66,790		m
79 KNNR 7/507/4 Progi - listwy osłaniające aluminiowe	10,860		m
80 KNNR 7/507/4 Dylatacja - listwy dylatacyjne	3,900		m
8 POMIESZCZENIE SOCJALNE - ŚCIANY I SUFITY			
81 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	7,010		m2
82 KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian	23,588		m2
83 ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	23,588		m2
84 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	23,588		m2
85 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym 25x25 mm	5,760		m
86 ORGB 202/837/4 Licowanie ścian o powierzchni do 5' m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 20x25' cm	3,864		m2
87 KNR 202/815/4 Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	19,724		m2
88 KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	19,724		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
89	KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	19,724		m2
90	KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni sufitów	5,390		m2
91	ORGB 202/1134/2 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	5,390		m2
92	KNRK 4/103/8 Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach	5,390		m2
93	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	5,390		m2
94	KNR 202/1505/3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	5,390		m2
95	KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - sufity	5,390		m2
9 POMIESZCZENIE SOCJALNE - POSADZKI				
96	KNRW 401/812/5 Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami na zaprawie lub kleju	5,947		m2
97	KNR AT-17 0109-05 Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gl. 10 mm	5,390		m2
98	KNNR 2/1208/1 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm	5,390		m2
99	KNNR 2/1208/2 Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, dopłata za każdy 1 mm grubości nie więcej jak do 10 mm	5,390	3	m2
100	ORGB 202/2808/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	5,390		m2
101	ORGB 202/2809/4 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych na wys. 10 cm, pomieszczenia ponad 10 m2, zaprawa "Atlas"	0,557		m
102	ORGB 202/2809/5 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca	5,570		m
10 WYWÓZ I UTYLIZACJA				
103	KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz budowlany	2,000		m3
104	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)	2,000	15	m3
105	Kalkulacja własna Utylizacja gruzu budowlanego	2,000		m3

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	3,94884
2.	Elektromonter grupa II	r-g	1,903
3.	Malarze grupa II	r-g	4,032
4.	Monter grupa II	r-g	16,4736
5.	Monter grupa III	r-g	6,49782
6.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	3
7.	Murarze grupa II	r-g	0,94
8.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	8,96564
9.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	225,62401
10.	robocizna	r-g	693,84198
11.	robotnicy	r-g	189,37515
12.	Robotnicy grupa I	r-g	69,71978
13.	Tynkarze grupa III	r-g	41,67154
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):			1 265,99336

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Benzyna do lakierów	dm3	0,1728
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	4

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	4,14
4.	Farba emulsyjna akrylowa DEKORAL	dm3	112,2243
5.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,4032
6.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,3744
7.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	23,38743
8.	Gips budowlany szpachlowy	kg	954,2384
9.	gips budowlany zwykły	kg	566,184
10.	kątownik metalowy perforowany 25x25 mm	m	112,82544
11.	kołki rozporowe	szt.	34,752
12.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	201,72
13.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	25,344
14.	Kratka wentylacyjna PVC 14x14cm bez żaluzji	szt	2
15.	Listwa dylatacyjna aluminiowa	m	5,86
16.	listwa progowa aluminiowa anodowana	szt	10,86
17.	Listwa wykoń. PVC do pł.ceram. rozm.9-10mm	m	92,6176
18.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,288
19.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	8,38904
20.	Okno antywłamaniowe z PCV o wymiarach 150x200 cm	szt	2
21.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	5,76
22.	Parapet wewnętrzny z PCV o wym L= 150 S=40 cm	szt	2
23.	Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej dóług. 160 cm szer. 15 cm	m	3,3572
24.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,24
25.	piasek do zapraw	m3	0,39133
26.	Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	103,95548
27.	Płytki glazurowane ściennie 25x20cm	m2	4,2504
28.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	31,1206
29.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm3	83,8904
30.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	25,08975
31.	Samopoziomująca masa szpachlowa Terplan-N-Atlas	kg	701,54724
32.	siatka z włókna szklanego	m2	443,97171
33.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	29,45814
34.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	19,0656
35.	Tynk silikatowy Ceresit CT 72, faktura KAMYCZKOWA 2,5 mm	kg	551,9745
36.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	1 270,126
37.	Utylizacja gruzu budowlanego	m3	2
38.	wapno suchogaszzone	t	0,33557
39.	woda	m3	1,16449
40.	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,00023
41.	zaprawa klejowa STYRLEP	kg	426,875
42.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	725,24173

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	frezarka do betonu o mocy 3,5 kW	m-g	73,80028
2.	Samochód samowyladowniczy do 5 t (1)	m-g	3,66
3.	środek transportowy	m-g	9,4826
4.	wyciąg	m-g	7,89038
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t.	m-g	0,22708
6.	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0,6423
7.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	2,13878
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			97,84142

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Protokół spisany dnia roku w sprawie odbioru robót polegających na remoncie poczekalni dla interesantów wraz z korytarzem parteru i pomieszczeniem nr 14 w celu dostosowania jego do sali obsługi, wymiana okien w pokojach nr 10 i 11 oraz remont pomieszczenia socjalnego w Placówce Terenowej KRUS w Inowrocławiu wykonanych przez na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy.

Przedstawiciele stron w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i ich zgodności z umową z dnia stwierdza, co następuje:

Wnioski/zalecenia/uwagi:

Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | |

