

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny z siedzibą w Koszalinie, adres: ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin, NIP: 526-00-13-054 reprezentowaną przez:

Pana Jana Górskiego - na podstawie Upoważnienia Nr 399/2017 udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 12 września 2017 r.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w: adres: NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanych dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) demontaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej klimatyzatora typu ściennego znajdującego się w budynku przy ul. Słowiańskiej 5 w Koszalinie,
 - 2) dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatora typu ściennego w pomieszczeniu nr 010 znajdującym się w budynku przy ul. Słowiańskiej 5 w Koszalinie.Zakres prac został zawarty w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania niezbędnych prac i czynności zgodnie z umową, zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) wykonania pomiarów, testów i prób wymaganych do potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac i sprawdzeniu niezawodności działania urządzenia;
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (pomiar, badania, instrukcja obsługi w języku polskim, gwarancja, atesty dopuszczeń, certyfikaty).

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich prac objętych umową na dzień **31 grudnia 2017 r.**
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymogi ustalone w obowiązujących przepisach, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, tak aby wykonanie przebiegało w sposób możliwie jak najmniej zakłócający pracę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
5. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.

6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynków lub urządzeń, lub ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone urządzenie będzie fabrycznie nowe, sprawne, wolne od wad, wad robocizny, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
8. Po zakończeniu robót związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko/składowisko materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności gruzu, odpadów budowlanych i śmieci.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów (energia elektryczna, woda) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
11. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
13. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
14. Wykonawca w dniu odbioru robót przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą określoną w § 1 ust. 2. pkt. 3.
15. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia potwierdzonej protokołem z przeszkolenia. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

Warunki gwarancji i reklamacje

1. Wykonawca na dostarczone urządzenie oraz prace instalacyjne udziela gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni całodobowy serwis gwarancyjny.
3. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady urządzenia oraz wykonania instalacji drogą elektroniczną na adres: lub telefonicznie na numer:
4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia.
5. Standardowy czas naprawy wynosi do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:
 - 1) wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia;
 - 2) nie wykonania naprawy w terminie 20 dni.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.
2. Płatność zostanie zrealizowana jednorazowo, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 13 oraz protokołu z przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 15 a także po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
5. Za opóźnienia w terminie płatności Zamawiający obciążony będzie odsetkami w ustawowej wysokości.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nienależyście wykonuje zobowiązania umowne;
 - 3) zmian organizacyjnych występujących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy wymieniona w ust. 1.

§ 7

Kary umowne

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wymianie urządzenia lub usunięciu wad przedmiotu zamówienia, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 4 i 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Klauzula poufności

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 9

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z niniejszą umową.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Przepisy końcowe

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan, tel.:, adres e-mail:, adres do korespondencji listowej:
2. Dane teled adresowe Wykonawcy do realizacji postanowień niniejszej umowy: tel.:, adres e-mail:, adres do korespondencji listowej:
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru.
3. Załącznik nr 3 - Protokół przeszkolenia.

DYREKTOR
OR KRUS w Koszalinie

Jan Borski

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

ZASTĘPCA DYREKTORA ds. FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY OR KRUS w Koszalinie

2017 -12- 20

Ewa Kwaśnicka

KIEROWNIK
Samodzielnego Referatu
Administracyjno-Gospodarczego

20 GRU. 2017

Michał Sztuk

Zaakceptowano pod względem
formalno-prawnym

20 GRU. 2017 mgr Danuta Borsuk-Zawadzka
dnia

RADCA PRAWNY
KO-371/92

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- specyfikacja urządzenia oraz montażu klimatyzatora**

1. Pomieszczenie techniczne, w którym znajduje się UPS umieszczone jest na parterze budynku będącego siedzibą KRUS OR w Koszalinie. W pomieszczeniu należy zdemontować uprzednio zainstalowany klimatyzator naścienny wraz z jednostką zewnętrzną.
2. Nowo zamontowany klimatyzator naścienny wewnętrzny z jednostką zewnętrzną musi spełniać następujące warunki:
 - klimatyzator przystosowany do ciągłej, całorocznej pracy,
 - moc chłodnicza - minimum 3,5 kW,
 - klasa energetyczna w trybie chłodzenia - minimum A+++,
 - sterowanie inwerterem,
 - czynnik - R32,
 - głośność jednostki wewnętrznej - od 19dB do 45dB,
 - głośność jednostki zewnętrznej - maksymalnie 49dB,
 - wymagany certyfikat do montażu urządzenia.
3. Instalacja chłodnicza i elektryczna ułożona w korytkach PCV.

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

....., dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

zgodnie z umową z dnia zawartą pomiędzy:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie

a firmą

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonali odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń/z następującymi zastrzeżeniami*:

.....
.....
.....

Jednocześnie potwierdza się odbiór niżej wymienionej dokumentacji powykonawczej:

1.
2.
3.
4.

Potwierdzam odbiór przedmiotu umowy i dokumentów

zgodnie z umową nr z dnia :

miejsceowość:, dnia:

.....

Podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....

Podpis przedstawiciela Zamawiającego

*** niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 3
do umowy nr
z dnia

....., dnia

PROTOKÓŁ PRZESZKOLENIA

zgodnie z umową z dnia zawartą pomiędzy:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie

a firmą

.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego dokonał przeszkolenia niżej wymienionych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia:

1. ...

2. ...

3. ...

Potwierdzam fakt przeszkolenia pracowników Zamawiającego

zgodnie z umową nr z dnia :

miejsce:, dnia:

.....

Podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....

Podpis przedstawiciela Zamawiającego

