

Projekt umowy
Umowa nr

zawarta dnia w Łodzi pomiędzy:
 Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
 NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

Tomasza Nowickiego – dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
 NIP, REGON, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem w Sądzie/do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace budowlane polegające na wydzieleniu strefy chronionej w Placówce Terenowej KRUS w Pajęcznie.
2. Zakres prac obejmuje:
 - demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i oświetlenia,
 - montaż nowego sufitu podwieszanego,
 - montaż nowego oświetlenia,,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych
 - przygotowanie ścian do malowania,
 - gruntowanie ścian,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
 - zabezpieczenie posadzki folią,
 - montaż ścianki aluminiowej oszklonej zaopatrzonej w zamek z szyfratorem,
 - usunięcie gruzu z budynku Placówki.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 29 grudnia 2017r.
2. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń,

- i z własnych materiałów, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa i inne dokumenty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp.
 6. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
 7. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
 8. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerze lub usuwać na bieżąco z miejsca powstania.
 9. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdadne do użytkowania.

§ 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie zł:) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwotę brutto: zł (słownie zł:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami, przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer:, e-mailem na adres:

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy,
 - 5) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
4. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
5. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:
 - 1) tel. e-mail:.....
 - 2) tel. e-mail:.....
 - 3) tel. e-mail:.....ze strony Wykonawcy:
 - 1) tel. e-mail:.....
 - 2) tel. e-mail:.....
 - 3) tel. e-mail:.....

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie, stanowią integralną jej część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca


.....

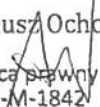
.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załączniki:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Załącznik nr 1 | - Oferta Wykonawcy |
| 2. Załącznik nr 2 | - Protokół odbioru prac |
| 3. Załącznik nr 3 | - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy |
| 4. Załącznik nr 4 | - Oświadczenie o poufności |

Zastępca Kierownika Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego


mgr inż. Elżbieta Jeż


Arkadiusz Ochocki
radca prawny
łd-M-1842

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych - Główny Księgowy


Iwona Rogulska

Załącznik nr 2 do umowy nr
z dnia

Protokół odbioru

prac budowlanych wykonanych na podstawie umowy nr z dnia
w obiekcie Placówki Terenowej w

Wykonanie przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
.....

Uwagi:
.....
.....
.....

..... data

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy nr
z dnia

.....
/pieczęć wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W REALIZACJI PRAC**

Lp.	Nazwisko i imię	Seria i nr dowodu tożsamości

Uwaga: należy wymienić wszystkie osoby które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy

.....
/data i podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 4 do umowy nr
z dnia

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

Oświadczenie o poufności

Niniejszym oświadczam, że zobowiązuję się:

1. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
2. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
3. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
/podpis składającego oświadczenie/