

U M O W A
(wzór)

Zawarta dnia r. w, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00060, reprezentowaną przez:

..... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 07 marca 2017 roku
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz monitorowania systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziału Regionalnego w Zielonej Górze i podległych mu placówkach terenowych.
2. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera załączona oferta Wykonawcy oraz dokumentacja postępowania, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) 1 - osobową ochronę fizyczną (stacjonarną) całodobową w Oddziale Regionalnym KRUS Zielona Góra;
 - b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne oraz instalacji urządzeń utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej w Oddziale Regionalnym i Placówkach Terenowych - wykaz jednostek organizacyjnych KRUS zawiera **Załącznik nr 4 do umowy**;
W Oddziale Regionalnym i Placówkach Terenowych zainstalowanych jest 7 systemów antywłamaniowych i 7 przeciwpożarowych – wymienione w zestawieniu istniejących zabezpieczeń w jednostkach KRUS – **Załącznik nr 5 do umowy**;
 - c) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek KRUS objętych zamówieniem;
 - d) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) jednostek wymienionych w punkcie a);
 - e) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym oraz przekazywanie Dyrektorowi Oddziału Regionalnego i Kierownikom Placówek Terenowych, zgodnie z wykazem jednostek organizacyjnych KRUS comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) w podległych im jednostkach organizacyjnych;
 - f) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdującego się w jednostkach organizacyjnych KRUS z systemem antywłamaniowym oraz podłączenie wszystkich jednostek, w których dotychczas realizowany jest system monitoringu antywłamaniowego do Centrum

Monitorowania znajdującego się u Wykonawcy, w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne u Zamawiającego;

- g) Wykonawca podłączy zainstalowany w obiektach system alarmowy sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowy do własnego Centrum Monitorowania alarmów, poprzez zainstalowanie urządzeń do transmisji sygnałów alarmowych na swój koszt;
 - h) zgłaszanie awarii systemów do Zamawiającego oraz zapewnienie ochrony obiektów monitorowanych na czas usuwania awarii systemów;
 - i) zapewnienie patroli interwencyjnych w jak najkrótszym czasie, **nie później jednak niż 10 min**;
 - j) inne obowiązki pracowników ochrony wymienione w **Załącznik nr 1 do umowy**.
4. Pracownicy ochrony powinni być umundurowani i wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia polega w szczególności na jego zorganizowaniu, prowadzeniu i nadzorowaniu.

§ 2

PERSONEL WYKONAWCY, OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca określił i przedstawił w Załączniku nr 6 do niniejszej umowy osoby zatrudnione do wykonania usługi ochrony fizycznej będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zgodnie z brzmieniem Załącznika Nr 6 do umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności ochrony fizycznej w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS.
3. Wykonawca zobowiązany będzie co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, o przeszkoleniu w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz o posiadaniu ważnych orzeczeń lekarskich potwierdzających zdolność do pracy osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do umowy (oryginał);
 - 2) oryginały oświadczeń pracowników ochrony fizycznej wykazanych w Załączniku Nr 6 do umowy, złożone zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do umowy;
4. Nieprzedłożenie listy pracowników oraz wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3 spowoduje, iż Zamawiający nie dopuści ich do wykonywania usługi.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika spełniającego wymagania Zamawiającego oraz oferty Wykonawcy (w tym również w zakresie stażu pracy) na podstawie umowy o pracę oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3.
6. W przypadku zmiany pracowników wykazanych w Załączniku Nr 6 do umowy skierowanych do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia ich pracownikami spełniającymi wymagania zapytania oraz oferty Wykonawcy i przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nowych pracowników, nowej listy oraz wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3.
7. Nieprzedłożenie nowej listy oraz wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3 nowych pracowników spowoduje, iż Zamawiający nie dopuści ich do wykonywania usługi. Zmiana osób skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

umowy o pracę i wymiaru etatu. Bądź też kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek). Brak przedłożenia dokumentów w terminie będzie tożsamy, ze stwierdzeniem, że dane osoby nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Nieuzyskanie, a także nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów o których mowa powyżej, w terminach tam określonych uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązków określonych umową, skutkujących sankcjami w postaci odstąpienia od umowy i/lub naliczenia kar umownych.
11. Powyższe zapisy dotyczą również Podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z bezpośrednią ochroną fizyczną osób i mienia.
12. Wykonawca oraz jego wszyscy pracownicy zobowiązani są do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji, materiałów itp., z którymi zetkną się podczas wykonywania usługi. Wykonawca oraz jego pracownicy nie mogą (pod groźbą kary przewidzianej przepisami prawa) wnosić z budynków dokumentów, druków, akt itp.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac innego pracownika ochrony fizycznej w przypadku:
 - 1) niestawienia się do pracy pracownika,
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków.
14. Wykonawca zobowiązany jest skierować do pracy w obiektach Zamawiającego wyłącznie osoby, które posiadają stosowne uprawnienia, będą dawały gwarancję należytego wykonania usługi, właściwego stosunku do pracowników Zamawiającego i klientów, przestrzegania zasad zachowania poufności, które uzyskały akceptację Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego odwołania tych osób, którym akceptacja zostanie cofnięta. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniania swoich decyzji w tym zakresie.
15. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę i jego pracowników, odbywać się będą w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa, przyjętą praktyką i najlepszymi standardami branżowymi.
16. Wykonawca zapewnia stały dozór nad realizacją wykonywanej usługi ochrony fizycznej, co najmniej raz w tygodniu, oraz osobisty kontakt osoby nadzorującej pracę ze strony Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
17. Do współpracy oraz do kontroli prawidłowości wykonywania usługi ochrony fizycznej, a także do bezpośredniego nadzoru nad codzienną pracą osób wykonujących tą usługę, ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
 - 1) W Oddziale Regionalnym -
18. Do współpracy oraz do kontroli prawidłowości wykonywania usług ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
 - 1)
 - 2)

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca obejmuje z dniem r. usługą ochrony i monitorowania obiekty Oddziału Regionalnego i Placówek Terenowych KRUS na podstawie protokołu stanowiącego **załącznik nr 3 do umowy** podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. **Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia do dnia** .

3. Termin montażu urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych antywłamaniowego i przeciwpożarowego nastąpi nie później niż **2 dni** przed terminem objęcia obiektów KRUS usługą ochrony.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń w swoich obiektach, w zakresie niezbędnym do realizacji usług niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej (stacjonarnej) Oddziału Regionalnego KRUS Zielona Góra wynosić będzie kwotę netto zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:).
2. Wartość wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej Oddziału Regionalnego KRUS w okresie trwania umowy wynosi kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:).
3. Abonament miesięczny za jeden obiekt z tytułu monitorowania lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego i gotowości do podjęcia interwencji jednego systemu alarmowego antywłamaniowego oraz sprawdzania raz w miesiącu poprawności funkcjonowania systemu Zamawiający opłacać będzie w wysokości kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:).
4. Abonament miesięczny za jeden obiekt z tytułu monitorowania lokalnego systemu przeciwpożarowego i gotowości do podjęcia interwencji jednego systemu przeciwpożarowego oraz sprawdzania raz w miesiącu poprawności funkcjonowania systemu Zamawiający opłacać będzie w wysokości kwotę netto:..... zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:.....).
5. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu świadczenia monitorowania lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego, gotowości do podjęcia interwencji, w okresie trwania umowy wynosi netto:..... zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:.....zł (słownie:).
6. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu świadczenia monitorowania lokalnego systemu przeciwpożarowego, gotowości do podjęcia interwencji, w okresie trwania umowy wynosi netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:).
7. **Ogólna wartość umowy za usługi wymienione w ust. 2,5 i 6 wynosi netto zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto:zł (słownie:).**

7.1 Wynagrodzenie miesięczne za usługi wymienione w ust. 1, 3 i 4 we wszystkich obiektach (7) wynosi netto zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 %, kwotę brutto: zł (słownie:).

8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zawiera wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych wykonawcy, w tym użytych do wykonania usługi środków, materiałów i urządzeń, a zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wynagrodzenie miesięczne za usługi będzie wypłacane przez Zamawiającego miesięcznie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej **protokołem wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy)**, na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
12. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym dniu zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia 1/30 wynagrodzenia miesięcznego na podstawie pisemnej informacji upoważnionych przedstawicieli zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

13. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wykonawcę telefonicznie wzywając jednocześnie jego przedstawiciela do przyjazdu na miejsce wykonywania usługi celem potwierdzenia zdarzenia na piśmie, co stanowić będzie podstawę do obciążenia i potrącenia wynagrodzenia wykonawcy z bieżącej faktury. W przypadku nie stawienia się wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do kierowania do prac w obiekcie Zamawiającego wyłącznie osób, które spełniają wymagania określone w umowie oraz do natychmiastowego odwołania tych osób z prac na rzecz Zamawiającego w przypadku braku spełniania wymagań.
2. Zamawiający ma prawo zażądania zmiany pracownika skierowanego do wykonania usługi bez podania przyczyny. Wykonawca w zaistniałych wyżej okolicznościach zobowiązany jest niezwłocznie wskazać innego pracownika, nie wskazanie nowego pracownika stanowi podstawę do rozwiązania umowy.
3. Wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę muszą stanowić stały oddział wydzielony do ochrony obiektu. Wprowadzenie nowego pracownika ochrony do oddziału następuje wyłącznie po wcześniejszym (z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem) zawiadomieniu zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w objęciu obiektów OR KRUS ochroną fizyczną, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 7, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto za monitorowanie systemu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego przeciwpożarowego w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto za monitorowanie, o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego w celu usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpieniem od umowy lub jej części i naliczenia kary umownej w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca:

- 1) nie zatrudni osób do wykonywania usługi ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę;
 - 2) nie uzyska lub nie przedłoży dokumentów wymienionych w § 2 w terminie tam określonym.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9 PODWYKONAWCY

(W przypadku, kiedy wybrany Wykonawca usług nie złoży w swojej ofercie deklaracji odnośnie zatrudnienia podwykonawców, niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
 - 1). w zakresie
 - 2). w zakresie
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania usług. Fakt zlecenia części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, zakres zleconych im usług musi zawierać się w zakresie usług wynikających z niniejszej Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą usług, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych w ofercie, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1432) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1167 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016, poz. 922 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem **3-miesięcznego okresu wypowiedzenia** ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni licząc od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przywrócenie stanu zgodnego z warunkami umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
4. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się w szczególności:
 - a) niepodłączenie central do systemu powiadomienia;
 - b) niedopełnienie obowiązków przez pracowników ochrony;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w trybie natychmiastowym od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - e) Wykonawca nie zapewnia należytej jakości wykonywanych usług, zgodnie z zakresem usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
6. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
8. Strony umowy dopuszczają zmiany określone w art. 144 ustawy P.z.p., oraz przewidują ewentualne zmiany w treści umowy, których nie można było przewidzieć przed jej zawarciem albo spowodowanych okolicznościami, na które strony umowy nie mają wpływu, dotyczące między innymi:
 - 1) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego;
 - 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) wprowadzenia zmiany osób skierowanych do wykonania usługi;
 - 4) wyłączenia części usług z zakresu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy;
 - 5) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy;
 - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
 - 7) zmiany siedziby Placówki.
9. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 8 pkt 1-3 wymagają pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie i nie wymagają pisemnego aneksu do umowy.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy, z wyjątkiem określonym w § 9.
11. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

12. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
14. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych na tle umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony,
- Załącznik nr 2 - Protokół wykonania usługi,
- Załącznik nr 3 - Protokół objęcia usługą ochrony i monitoringu,
- Załącznik nr 4 - Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS,
- Załącznik nr 5 - Zestawienie istniejących zabezpieczeń w jednostkach organizacyjnych KRUS.
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych do wykonywania usług ochrony fizycznej,
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie (o poufności),
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy .

Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony

- 1) Zabezpieczanie obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych.
- 2) Zabezpieczenie majątku i mienia zamawiającego na terenie posesji oraz wewnątrz obiektu.
- 3) Sprawdzanie stanu zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń z uwzględnieniem pomieszczeń wymagających szczególnej ochrony i nadzoru.
- 4) Zwracanie uwagi na właściwe oświetlenie obiektu, o usterkach informować Zamawiającego.
- 5) Informowanie zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia i naruszeniach przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników zamawiającego w tym niedoboru kluczy, braku zabezpieczenia pomieszczenia poprzez odcisnięcie plomby referentką itp.
- 6) Zabezpieczanie śladów i dowodów przestępstw przeciwko mieniu dokonanych na terenie obiektu i posesji oraz niezwłoczne powiadamianie zamawiającego i w uzgodnieniu z zamawiającym – organów ścigania oraz udzielanie im wszelkich informacji w tym zakresie.
- 7) Wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń zamawiającego.
- 8) Obsługa centrali systemu sygnalizacji i monitoringu pożarowego.
- 9) Po godzinach urzędowania jednostek oraz dni wolne od pracy obserwacja na monitorze dozoru wizyjnego (zlokalizowanego w budynku OR KRUS w Zielonej Górze) wszystkich obiektów posiadających zainstalowane kamery i powiadamianie Centrum Monitorowania o ewentualnych incydentach w celu wysłania grupy interwencyjnej.
- 10) Prowadzenie ewidencji pracowników pozostających/pracujących poza godzinami i dniami pracy.
- 11) Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników ochrony w obiekcie podlegającym dozorowi wg harmonogramu służb dozoru.
- 12) Dokonania obchodu wewnątrz obiektu i na zewnątrz obiektu poza godzinami pracy urzędu tj. sprawdzenie zabezpieczenia pomieszczeń, sprawdzenie zamknięcia okien, wyłączenie światła na korytarzach, klatkach schodowych i ewentualnie pozostawionych w toaletach. Obchód należy wykonać co najmniej 3 razy na dobę w czasie poza godzinami pracy urzędu, w uzasadnionych charakterem ochrony odstępach czasowych jeden od drugiego.
- 13) Sprawdzenie zamknięć zewnętrznych obiektu.
- 14) Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji mienia znajdującego się na terenie strzeżonego obiektu (natychmiastowe zawiadomienie policji, zamawiającego, służb wewnętrznych wykonawcy, a także w razie potrzeby straży pożarnej i pogotowia ratunkowego, w przypadku zagrożenia osób i mienia.
- 15) Dozorowanie sali informacyjnej w trakcie przyjmowania interesantów.
- 16) Ustalanie uprawnień do przebywania osób na terenie dozorowanym, wydawanie identyfikatorów „GOŚĆ” osobom wchodzącym do KRUS.
- 17) Wzywanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie dozorowanym lub w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku.
- 18) Sprawdzenie opuszczenia dozorowanego obiektu przez osoby obce, po opuszczeniu obiektu przez pracowników zamawiającego, pracowników wynajmujących pomieszczenia w obiekcie zamawiającego oraz firmy sprzątające.
- 19) Sprawdzanie opuszczenia placu parkingowego przez pojazdy nie posiadające stosownego zezwolenia zamawiającego po godzinach pracy urzędu.
- 20) W przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej i telefonicznej – powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby (pogotowie energetyczne, pogotowie wodociągowe) oraz zamawiającego i podjąć działania mające na celu zapobieżeniu skutkom awarii.
- 21) Prowadzenie na bieżąco ewidencji zdarzeń w Księżce Służb.
- 22) Prowadzenie ewidencji kluczy wydanych/zdanych.
- 23) Prowadzenie księgi gości lub rejestru wydawanych identyfikatorów „GOŚĆ” na bieżąco.
- 24) Utrzymywanie systemów sygnalizacji pożarowej, antywłamaniowej, dozoru wizyjnego i kontroli dostępu w stanie gotowości/pełnej sprawności.
- 25) Pomaganie przy wnoszeniu dostarczanych materiałów, druków i sprzętu.

(wzór)

PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

Niniejszym potwierdzam wykonanie przez firmęusługi:

1. Ochrony fizycznej w:

.....
.....

2. Całodobowego monitoringu antywłamaniowego w:

.....
.....

3. Całodobowego monitoringu przeciwpożarowego w:

.....
.....

Powyższe usługi zostały wykonane w okresie

Urządzenia systemów oraz ochrona fizyczna funkcjonowały/nie funkcjonowały* prawidłowo i nie miały/miały* miejsca awarie, sabotaże, włączenia i załączenia systemów alarmowych przez niepowołane osoby.

System sprawny/niesprawny*.

Uwagi:

.....
.....

Pieczętki i podpisy

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość dnia

**niepotrzebne skreślić*

Protokół objęcia usługą ochrony i monitoringu

OR/PT w

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

1/

2/

Z ramienia Wykonawcy:

1/

2/

stwierdza co następuje:

1. Potwierdza i niniejszym kwituje dostawę oraz uruchomienie sprzętu alarmowego:
2. Potwierdza zintegrowanie systemów alarmowego antywłamaniowego z systemem przeciwpożarowym zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego oraz podłączenie do Centrum Monitorowania Wykonawcy w oparciu o urządzenia stanowiące własność Wykonawcy.

Rodzaj sprzętu:

Ilość:

1/

.....

2/

.....

2. Personel OR/PT został przeszkolony w zakresie obsługi sprzętu.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonała wizji lokalnej jednostki.
4. **Wykaz pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z ich oświadczeniami stanowi integralną część niniejszego protokołu.**
5. Wnioski i uwagi Komisji:

.....
.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

Miejscowość, dnia

**Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych przedmiotem zamówienia
wraz z danymi adresowymi i powierzchnią.**

L.p.	OR - Oddział Regionalny i PT - Placówka Terenowa	Adres	Liczba kondygnacji	Powierzchnia całkowita budynku (lokalu)/ posesji
1	2	3	4	5
1.	OR Zielona Góra	ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra	5 (w tym piwnica)	1717,28 m ² 2960,00 m ²
2.	PT Sulęcín	ul. Lipowa 16, 69-200 Sulęcín	2 (w tym piwnica)	420,00 m ² 1997,00 m ²
3.	PT Gorzów Wielkopolski	ul. Teatralna 46/3, 66-400 Gorzów Wielkopolski	1 lokal (parter)	443,28 m ²
4.	PT Krosno Odrzańskie	ul. Poznańska 73, 66-600 Krosno Odrzańskie	3	216,69 m ² 937,00 m ²
5.	PT Nowa Sól	ul. Szkolna 12 A, 67-100 Nowa Sól	2 (+ poddasze)	522,23 m ² 869,00 m ²
6.	PT Świebodzin	ul. 30 Stycznia 12A, 66-200 Świebodzin	2 (+ poddasze)	605,30 m ²
7.	PT Żary	ul. Poczтовая 7, 68-200 Żary	1 lokal (parter)	279,54 m ²

Zestawienie istniejących zabezpieczeń w jednostkach organizacyjnych KRUS

L.p.	OR - Oddział Regionalny i PT - Placówka Terenowa	Centrala alarmowa antywłamaniowa	ilość czujek ruchu	Centrala alarmowa przeciwpożarowa	Ilość czujek dymu	System dozoru wizyjnego KAMERY wewn./zewn.
1	2	4	5	6	7	
1.	OR Zielona Góra	CA 64 Satel	81	FC 330A Siemens	112	7 / 6
2.	PT Sulęcín	CA 64 Satel	11	ASP-100 Sagitta	50	3 / 4
3.	PT Gorzów Wielkopolski	Satel Integra	12	Aritech 2X-F	19	4 / 3
4.	PT Krosno Odrzańskie	Satel Integra	7	Satel Integra	11	1 / 3
5.	PT Nowa Sól	Satel Integra 64	14	Satel Integra 64	21	2 / 4
6.	PT Świebodzin	Jablotron JA-101K	27	Aritech 2X-F1-FB	44	3 / 3
7.	PT Żary	CA 10 Satel	7	Polon 4200	44	2 / 4

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO WYKONYWANIA
USŁUG OCHRONY FIZYCZNEJ
w Oddziale Regionalnym KRUS Zielona Góra**

Lp.	Imię i Nazwisko	Nazwa i nr dokumentu tożsamości	Forma zatrudnienia	Wymiar zatrudnienia (etatu)
1			Umowa o pracę	
2			Umowa o pracę	
3			Umowa o pracę	
4			Umowa o pracę	
5			Umowa o pracę	
6			Umowa o pracę	
7			Umowa o pracę	
			Umowa o pracę	
			Umowa o pracę	

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Podpis i pieczęćka imienna i firmowa)

.....
(Podpis i pieczęćka imienna i firmowa)

.....

/Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

DO UMOWY NR 1600-OP.2300. .2017
ZAWARTEJ W DNIU.....

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w tej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.). Zgodnie z art. 6 tejże ustawy za dane osobowe w rozumieniu ustawy uważa się wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. Osobą możliwą do zidentyfikowania jest osoba, której tożsamość można określić bezpośrednio lub pośrednio, w szczególności przez powołanie się na numer identyfikacyjny albo jeden lub kilka specyficznych czynników określających jej cechy fizyczne, fizjologiczne, umysłowe, ekonomiczne, kulturowe lub społeczne.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....

Podpis i pieczętka Wykonawcy

.....

czytelny podpis pracownika
Wykonawcy

Załącznik Nr 8 do umowy
z dnia.....
Nr.....2017

.....
(pieczęć lub nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy*/podwykonawcy*
składane na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a lit. b) ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

W związku z zawarciem w dniuumowy Nr 1600-OP.2300. .2017 na usługi ochrony fizycznej, monitorowania alarmów antywłamaniowych i sygnału pożarowego w obiekcie Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze i obiektach podległych Placówek Terenowych na terenie województwa lubuskiego rozmieszczonych w miastach: Krosno Odrzańskie, Nowa Sól, Świebodzin, Żary, Gorzów Wielkopolski i Sulęcín, **oświadczam/y, że:**

1. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 7 do umowy wykonujący czynności ochrony fizycznej w OR KRUS w Zielonej Górze szczegółowo opisane w niniejszej umowie, są przez nas zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.), na cały okres wykonywania zamówienia (umowy powołanej wyżej).
2. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 7 do umowy wykonujący czynności ochrony fizycznej w OR KRUS w Zielonej Górze, szczegółowo opisane w niniejszej umowie, posiadają aktualne zaświadczenia i są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
3. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 7 do umowy wykonujący czynności ochrony fizycznej w OR KRUS w Zielonej Górze, szczegółowo opisane w niniejszej umowie, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej.

Miejscowość dnia 2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)