

UMOWA (wzór)

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na realizacji:

Zadania nr 1: Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesolej 23.

Zadania nr 2: Lokalna naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w dwóch pokojach biurowych i korytarzu budynku PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

Zadania nr 3: Wykonanie drobnych prac remontowych w PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)

2. Opis przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

3. Remont dachu musi być wykonany zgodnie z przedmiarem robót, sposobem wykonania robót dla zapewnienia podstawowej funkcji dachu budynku określonym w załączniku nr 1a z wykorzystaniem wskazanych materiałów (załącznik 1a dotyczy zadania nr 1). Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych. o parametrach nie niższych, niż wskazane materiały, z uwzględnieniem ust. 5.

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)

4. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do zgodności z przedmiarem oraz przyjętym standardem użytkowym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w trakcie robót jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.

6. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku wykorzystania materiałów nieprzyjętych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia wykonanych robót z wykorzystaniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze lub równoważnych, na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie placówki.
9. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnego sprzątania terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,
 - b) wywiezienia gruzu, śmieci i innych odpadów budowlanych.
10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy Placówki (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt w godzinach od 7:30 do 15:30) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody Kierownika Placówki, w której prowadzony jest remont.
12. Prace będą realizowane w funkcjonującym obiekcie - przewiert, przekucia, prace instalacyjne i montażowe powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę jednostki KRUS.
13. Oprócz wykonania prac malarskich w pomieszczeniach placówki/placówek, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przed wykonaniem prac remontowych: wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem jeśli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest on niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
 - 2) po wykonaniu prac remontowych: wniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeśli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wynoszenia, wnoszenia, montażu lub ustawiania zostaną uszkodzone.
 - 3) po zakończeniu ww. prac w danym pomieszczeniu: odkurzanie wykładzin, umycie i wyczyszczenie z użyciem odpowiednich środków czyszczących posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej z szybami włącznie, parapetów, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia pokoi (z wyłączeniem sprzętu komputerowego), tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej.
 - 4) w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych, aby nie dopuszczać do zabrudzeń wykładzin podłogowych w pozostałych pomieszczeniach.

(zapis ust. 13 dotyczy zadania nr 1 i nr 2 i zostanie zachowany lub usunięty w zależności od treści złożonej oferty).
14. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w przedmiarze robót. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) i w przepisach wykonawczych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie „O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP”, stanowiące załącznik nr 5 do umowy (**zapis dotyczy zadania nr 1 i nr 2**).

Terminy umowy

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: w przypadku zadania nr 1 od dnia2017 r. do dnia ... 2017 r.; w przypadku zadania nr 2 do dnia 2017 r. do dnia ... 2017 r.; w przypadku zadania nr 3 od dnia ...2017 r. do dnia ... 2017 r. (**zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty**).
2. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, mogą być konieczność wykonania robót lub ich części inną technologią niż założono w dokumentacji albo konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: w branży budowlanej, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował: w przypadku zadania nr 1: Kierownik PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej, w przypadku zadania nr 2 i nr 3: Kierownik PT KRUS w Mońkach (**zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty**).
6. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował, tel.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, przedmiarem robót, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami

- prorowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
- b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
 3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał terenu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 4. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
 5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 6. Wykonawca przekaze kierownikowi Wydziału Administracyjno- Gospodarczego w OR KRUS w Białymstoku atesty, certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
 - b) terminowa zapłata należności,
 - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe.

Podwykonawcy

§ 5

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca **nie powierzy** części zamówienia podwykonawcy)

Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy wyłącznie własnymi siłami i nie będzie korzystał z usług podwykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 5

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca **powierzy** część zamówienia podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, jeżeli zastrzegł to w swojej ofercie, w zakresie w tej ofercie wskazanym.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy, albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy, co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 3) W przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2 Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

4. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą, z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 3. Skutki wynikające z tak zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
6. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Przy każdorazowej zmianie umowy, dokonywanej przez Wykonawcę, stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
9. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
11. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca nie powierzy części zamówienia podwykonawcy)

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę:

Zadanie nr 1: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
złotych brutto, (słownie brutto:).

Zadanie nr 2: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
złotych brutto, (słownie brutto:).

Zadanie nr 3: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
złotych brutto, (słownie brutto:).

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy oraz protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem ust. 4.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy części zamówienia podwykonawcy)

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
 Zadanie nr 1: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
 złotych brutto, (słownie brutto:).
 Zadanie nr 2: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
 złotych brutto, (słownie brutto:).
 Zadanie nr 3: złotych netto, plus VAT ... % w kwocie złotych =
 złotych brutto, (słownie brutto:).
 (Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy oraz protokół odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem ust. 10.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.
9. W przypadku faktury składanej przez Wykonawcę po odbiorze robót, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych przed terminem płatności faktury,łoży kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom, powoduje zatrzymanie z faktury kwoty należnej podwykonawcom.
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 12 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 12 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 20. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

Odbiór robót

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót. Czynność ta zostanie poprzedzona potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace objęte umową i 20 lat gwarancji na papę termozgrzewalną (**udzielona 20. letnia gwarancja na papę termozgrzewalną dotyczy zadania nr 1- zapis modyfikowany w zależności od treści złożonej oferty**). Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają,

iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.

4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres lub telefonicznie na numer lub faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia terminów określonych w § 3 ust. 1, (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy - w § 5 ust. 7, § 6 ust. 9 - **zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty**) umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 20,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi albo projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych,
 - 6) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto.

(Zapis ustępu 3. dotyczy Wykonawcy w przypadku powierzenia do realizacji części zamówienia Podwykonawcy)

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać

odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Poufność

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców, tak jak za działania własne.
5. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia najlepszych standardów pracy.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni. Za siłą wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani

Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

- 3) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 4) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 5) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 6) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do Umowy:
 - 1) Przedmiar robót,
 - 1a) Sposób wykonania robót dla zapewnienia podstawowej funkcji dachu budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Oświadczenie o poufności,
 - 4) Wzór protokołu odbioru robót.
 - 5) Porozumienie.

Wykaz załączników podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty

Wykonawca:

Zamawiający:

06 LIS. 2017
mgr Waldemar Wagnerfeld

GELOWY SPECJALISTA

nie umozliwia
od wyłączenia
prawnego
mgr Witold Krawczuk

Sposób wykonania robót dla zapewnienia podstawowej funkcji dachu budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej

1. Opis budynku

Budynek biurowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, o konstrukcji ścian zewnętrznych murowanych, elewacja w technologii lekko- mokrej na zewnętrznej izolacji styropianowej. Stropodach wentylowany z drewnianą więźbą dachową, odeskowaną i pokrytą dwoma warstwami papy termozgrzewalnej: pierwsza warstwa mocowana mechanicznie do podłoża z desek z drewna iglastego o gr. 2,5 cm, druga warstwa papy zgrzewana na całej powierzchni do warstwy podkładowej. Więźba dachowa oparta na stropie żelbetowym ponad pierwszym piętrzem. Izolacja termiczna stropodachu z wełny mineralnej miękkiej ułożona na stropie żelbetowym i paroizolacji z folii polietylenowej. Pomiędzy warstwą izolacji termicznej i deskowaniem dachu występuje wolna przestrzeń zapewniająca wentylację stropodachu. Wejście na dach poprzez odeskowaną studzienkę wyłazową zamkniętą od spodu systemowymi rozkładanymi schodami strychowymi i od góry przeszklonym wyłazem dachowym posadowionym na drewnianej konstrukcji wsporczej. Ponad dachem sześć kominów wentylacyjnych murowanych z ceramicznej cegły licowej w kolorze czerwonym. Na wylotach kanałów wentylacyjnych osadzone są kratki zabezpieczające z tworzywa sztucznego. Kominy przykryte betonowymi czapkami. Do jednego komina poprzez kanał wentylacyjny podłączone jest urządzenie klimatyzacyjne.

Obróbki blacharskie: czapki attyk i kołnierze kominów wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekaną poliestrem o gr. 0,5-0,55 mm, w kolorze brązowym. Powierzchnia dachowa wielospadowa o kącie nachylenia połaci dachowej poniżej 10 stopni. Odprowadzenie wód opadowych poprzez trzy poziome wpusty dachowe przechodzące przez attyki, wpusty wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, połączone z pionowymi rurami spustowymi z PVC o średnicy 100 mm za pośrednictwem koszy zlewowych z blachy ocynkowanej. W miejscach ukształtowania koszy spadkowych połaci dachowej przyklejona jest przeciwnieżna i przeciwlodowa elektryczna instalacja grzejna.

2. Sposób naprawy dachu

W zakresie remontu pokrycia dachowego należy:

- 1) ściąć fałdy w pokryciu papowym, nierówności uzupełnić z zastosowaniem szpachli bitumicznej (np. Siplast Szpachla firmy Icopal lub środek o podobnym przeznaczeniu);
- 2) istniejące pokrycie papowe po przygotowaniu powierzchni t. j. jej oczyszczeniu, zagruntowaniu bitumicznym środkiem gruntującym (np. Siplast Primer Szybki Grunt firmy Icopal lub innym zalecanym przez producenta przyjętej papy pokryciowej), pokryć jedną warstwą renowacyjnej papy termozgrzewalnej (np. EXTRA Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS firmy Icopal lub inną papą o podobnych parametrach). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe wykonanie wywinięć papy na ściany pionowe attyk, wyłazu dachowego i kominów. Stosować przy tym trójkątne kliny odbojowe z wełny mineralnej lub ze styropianu EPS 100 o wymiarach min. 5X5cm. Przy pracach stosować się do instrukcji montażu pap wydawanych przez producenta papy oraz stosować zasady sztuki budowlanej;
- 3) na każde 50 m² powierzchni dachu zainstalować 1 komin wentylacyjny, tak aby umożliwić zarówno wentylację przestrzeni stropodachu oraz ujście ewentualnej pary wodnej bezpośrednio z pod pokrycia nanoszonej warstwy papy renowacyjnej;
- 4) aby umożliwić prawidłowe wywinięcia papy na ściany attyk należy dokonać wymiany obróbek blacharskich czapek attyk. Na obróbki stosować ocynkowaną blachę gr. min. 0,5mm powlekaną poliestrem w kolorze brązowym;

- 5) wymienić 3 istniejące wpusty dachowe na hermetyczne poziome wpusty o średnicy min. 100mm, z kołnierzem bitumicznym (np. typu Depco firmy Soprema lub inne o podobnych parametrach). Otwory przebić przez attyki uzupełnić styropianem EPS 70 lub twardszym oraz od strony zewnętrznej budynku uzupełnić tynkową warstwę elewacyjną;
- 6) betonowe czapki kominów po uprzednim zagruntowaniu preparatem bitumicznym pokryć jedną warstwą nawierzchniową papy termozgrzewalnej. Należy przy tym z papy ukształtować tzw. kapinos poprzez opuszczenie papy na ok. 1cm poniżej grubości czapki betonowej;
- 7) uszczelnić wyloty kanałów wentylacyjnych w kominach, tzw. wypełnić otwory w ceglach licowych zaprawą tynkarską, kratki wentylacyjne uszczelnić po ich obwodzie stosując uszczelniacze polimerowe (np. Uszczelniacz Polimerowy MS/112M firmy Icopal lub inny produkt o zbliżonych parametrach);
- 8) przed pokryciem dachu papą zdemonstrować przeciwbłędzeniową elektryczną instalację grzewczą, sprawdzić jej działanie i ponownie zamocować w tych samych miejscach na powierzchni dachu i w rurach spustowych po zakończonych robotach dekarских.

.....
/imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU 2017 roku**

Przedmiot umowy:

- Zadanie nr 1: Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23.
- Zadanie nr 2: Lokalna naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w dwóch pokojach biurowych i korytarzu budynku PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.
- Zadanie nr 3: Wykonanie drobnych prac remontowych w PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

Wykonawca:

.....

Nr zamówienia:

umowa z dnia 2017 r., sprawa znak: 0100-OAG.2300.145.2017

Opis zamówienia:

- Zadanie nr 1: Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesolej 23.
- Zadanie nr 2: Lokalna naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w dwóch pokojach biurowych i korytarzu budynku PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.
- Zadanie nr 3: Wykonanie drobnych prac remontowych w PT KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a.

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)

Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót.

Sporządzony w siedzibie PT KRUS w w dniu

Roboty rozpoczęto dnia 2017 r.

zakończono dnia 2017 r. (zgłoszenie zakończenia prac)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... -
..... -
..... -

Przy udziale Inspektora nadzoru:

..... – inspektor nadzoru robót budowlanych

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... -
..... -

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień
- 2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony* o dni, z następujących przyczyn:
- 3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* Zamawiającemu atesty, certyfikaty na wbudowane materiały.
- 4) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały:
 - a) całkowicie zakończone
 - b) nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym spisano protokół przerwania czynności odbioru, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu*
- 5) Podczas przeglądu wykonanych robót:
 - a) nie stwierdzono wad*
 - b) stwierdzono następujące wady*:
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia
- 6) Teren robót został uporządkowany*/nieuporządkowany*
- 7) W związku ze stwierdzeniem że:
 - a) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*
 - b) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót.
 - c) Roboty budowlane zostały zakończone jednak nie przekazano wymaganych atestów i certyfikatów.

W związku z tym Zamawiający dokonuje z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy wymienionej w pkt. 1 protokołu, jednocześnie wyznaczając na dzień termin złożenia przez Wykonawcę wymaganych atestów i certyfikatów.*

W związku z tym Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

d) Roboty budowlane zostały zakończone oraz przekazano wymagane atesty i certyfikaty Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu umowy wymienionej w pkt. 1 protokołu.

8) Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony na 36 miesięcy i 20 lat gwarancji na papę termozgrzewalną (**udzielona 20. letnia gwarancja na papę termozgrzewalną dotyczy zadania nr 1- zapis modyfikowany w zależności od treści złożonej oferty**) liczony jest od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli od dnia

9) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

3)

Inspektor nadzoru:

1)

Przedstawiciele wykonawcy:

1)

2)

**Niewłaściwe skreślić*

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu

§ 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez Krzysztofa Jaworowskiego – Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, zwana dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. w jednostkach organizacyjnych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanych dalej miejscem pracy.

§ 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.

§ 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

§ 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

§ 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
 - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,
 - odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
 - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
 - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
 - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),

- znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
 - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

§ 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
- współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
 - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
 - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
 - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upoważnia do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy na roboty budowlane prowadzone w budynku w Placówce Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23, w Placówce Terenowej KRUS w Mońkach, przy ul. Tysiąclecia 19a zawartej w dniu

(Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

