

Umowa nr.....

Zawarta dnia.....r. w Bydgoszczy, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00511 reprezentowaną przez:

Piotra Moskala - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 8 listopada 2016 r., zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....

 NIP, REGON, reprezentowaną przez,
 zwanym dalej "Wykonawcą",
 zwanych dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy, a także w Placówkach Terenowych w Świeciu, Żninie i Lipnie oraz wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w Placówce Terenowej w Toruniu zgodnie z art. 62 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 22.12.2017r.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach piętrowych. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach pracy urzędu.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:.....zł,
 (słownie:.....),

a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości.....%, kwotę brutto:.....zł
(słownie:.....).

3. Wynagrodzenie obejmuje:
 - przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - drobne naprawy np. dokręcenie śrub w puszkach piętrowych.,
 - koszty dojazdu.
4. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Warunkiem dokonania zapłaty jest uprzednie należyte spełnienie całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół przeglądu, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

§ 9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. *"Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę [...] okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów"* w budynkach należących do: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziału Regionalnego w Bydgoszczy, Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Świeciu, Żninie i Lipnie oraz przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu elektrycznego w Placówce Terenowej w Toruniu.

ZAKRES PIĘCIOLETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - 1) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - 2) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - 3) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - 4) pomiary wyłączników różnicowoprądowych
 - 5) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

Wykonawca winien dokonać przeglądu przy użyciu urządzeń posiadających odpowiednie wymagania określone w przepisach prawa. Pomiary powinny zostać wykonane za pomocą miernika posiadającego aktualną homologację. Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, jak i osoby posiadające kwalifikacje wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów

instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemny protokół wykonania przeglądu. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

1. datę wykonania przeglądu,
2. nr protokołu
3. oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
4. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne kondygnacje, a następnie na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych),
6. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
7. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów
8. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
9. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
10. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
11. wykaz usterek i nieprawidłowości
12. określenie zaleceń pokontrolnych
13. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
14. wskazanie daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. W przypadku stwierdzenia usterek w instalacji elektrycznej i odgromowej podczas przeprowadzonego przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Charakterystyka budynków:

1. KRUS OR BYDGOSZCZ (budynek dziewięciokondygnacyjny, podpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnica główna włączkowa RG usytuowana w korytarzu. W komunikacji każdego piętra znajdują się włączkowe tablice oświetleniowe i zasilające gniazda komputerowe. W pomieszczeniu serwerowni na I piętrze zlokalizowana tablica włączkowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W pomieszczeniach oprawy świetlówkowe rastrowe 4x18 W oraz 2x36. W pomieszczeniach sanitarnych i piwnicy oprawy szczelne. W klatce schodowej oprawy świetlówkowe mocowane do stropu. W komunikacjach indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia, gniazda wtykowe 3 fazowe oraz gniazda dla zasilania komputerów. Główny wyłącznik prądu p. poz. przycisk zlokalizowany przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa żarowa szczelna 30 szt.
- oprawa świetlówkowa 582 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia 283 szt.
- gniazdo 3 fazowe 1 szt.,
- gniazdo komputerowe 163 szt.
- rozdzielnice RO1 - 2 szt., RW- 1 szt., RW-03 - 1 szt.
- włącznik światła 139 szt.
- rozdzielnica TG/TKG - 1 szt.; TK1 - 1 szt.; TK2 - 1 szt., TK3 - 1 szt.; TK4-1 szt.; TK5 - 1 szt., TK6 - 1 szt., TK7 -1 szt., TK8-1 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego - 10 szt.
- plafoniera sufitowa - 6 szt.

2. KRUS PT ŚWIECIE (budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnicą główną wnątkową RG usytuowaną w części komunikacyjnej klatki schodowej zejścia do pomieszczenia porządkowego. Rozdzielnicą główną wyposażoną w zabezpieczenie przelicznikowe, licznik, wyłącznik główny i zabezpieczenia tablic prądowych. W komunikacji parteru i piętra znajdują się wnątkowe tablice piętrowe. W pokoju biurowym na piętrze zlokalizowana tablica wnątkowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W kotłowni rozdzielnicą RK dla potrzeb instalacji w kotłowni. W pomieszczeniach oprawy świetlówkowe rastrowe 4x18 W, 2x36 W oraz oprawy 2x36 W z kloszem matowym. W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni oprawy szczelne, plafoniery mocowane na suficie i ścianach. W klatce schodowej plafoniery mocowane na ścianach. W komunikacjach, w sali obsługi indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia oraz gniazda dla zasilania komputerów. W sali obsługi znajdują się jednostki wewnętrzne klimatyzatory. Jednostki zewnętrzne na zewnętrznych ścianach obiektu. Instalacja podtynkowa, osprzęt podtynkowy. Główny wyłącznik prądu p. poż. przycisk zlokalizowany w wiatrołapie przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa świetlówkowa 71 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia 43 szt.
- gniazdo komputerowe 23 szt.
- rozdzielnice RB1 TO1 1 szt., RK 1 szt., RLOG 1 szt., TO2 1 szt.
- włącznik światła 40 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego 12 szt.
- oprawa żarowa szczelna 28 szt.
- wentylator 4 szt.

- plafoniera sufitowa 1 szt.

3. KRUS PT ŻNIN (budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony)

Budynek zasilany linią kablową NN wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu. Rozdzielnica główna natynkowa RG usytuowana w pomieszczeniu porządkowym. Rozdzielnica główna wyposażona w zabezpieczenie przedlicznikowe, licznik, wyłącznik główny i zabezpieczenia tablic prądowych. W komunikacji piętra znajduje się węgłowa tablica T1. W pomieszczeniu serwerowni na parterze zlokalizowana tablica węgłowa z zabezpieczeniami obwodów instalacji zasilającej komputery, logicznej. W kotłowni rozdzielnica RKT dla potrzeb instalacji w kotłowni. W pomieszczeniach oprawy świetlówkowe rastrowe 4x18 W. W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni oprawy szczelne. W klatce schodowej oprawy świetlówkowe z kloszem opalizowanym mocowane na ścianach. W komunikacjach indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania. Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 1 fazowe ogólnego przeznaczenia oraz gniazda dla zasilania komputerów. Główny wyłącznik prądu p. poż. przycisk zlokalizowany przy drzwiach wejściowych. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- oprawa świetlówkowa - 95 szt.
- gniazdo ogólnego przeznaczenia - 64 szt.
- gniazdo komputerowe - 27 szt.
- rozdzielnice RKT - 1 szt. , T1- 1 szt.
- włącznik światła - 44 szt.
- oprawa oświetlenia ewakuacyjnego - 3 szt.
- oprawa typu "downlight" - 1 szt.
- oprawa żarowa szczelna - 7 szt.

4. KRUS PT LIPNO (budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony)

Wyłącznik p. poż. znajduje się przy głównym wejściu budynku. Tablica komputerowa RK i punkt dystrybucyjny SD w serwerowni. Rozdzielnica główna R została zlokalizowana w korytarzu przy klatce schodowej. W budynku założone są gniazda wtykowe, w kotłowni - szczelne. Zamontowana została oprawa oświetleniowa LUGLASSIC 4x18 W PLX oraz LUGCLASSIC 4x18 W PLX z układem awaryjnym, oprawa ATLANTYK 3 2x36 W oraz 2x18 W, oprawa RONDO 2x18 W. Oprawy ewakuacyjne występują w komunikacji budynku. Budynek posiada instalację odgromową.

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- gniazdo zasilania urządzeń pomocniczych - 89 szt.
- gniazdo komputerowe - 16 szt.

- gniazdo logiczne - 31 szt.
- włącznik światła - 43 szt.
- oprawa LUGCLASSIC - 56 szt.
- oprawa LUGCLASSIC z układem awaryjnym - 17 szt.
- oprawa RONDO - 4 szt.
- oprawa ewakuacyjna - 3 szt.
- rozdzielnice R, Główna R, komputerowa RK i R
- oprawa ATLANTYK 3 2x36 W - 5 szt.
- oprawa ATLANTYK 3 2x18W - 3 szt.
- oprawa halogenowa z przekaźnikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu - 1 szt.

5. KRUS PT TORUŃ (I i III piętro budynku - dot. tylko przeglądu elektrycznego)

Szacunkowa ilość punktów elektrycznych:

- gniazda - 102 szt.
- włącznik światła - 28 szt.
- oprawy systemowe DELTA - 6 szt.
- oprawa oświetleniowa - 22 szt.
- oprawa oświetleniowa - 42 szt.

