

WZÓR UMOWY Nr 1300-OP.261.3.....2017

zawarta w dniu 2017 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00299, reprezentowaną przez:

Panią – Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., reprezentowaną przez:..... .. zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż fabrycznie nowych klimatyzatorów ściennych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) w pomieszczeniach serwerowni w budynkach będących siedzibą KRUS OR w Rzeszowie oraz podległych Placówek Terenowych zgodnie z Załącznikiem do umowy.
2. Po wykonaniu i uruchomieniu instalacji należy przywrócić stan pierwotny ścian (szpachlowanie, gładź gipsowa, malowanie farbą).
3. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).
4. Z chwilą podjęcia w/w prac na terenie danego obiektu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
5. Wykonawca dostarczy klimatyzatory własnym transportem, na własny koszt, w sposób zapewniający ich całość i nienaruszalność do siedzib wskazanych w Załączniku do umowy oraz dokona ich instalacji i uruchomienia, przy użyciu materiałów i narzędzi własnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
7. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z montażem klimatyzatorów w budynkach biurowym będącym siedzibą OR KRUS w Rzeszowie oraz PT KRUS w Jaśle i PT KRUS w Przeworsku, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847).

- 2) Wykonawca w Formularzu ofertowym wykazał osób do wykonania robót związanych z montażem klimatyzatorów, które będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób przeznaczonych do bezpośredniego wykonywania robót związanych z montażem klimatyzatorów, w liczbie określonej w Formularzu ofertowym, ze wskazaniem tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcję naliczenia kar umownych, o których mowa w § 4 ust. 5.

- 7) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt 1 czynności skutkujące sankcjami, o których mowa w pkt 6.
- 8) W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy niezwłocznie po zawarciu umowy nie później niż do dnia 29.12.2017 r.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Z czynności montażu i uruchomienia klimatyzatorów sporządzone zostaną protokoły odbioru końcowego, odrębnie dla każdego miejsca lokalizacji, podpisane przez Wykonawcę i osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, stanowiące Załącznik Nr 2.
4. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będą następujące osoby:
 - 1) Pan Krzysztof Czerwiec – Kierownik Wydziału OAG w KRUS OR w Rzeszowie,
 - 2) Pan Krzysztof Pec – Kierownik KRUS PT w Jaśle,
 - 3) Pan Waław Mikulski – Z-ca Kierownika KRUS PT w Przeworsku
5. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Na materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, które przedłoży na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty złożonej w dniu2017 r. Cena ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę złotych netto, plus VAT% w kwocie złotych = złotych brutto, (słownie brutto:
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy oraz protokoły odbioru, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny brutto niezrealizowanej części umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedostarczenia kart gwarancyjnych odrębnych dla każdego urządzenia w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 złotych za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy lub jej części brutto od której odstąpiono.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy lub jej części brutto, od której odstąpiono.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100):
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 5, lit.a),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 5, lit. b) - d),
 - 3) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 1 ust. 7 pkt 8,
 - 4) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
 - 5) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, traktowane jako odstąpienie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 1 ust. 7 pkt 8.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych. Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku niewykonania umowy lub jej części w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w ust. 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy lub wady wykryte w toku eksploatacji przedmiotu umowy. Na tej zasadzie, Wykonawca stosownie do woli Zamawiającego wady usunie w terminie określonym w § 7, bądź naprawi wynikającą stąd szkodę.
11. W przypadku opóźnienia terminów o których mowa w § 4 ust. 9, § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 4 Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50 złotych za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze stron umowy nie będzie mogła wykonać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej, strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane klimatyzatory oraz na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. Jeżeli na klimatyzatory, które zostaną zamontowane, ich producent udziela odrębnej gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne karty gwarancyjne oraz szczegółowe warunki gwarancji. Gwarancja producenta nie będzie ograniczać warunków gwarancji Wykonawcy określonych niniejszą umową, a warunki gwarancji producenta znajdą zastosowanie w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową bądź w zakresie korzystniejszym dla Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych Zamawiającego, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer:, faksem na numer lub mailem na adres:
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
7. Strony ustalają n/w dane teleadresowe:
Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie:
 - a) Adres: ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów,
 - b) Numer telefonu: 17 862-12-66,
 - c) Numer faksu: 17 862-25-26,
 - d) Adres e-mail: rzeszow@krus.gov.plWykonawca:
 - a) Adres:
 - b) Numer telefonu:
 - c) Numer faksu:
 - d) Adres e-mail:
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych teleadresowych zawartych w ust. 7. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

9. W przypadku gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu, urządzenie nie nadaje się do użytku, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu na nowy tego samego producenta, wolny od wad o parametrach nie gorszych od dostarczonego.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis gwarancyjny w godzinach 8-15 w dni robocze.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać żadnej cesji związanej z realizacją niniejszej umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459), Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
6. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać w związku z umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny w Rzeszowie.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNA

Miejsce lokalizacji	Nazwa i model klimatyzatora	Miejsce instalacji	Cena jednostkowa brutto wraz z montażem	Ilość kompletów	Wartość brutto (kol. 4 x kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
KRUS OR w Rzeszowie ul. Słowackiego 7		Serwerownia		2	
KRUS PT w Jaśle ul. Mickiewicza 4a		Serwerownia		1	
KRUS PT w Przeworsku ul. Krasickiego 1		Serwerownia		1	
RAZEM					