

**WZÓR**  
**UMOWA nr .....**

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2017r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 356/2017 z dnia 04.08.2017 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą .....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd .....,  
pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON.....,  
*lub (opcjonalnie)*  
*wpisaną do ....., NIP ....., REGON .....*,  
reprezentowaną przez:

**1.** .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r, poz. 1579 t.j.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest eksploatacja węzła ciepłego w budynku Placówki Terenowej KRUS w Siedlcach, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r.  
Eksploatacja obejmuje węzeł cieplny o mocy 126,94 kW wraz ze wszystkimi urządzeniami i wyposażeniem. Granice węzła ustala się do drugich kołnierzy ostatnich zaworów przed rozdzielaczami centralnego ogrzewania od strony węzła.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
4. Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 39, 08-110 Siedlce.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo eksploatować węzeł cieplny. Zakres wykonywanych prac:
  - a) kontrola pracy pomp centralnego ogrzewania,

- b) odczyty, kontrola i regulacja parametrów czynnika grzewczego,
  - c) uzupełnianie i odpowietrzanie zładu instalacji c.o. w węźle cieplnym,
  - d) odmulanie instalacji wężła,
  - e) konserwacja i drobne naprawy armatury,
  - f) konserwacja bieżąca pomp i silników,
  - g) płukanie wymienników (za dodatkową odpłatnością),
  - h) włączanie i wyłączanie wężła cieplnego związane z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego, oraz pracami remontowymi,
  - i) kontrola pracy urządzeń energetycznych, regulacyjnych, AKP i armatury,
  - j) konserwacja sezonowa AKP,
  - k) sprawdzenie szczelności wężła przed sezonem grzewczym,
  - l) zgłoszenie Zamawiającego zakresu niezbędnych dla prawidłowej pracy wężła cieplnego, remontów i modernizacji wężła cieplnego (nie wchodzących w zakres rzeczowy umowy) do dnia 30 czerwca każdego roku,
  - ł) wykonywanie zaleceń Zamawiającego w zakresie poziomego ogrzewania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt następujących prac w węźle cieplnym:
- a) remontu kapitalnego bądź wymiany pomp i silników,
  - b) wymiany armatury odcinającej,
  - c) wymiany wymienników w przypadku ich wyeksploatowania,
  - d) remontu, wymiany urządzeń automatycznej regulacji,
  - e) remontu bądź wymiany aparatury automatycznej regulacji pracy wężła,
  - f) utrzymania pomieszczeń wężła cieplnego w odpowiednim stanie
  - g) prac remontowych wynikających z § 2 pkt. g, l,
  - h) eksploatacji nagrzewnic i innych elementów urządzeń wentylacyjnych,
  - i) innych prac remontowych, niż opisane w § 2,
  - j) prac modernizacyjnych.

### § 3.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie miesięczne za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto: .....** zł (słownie: ..... zł .../100), powiększone o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto: .....** zł (słownie: ..... zł .../100).
3. Wynagrodzenie miesięczne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powyższa kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

### § 4.

1. Wykonawca otrzyma określone w § 3 ust. 2 wynagrodzenie po wykonaniu zamówienia i złożeniu faktury.
2. Termin zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5.

1. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z 1-miesięcznym Okresem wypowiedzenia.

§ 6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 t.j.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 7.

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

.....

**RADCA PRAWNY**  
*Anna Iza Chamera*

Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym

KIEROWNIK WYDZIAŁU Zastępca Dyrektora ds. Finansowych  
Administracyjno-Gospodarczego GŁÓWNY KASJER

*mgr Tomasz Wójcik*

*mgr Teresa Marciniak*