

.....
(pieczęć Realizującego zamówienie)

1600-OP.2300.118.2017

Adresat

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego (dostawa/usługa/roboty budowlana)

na usługi ochrony osób i mienia w Oddziale Regionalnym KRUS w Zielonej Górze oraz podległych placówkach terenowych

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny, 65-170 Zielona Góra, ul. Gen. Józefa Bema 44; zielonagora@krus.gov.pl

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

w zakresie przedmiotu zamówienia: Alicja Hellwing tel.: 68-4523102 w godz.: pon. 8⁰⁰ ÷ 16⁰⁰, wt. ÷ pt. 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰, zielonagora@krus.gov.pl

w zakresie formalno-prawnym: Gabriela Grabowska tel.: 68-4763588 w godz.: pon. 8⁰⁰ ÷ 16⁰⁰, wt. ÷ pt. 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰, zielonagora@krus.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia oraz monitorowania systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w obiektach Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze i podległych mu placówkach terenowych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) 1 - osobową ochronę fizyczną (stacjonarną) całodobową w Oddziale Regionalnym KRUS Zielona Góra;
 - b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne oraz instalacji urządzeń utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej w Oddziale Regionalnym i Placówkach Terenowych - wykaz jednostek organizacyjnych KRUS zawiera **Załącznik nr 4 do umowy**; w Oddziale Regionalnym i Placówkach Terenowych zainstalowanych jest 7 systemów antywłamaniowych i 7 przeciwpożarowych – wymienione w zestawieniu istniejących zabezpieczeń w jednostkach KRUS – **Załącznik nr 5 do umowy**;
 - c) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek KRUS objętych zamówieniem;

- d) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) jednostek wymienionych w punkcie a);
 - e) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym oraz przekazywanie Dyrektorowi Oddziału Regionalnego i Kierownikom Placówek Terenowych, zgodnie z wykazem jednostek organizacyjnych KRUS comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) w podległych im jednostkach organizacyjnych;
 - f) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdującego się w jednostkach organizacyjnych KRUS z systemem antywłamaniowym oraz podłączenie wszystkich jednostek, w których dotychczas realizowany jest system monitoringu antywłamaniowego do Centrum Monitorowania znajdującego się u Wykonawcy, w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne u Zamawiającego;
 - g) Wykonawca podłączy zainstalowany w obiektach system alarmowy sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowy do własnego Centrum Monitorowania alarmów, poprzez zainstalowanie urządzeń do transmisji sygnałów alarmowych na swój koszt;
 - h) zgłaszanie awarii systemów do Zamawiającego oraz zapewnienie ochrony obiektów monitorowanych na czas usuwania awarii systemów;
 - i) zapewnienie patroli interwencyjnych w jak najkrótszym czasie, **nie później jednak niż 10 min**;
 - j) inne obowiązki pracowników ochrony wymienione w **Załącznik nr 1 do umowy**.
3. Charakterystyka jednostek organizacyjnych KRUS:
przedmiot zamówienia będzie realizowany w Oddziale Regionalnym KRUS Zielona Góra i podległych Placówkach Terenowych,
- 1) powierzchnia Oddziału Regionalnego wynosi 1717 m²,
 - 2) powierzchnia Placówki Terenowej wynosi od 217 m² do 605 m²
4. Pracownicy ochrony powinni być umundurowani i wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia polega w szczególności na jego zorganizowaniu, prowadzeniu i nadzorowaniu.

Wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne:

6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności ochrony fizycznej w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze przy ul. Bema 44, objętych przedmiotem zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę**, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy art. 22 §1, na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
7. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Bądź też kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek). Brak przedłożenia dokumentów w terminie będzie tożsamy, ze stwierdzeniem, że dane osoby nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca w Formularzu oferty zobowiązany jest wykazać ilu pracowników ochrony fizycznej w siedzibie Oddziału KRUS w Zielonej Górze, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do wykonywania czynności ochrony fizycznej w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z podaniem wymiaru czasu pracy (według Załącznika nr 6 do umowy).
11. Wykonawca zobowiązany będzie co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, o przeszkoleniu w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz o posiadaniu ważnych orzeczeń lekarskich potwierdzających zdolność do pracy osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do umowy (oryginał);
 - 2) oryginały oświadczeń pracowników ochrony fizycznej wykazanych w Załączniku Nr 6 do umowy, złożone zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do umowy;
12. Zatrudnienie osób ujętych w wykazie powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika spełniającego wymagania Zamawiającego oraz oferty Wykonawcy na podstawie umowy o pracę oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika wszystkich wymienionych dokumentów powyżej.
13. W przypadku zmiany pracowników wykazanych w Załączniku Nr 6 do umowy skierowanych do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia ich pracownikami spełniającymi wymagania Zamawiającego i przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nowych pracowników, nowej listy oraz wszystkich dokumentów wymienionych powyżej.
14. Nieprzedłożenie nowej listy oraz wszystkich dokumentów wymienionych nowych pracowników spowoduje, iż Zamawiający nie dopuści ich do wykonywania usługi. Zmiana osób skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
15. Nieuzyskanie, a także nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów o których mowa powyżej, uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązków określonych umową, skutkujących sankcjami w postaci odstąpienia od umowy i/lub naliczenia kar umownych.
16. Powyższe zapisy dotyczą również Podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z bezpośrednią ochroną fizyczną osób i mienia.

A. warunki gwarancji: -

B. warunki płatności ¹⁾ przelew 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;

C. warunki dostawy/usługi/roboty (miejsce): wykaz jednostek zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.

D. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania usług objętych niniejszym zamówieniem, dlatego musi wykazać, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie stałej lub doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej oraz stałym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, wydaną na podstawie art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1432 z późn. zm.).

- 2) Wykonawca musi posiadać zdolność ekonomiczną i finansową, dlatego musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200 000,00 PLN**.
- 3) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje **co najmniej 1 usługę (umowę)** obejmującą jednocześnie ochronę fizyczną osób i mienia oraz monitoring, spełniającą łącznie poniższe warunki:
 - a) okres wykonywania umowy – **minimum 12 m-cy**;
 - b) wartość umowy brutto – **minimum 100 000,00 zł rocznie**.

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Przewiduje się, że usługa będzie realizowana nieprzerwanie przez okres **12 miesięcy**, tj. **od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. Zamawiający zakłada, że podpisanie umowy nastąpi przed 1 stycznia 2018r. Natomiast w przypadku podpisania umowy w terminie późniejszym, termin wykonania zamówienia zostanie skrócony o stosowny okres (liczbę dni) opóźnienia jej zawarcia, liczony od dnia 1 stycznia 2018 r.

IV. Kryteria oceny ofert ²⁾

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Ogłoszeniu.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (K _C)	70	<p>Kryterium ceny brutto oferowanej usługi (łącznie za cały okres zamówienia) obliczone będzie wg wzoru:</p> $K_C = \frac{\text{cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 = \dots \text{ pkt},$
2.	Doświadczenie (K _d)	20	<p>Kryterium doświadczenie w zakresie prowadzonej działalności ochrony mienia:</p> <p>Zamawiający przyzna następującą ilość punktów;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) za wykonanie i udokumentowanie 1 usługi – 10 pkt 2) za wykonanie i udokumentowanie 2 – 3 usług – 15 pkt 3) za wykonanie i udokumentowanie 4 usług – 20 pkt <p>Usługi muszą spełniać wymogi określone w ogłoszeniu.</p>
3.	Ilości obiektów (K _o)	10	<p>Kryterium ilości obiektów użyteczności publicznej objętych ochroną w ramach jednego Zamawiającego:</p> $K_o = \frac{\text{maksymalna ilość ochraniających obiektów użyteczności publicznej z wykazanych w badanej ofercie}}{\text{maksymalna ilość ochraniających obiektów użyteczności publicznej z wykazanych we wszystkich badanych ofertach}} \times 10 = \dots \text{ pkt}$

3. Zamawiający wybierze wykonawcę, którego oferta uzyska najwyższą sumę punktów z poszczególnych kryteriów – wskaźnik W obliczony wg następującego wzoru:

$$W = Kc + Kd + Ko$$

W – suma punktów z poszczególnych kryteriów

4. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: zamawiającego przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra;
- 2) przesłać na adres: zamawiającego jw.;
- 3) faxem na numer: 68 4523110;
- 4) w wersji elektronicznej na e-mail: zielonagora@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 GRU. 2017 godz.: 10⁰⁰

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) **wypełniony i podpisany formularz oferty;**
 - 2) **parafowany wzór umowy;**
 - 3) **inne dokumenty** (np. opisy funkcjonalne i techniczne oferowanego przedmiotu zamówienia; certyfikaty itp. – o ile były wymagane przez Zamawiającego).
- a) **dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada aktualną koncesję** na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.);
- b) **dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada opłaconą aktualną polisę OC** ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200 000,00 PLN**.
- c) **wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane **oraz ilości obiektów objętych ochroną** (wzór stanowi Załącznik nr 2), oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane prawidłowo, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie własne Wykonawcy w tym zakresie.

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.

VII. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

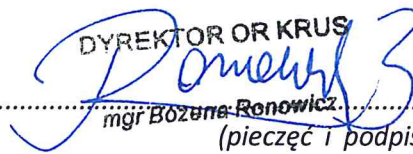
¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

²⁾ w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Zapytanie ofertowe ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia

01 GRU. 2017

..... r. przez

DYREKTOR OR KRUS


mgr Bożena Renowicz

(pieczęć i podpis osoby występującej
w tym postępowaniu w imieniu
Zamawiającego)

Załączniki:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Wykaz usług.
- 3) Wzór umowy.