

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na usługi społeczne pod nazwą: „Usługa w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu stałego, konserwacji i napraw systemów alarmowych w siedzibie OR KRUS oraz 22 podległych Placówkach Terenowych”

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu;*

należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) z następującymi Wykonawcami*:

.....
.....
.....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* - należy skreślić nieprawidłową informację

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/OP/.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr /..... z dnia, **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w
ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem KRS,
NIP....., REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na usługi społeczne, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w art. 138g ust. 1, prowadzonym w oparciu o przepisy art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu stałego budynków, konserwacji i naprawy systemów antywłamaniowych, przeciwpożarowych w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie i podległych Placówkach Terenowych KRUS na terenie województwa lubelskiego.
2. Przedmiot zamówienia został określony w Ogłoszeniu o zamówieniu z załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) ochronę fizyczną (stacjonarną) osób i mienia w następującym zakresie:
 - a) całodobową ochronę fizyczną (stacjonarną) osób i mienia w Oddziale Regionalnym w Lublinie, połączoną z obserwowaniem na monitorze poza godzinami pracy ochrony fizycznej w PT Biłgoraj, Chełm, Radzyń Podlaski rzeczywistego obrazu z kamer monitoringu tych obiektów lub innych (poza godzinami pracy Zamawiającego) gdzie taki system występuje bądź będzie występował. W przypadku wykrycia zagrożenia poinformowanie patrolu interwencyjnego, odpowiednich służb i wskazanych przez Zamawiającego osób,
 - b) czternastoipółgodzinną w dni pracujące oraz ośmiogodzinną w dni pozostałe, ochronę fizyczną (stacjonarną) osób i mienia w Placówkach Terenowych w Biłgoraju, Chełmie

- oraz Radzynie Podlaskim (zakres godzin pracy zostanie określony przez Zamawiającego w formie protokołu akceptowanego przez obie strony umowy a jego zmiana nie będzie stanowiła istotnej zmiany i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy),
- c) pracownicy ochrony fizycznej w godzinach pracy zobowiązani są do obserwowania w czasie rzeczywistym na monitorach obrazu z zamontowanych w danych obiektach kamer monitoringu;
 - 2) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją oraz naprawami urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej,
 - 3) konserwacje systemów alarmowych wykonywane raz w kwartale przez okres trwania umowy. W przypadku usterki/awarii akumulatorów i elementów technicznych central alarmowych w okresach między kolejnymi przeglądami, usługi wymiany akumulatorów czy naprawy systemów będą zawierały się w kwotach okresowych przeglądów konserwacyjnych, zwiększonych jedynie o koszt użytych materiałów eksploatacyjnych lub części do napraw,
 - 4) naprawy systemów wykonywane niezwłocznie (antywłamaniowego 23 szt., ppoż. 14 szt.) od momentu zgłoszenia telefonicznego, fax-em lub e-mailem oraz potwierdzone protokołem z wykonywanych czynności, sporządzonym na miejscu usterki i potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Dostarczony oryginał protokołu wraz z rachunkiem będzie podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę (wykaz/rodzaj zainstalowanych systemów w obiektach zawiera Załącznik nr 1 do umowy),
 - 5) ochrona obiektu przez patrol interwencyjny poza godzinami pracy Zamawiającego i pracowników świadczących usługi ochrony fizycznej od dnia zgłoszenia awarii systemów alarmowych do czasu usunięcia usterki przez serwis,
 - 6) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 1-miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi oraz przewidywane procedury dla jednostek KRUS,
 - 7) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) w OR KRUS Lublin, PT KRUS w Biłgoraju, PT KRUS w Radzynie Podlaskim, PT KRUS w Chełmie,
 - 8) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym w wszystkich 23 obiektach Oddziału,
 - 9) przekazywanie comiesięcznego protokołu do OR KRUS w Lublinie z zaistniałych zdarzeń, między innymi tj. awarie, sabotaż, wyłączenie i załączenie systemów alarmowych przez osoby uprawnione poza godzinami pracy, reakcji grup interwencyjnych czy ingerencji osób nieupoważnionych w strefy chronione. Dostarczenie protokołu oraz jego akceptacja ze strony Zamawiającego będzie warunkiem wystawienia faktury za usługi,
 - 10) prowadzenie dokumentacji oraz przekazywanie szczegółowo wypełnionych oryginałów protokołów do Zamawiającego (nie później niż do 10-go dnia pierwszego miesiąca po wykonaniu usług) jest podstawą do uzyskania płatności za wykonanie konserwacji oraz użyte części, materiały do napraw urządzeń i instalacji systemów alarmowych: antywłamaniowego i przeciwpożarowego, zapewniającej utrzymanie systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej – zakres czynności określa Załącznik nr 1 do umowy oraz czynności uznane przez Wykonawcę usługi za konieczne do przeprowadzenia,
 - 11) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdującego się w danej jednostce Zamawiającego z systemem antywłamaniowym oraz podłączenie wszystkich

- objektów do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt, urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy,
- 12) zapewnienie całodobowej reakcji grupy interwencyjnej w czasie do minut od momentu otrzymania zgłoszenia systemów alarmowych,
 - 13) demontaż zainstalowanych urządzeń, będących własnością Wykonawcy, na jego koszt, po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zależnym od terminu montażu urządzeń przez Wykonawcę wyłonionego w następnym przetargu.
4. W przypadku nie wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. 11 do dnia 01.02.2018r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt ochrony fizycznej we wszystkich obiektach, w których prac tych nie wykonano, do czasu zainstalowania i uruchomienia systemu.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu własnych środków i narzędzi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w Oddziale Regionalnym w Lublinie i Placówkach Terenowych w Biłgoraju, Chełmie i Radzynie Podlaskim do użytkowania przez osoby wykonujące ochronę fizyczną.
3. Zamawiający zapewni możliwość dostępu do sprzętu przeciwpożarowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględniania niezwłocznie ewentualnych uwag zgłoszonych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
5. O wszelkich nieprawidłowościach w wykonywaniu prac Wykonawca będzie powiadamiany telefonicznie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważni osobę/y odpowiedzialną/e z ramienia Zamawiającego do wydawania pilnych poleceń pracownikom Wykonawcy dotyczących realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu nadzwyczajnym zaistniałym podczas wykonywania usług oraz o uczestniczących w nich pracownikach Zamawiającego, a także o zdarzeniach dotyczących pracowników własnych, których skutkiem było wszczęcie wobec nich procedur karnych,
 - 3) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osób wyznaczonych do pełnienia ochrony fizycznej, konserwacji i naprawy urządzeń alarmowych, oraz osób nadzoru.
8. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, będą zobligowani do przestrzegania obowiązujących przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń.
9. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować ujemne skutki w obiekcie jak np. zalanie wodą, nieczystościami, przeciekami przez okna, niesprawne zamki, uszkodzone okna itp.
10. Wykaz osób funkcyjnych Zamawiającego upoważnionych do kontroli wykonywanych zadań ochrony stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana osób wymienionych w niniejszym punkcie nie stanowi zmiany umowy.
11. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać Wykonawcy na bieżąco wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonych usług.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1) nadzoru ochrony fizycznej oraz pełnienia ochrony fizycznej, przy czym muszą to być, co najmniej 2 osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, które legitymują się, co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym (stażem na stanowisku organizowania i kierowania zespołami pracowników bezpośredniej ochrony), osoby te będą nadzorowały pracę pracowników przewidzianych do ochrony fizycznej obiektów i co najmniej 20 osób, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, legitymujących się, co najmniej 12 miesięcznym stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony - zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy,
- 2) konserwacji oraz naprawy urządzeń alarmowych, przy czym muszą to być, co najmniej dwie osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, osoby te będą wykonywały pracę związaną z konserwacją i naprawą systemów alarmowych, – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy
wraz z oświadczeniem, że w/w osoby, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz posiadają wszystkie uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2213).
2. Wyznaczeni przez Wykonawcę pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, umundurowani w sposób umożliwiający ich identyfikację, oraz posiadać identyfikatory Wykonawcy. Ponadto pracownicy grup interwencyjnych i ochrony fizycznej powinni być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów ustawy o ochronie osób i mienia oraz posiadać stosowne uprawnienia w tym zakresie.
3. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej listy najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zamawiający nie dopuści do wykonywania usługi pracowników Wykonawcy nieznajdujących się na przedstawionej liście. Zmiana osób skierowanych do wykonywania usługi nie stanowi istotnej zmiany w umowie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Prawo do ingerowania w systemy alarmowe będą miały tylko osoby wyszczególnione w załączniku nr 3 do niniejszej umowy i wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest kierować do prac w obiektach Zamawiającego wyłącznie osoby wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz do natychmiastowego odwoływania tych osób, w stosunku do których Zamawiający będzie miał zastrzeżenia. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniać swoich decyzji.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad pracownikami wykonującymi prace, w tym kontrolować wykonywanie obowiązków zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej (min. 4 osoby) w obiektach oraz koordynatorzy ochrony, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), na odpowiednim do rodzaju jej pracy stanowisku. Wyżej opisany wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wyżej opisane prace.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 powyżej czynności będzie skutkować naliczeniem kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. j umowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:

1.w zakresie.....
2.w zakresie.....
2. Usługa ochrony fizycznej i monitoringu systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego nie może być zlecona podwykonawcom.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na prace wykonane przez podwykonawców.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia prac przez podwykonawców kolejnym podwykonawcom.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem z Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony fizycznej osób i mienia w budynkach i na terenie wokół budynków Oddziału Regionalnego w Lublinie oraz Placówek Terenowych w Biłgoraju, Chełmie i Radzynie Podlaskim w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia, nietykalności osobistej, zapobiegania włamaniom, kradzieży, dewastacji mienia, przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu.
2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownego protokołu wg załącznika nr 6 do niniejszej umowy z wykonanych czynności potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zaakceptowany protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania ochrony fizycznej w obiektach określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania przez 24 godziny na dobę 23 obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dotyczącej załączania i wyłączania systemów alarmowych poza godzinami pracy urzędu przez osoby uprawnione.
3. W przypadku uruchomienia systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wysłania grupy interwencyjnej w celu sprawdzenia obiektu,
 - b) następnie powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego, w razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być policja, straż pożarna, pogotowie, lub inne służby,
 - c) jeżeli po sprawdzeniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia dyspozytor Stacji Monitorowania odwołuje grupę interwencyjną z obiektu informując o tym osoby wskazane przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego – bez względu na czas oczekiwania.
 - e) każdorazowo po przeprowadzonej interwencji Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który zawiera opis przebiegu interwencji, jej przyczyny, oraz informacje o zastosowanych środkach, który na żądanie Zamawiającego zostanie mu udostępniony.
4. Czas dojazdu grup interwencyjnych do obiektów Zamawiającego w sytuacjach alarmowych wynosi nie więcej niż do od chwili otrzymania sygnału o alarmie.
5. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownego protokołu wg załącznika nr 6 do niniejszej umowy z wykonanych czynności potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zaakceptowany protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy systemów alarmowych (antywłamaniowych i przeciwpożarowych) w obiektach Zamawiającego niezwłocznie od momentu zgłoszenia telefonicznego, fax-em lub e-mailem.

2. W przypadku wystąpienia napraw systemów alarmowych (antywłamaniowego i przeciwpożarowego) Wykonawca dokona naprawy w cenie, o której mowa w § 10 ust. 3 niezależnie od miejsca i rodzaju wystąpienia awarii, plus koszty ewentualnych części i podzespołów użytych do naprawy.
3. Cena, o której mowa w ust. 2 zawiera koszty dojazdu do obiektów oraz koszty narzędzi niezbędnych do wykonania naprawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen za wymieniane podczas naprawy części i podzespoły, jeżeli ich wartość odbiega od cen rynkowych.
5. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie chronić obiekt (poza godzinami urzędowania Zamawiającego), w którym wystąpiła awaria poprzez stały pobyt grupy interwencyjnej (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 na jego posesji lub w najbliższej odległości).
6. Wykonawca udziela minimum 6 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy oraz części i urządzenia zamontowane podczas naprawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu naprawy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonania napraw oraz dostarczenia wolnych od wad części i urządzeń objętych gwarancją. W przypadku napraw gwarancyjnych mają zastosowanie postanowienia ust. 1 i ust. 5. Z naprawy gwarancyjnej sporządzony zostanie protokół, a termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
7. Po dokonaniu naprawy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownego protokołu wg załącznika nr 7, 8 do niniejszej umowy z wykonania czynności potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zaakceptowany protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 należy złożyć wraz z fakturą w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ciągu trwania umowy 12 kwartalnych konserwacji systemów alarmowych (antywłamaniowych i przeciwpożarowych) w obiektach Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z wykonania 2 kompletnych przeglądów konserwacyjnych (w 23 obiektach) lub pojedynczych na łącznie taka sama ilość w trakcie trwania umowy.
3. Szczegółowy wykaz czynności konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Konserwacje wykonywane będą raz w kwartale przez okres trwania umowy. W przypadku usterki/awarii akumulatorów i elementów technicznych central alarmowych w okresach między kolejnymi przeglądami, usługi wymiany akumulatorów czy naprawy systemów będą zawierały się w kwotach okresowych przeglądów konserwacyjnych, zwiększonych jedynie o koszt użytych materiałów eksploatacyjnych lub części do napraw,
5. Ryczałtowa cena konserwacji kwartalnej dla 23 obiektów Zamawiającego określona jest w § 10 ust. 3.
6. Cena, o której mowa w ust. 5 zawiera koszty dojazdu do wszystkich obiektów Zamawiającego oraz koszty narzędzi niezbędnych do wykonania usługi konserwacji.
7. Po dokonaniu konserwacji systemów alarmowych we wszystkich 23 obiektach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownych protokołów wg załącznika 7 lub 7 i 8 do niniejszej umowy z wykonania czynności potwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zaakceptowane protokoły będą podstawą do wystawienia faktury VAT.

8. Protokoły, o którym mowa w ust. 7 należy złożyć (nie później niż do 10-go dnia pierwszego miesiąca po wykonaniu kwartalnej usługi konserwacji) wraz z fakturą w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zmian systemów alarmowych lub ich rozbudowę bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 9

1. Umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 01.02.2018 r. r. do dnia 31.01.2021 r.
2. Wykonawca z dniem obejmuje usługą ochrony poszczególne obiekty na podstawie protokołów wg Załącznika nr 5 do niniejszej umowy podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń danej jednostki, w zakresie niezbędnym do realizacji usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej dla Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie i Placówek Terenowych KRUS w Biłgoraju, Chełmie i Radzynie Podlaskim wynosić będzie:
 netto.....zł /słownie:...../
 + VATzł /słownie:..... tj. brutto zł
 słownie:...../
2. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu monitorowania lokalnych systemów alarmowych, antywłamaniowych (w 23 obiektach Zamawiającego) i przeciwpożarowych (w 14 obiektach Zamawiającego), gotowości do podjęcia interwencji wynosić będzie:
 netto.....zł /słownie:...../
 + VATzł /słownie:..... tj. brutto zł
 słownie:...../
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie jednej kwartalnej konserwacji instalacji systemu alarmowego (antywłamaniowego i przeciwpożarowego) we wszystkich obiektach objętych umową wynosić będzie:
 netto.....zł /słownie:...../
 + VATzł /słownie:..... tj. brutto zł
 słownie:...../
4. Cena, o której mowa w ust. 3 zawiera koszty dojazdu do obiektów oraz koszty narzędzi niezbędnych do wykonania konserwacji i naprawy.
5. Łączna wartość za usługi wymienione w ust. 1-3 w okresie 36 miesięcy wynosi:
 netto.....zł /słownie:...../
 + VATzł /słownie:..... tj. brutto zł
 słownie:...../
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdą wykonaną usługę.
7. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie usługi ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej i monitorowania lokalnych systemów alarmowych na koniec każdego miesiąca.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie usługi ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej i monitorowania lokalnych systemów alarmowych będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi konserwacji i naprawy będzie protokół ich wykonania potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z stosownymi protokołami, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 500,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w objęciu ochroną fizyczną lub usługą monitorowania lokalnych systemów alarmowych obiektów Zamawiającego, w zakresie każdej jednostki objętej umową,
 - b) w wysokości 300,00 zł – za każdy przypadek przerwy w świadczeniu usługi ochrony fizycznej (nieobecność pracownika ochrony) przekraczającej 30 min.,
 - c) w wysokości 400,00 zł – za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania systemów alarmowych, np. przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie przekraczającym 15 min. od chwili otrzymania sygnału o alarmie,
 - d) w wysokości 500,00 zł. – za każdy przypadek braku ochrony obiektu przez patrol interwencyjny poza godzinami pracy Zamawiającego od zgłoszenia awarii systemów alarmowych do momentu usunięcia usterki przez serwis,
 - e) w wysokości 300,00 zł – w przypadku nieterminowego wykonania usługi konserwacji systemów alarmowych,
 - f) w wysokości 200,00 zł – za każdy przypadek stwierdzenia uchybień w zakresie prowadzenia wymaganej dokumentacji określonej w umowie (brak dokumentacji, brak zapisów),
 - g) w wysokości 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu planów ochrony fizycznej i planów ochrony poprzez monitoring,
 - h) w wysokości 5.000,00 zł – za każdy przypadek naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych,
 - i) w wysokości 500,00 zł. – za każdy przypadek naruszenia przepisów ustawy o ochronie osób i mienia,
 - j) w wysokości 1000,00 zł., za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy – za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 7 umowy na wezwanie Zamawiającego licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z kwoty, na którą jest wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości umowy brutto podanej w § 10 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i jego klientów odpowiedzialność za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem szkody powstałej w wyniku okoliczności kwalifikowanych, jako siła wyższa.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować

Zamawiającemu i jego klientom poniesione straty z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.

4. Po uzyskaniu informacji o powstaniu szkody każda ze stron:
 - a) podejmie działania mające na celu zapobieżenie powiększaniu się strat, a w wypadku popełnienia przestępstwa zawiadomia Policję,
 - b) sporządza protokół opisujący powstanie szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody, powstałej przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający telefonicznie zawiadomi Wykonawcę. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy, w tym uchybień w zakresie sprawowania ochrony stwierdza się przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zwalnia Zamawiającego z obowiązku potwierdzania nieprawidłowości wykonania umowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) szkody powstałe w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego,
 - b) szkody będące następstwem działań niezbędnych do eliminacji zagrożeń takich jak pożar, awaria elektryczna, awaria cieplna, awaria wodociągowa.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień umowy w zakresie:
 - a) konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu usług np. zmianie ilości obiektów objętych dozorem fizycznym, zmianie czasu trwania dozoru fizycznego, zmianie ilości placówek monitorowanych. W tym przypadku należności za świadczone usługi zostaną zmienione proporcjonalnie do złożonej oferty,
 - b) objęcia usługą monitoringu systemu alarmowego (antywłamaniowego i przeciwpożarowego) i ich utrzymaniem w nowych lub rozbudowanych obiektach Zamawiającego,
3. W przypadku zmiany polegającej na zmniejszeniu lub zwiększeniu:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Strony zgodnie dopuszczają możliwość odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wysokości określonych w § 10 ust. 1-3 umowy wynagrodzeń brutto oraz wskazanej w § 10 ust. 5 umowy jej łącznej wartości brutto, jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz wykazania zakresu tego wpływu spoczywa na Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zmianę przez Zamawiającego zakresu godzin i ilości godzin pracy ochrony fizycznej w poszczególnych obiektach. W przypadku zmniejszenia godzin pracy ochrony fizycznej rozliczenie między stronami odbywać się będzie na podstawie stawki podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty (zmienianej/waloryzowanej zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie zostanie pomniejszone lub powiększone o iloczyn ilości godzin i stawki, o której mowa powyżej.

§ 14

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Zamawiający, poza prawem odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, ma również prawo odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.

§ 15

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważniony jest ze strony Zamawiającego:
 - kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Lublinie, tel. (081) 759-35-32
 - kierownicy poszczególnych PT KRUSa ze strony Wykonawcy:
 -
 -
2. Awarie systemów alarmowych oraz systemów kamer przemysłowych będą zgłaszane: pod numerami telefonów:
faxu:
lub adresu e-mail:

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie

natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby biorące udział w wykonywaniu usługi przed przystąpieniem do pracy podpiszą oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§ 18

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej strony.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
2. Wykaz osób funkcyjnych Zamawiającego – Załącznik nr 2,
3. Wykaz osób Wykonawcy przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3,
4. Oświadczenie o niewykorzystywaniu pozyskanych informacji – Załącznik nr 4,
5. Protokół objęcia usługą ochrony – Załącznik nr 5,
6. Protokół comiesięczny z wykonanych czynności przez firmę świadczącą usługi ochrony mienia – Załącznik nr 6,
7. Protokół wykonania /konserwacji/naprawy/* systemu alarmowego przeciwpożarowego – Załącznik nr 7,
8. Protokół wykonania /konserwacji/naprawy/* systemu alarmowego antywłamaniowego – Załącznik nr 8.

Zamawiający:

Wykonawca:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) - całodobową ochronę fizyczną (stacjonarną) osób i mienia w Oddziale Regionalnym w Lublinie, połączoną z obserwowaniem na monitorze poza godzinami pracy ochrony fizycznej w PT Biłgoraj, Chełm, Radzyń Podlaski rzeczywistego obrazu z kamer monitoringu tych obiektów lub innych (poza godzinami pracy Zamawiającego) gdzie taki system występuje bądź będzie występował. W przypadku wykrycia zagrożenia poinformowanie patrolu interwencyjnego, odpowiednich służb i wskazanych przez Zamawiającego osób,
 - czternastoipółgodzinną w dni pracujące oraz ośmiogodzinną w dni pozostałe, ochronę fizyczną (stacjonarną) osób i mienia w Placówkach Terenowych w Biłgoraju, Chełmie oraz Radzynie Podlaskim (zakres godzin pracy zostanie określony przez Zamawiającego w formie protokołu akceptowanego przez obie strony umowy a jego zmiana nie będzie stanowiła istotnej zmiany i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy).
 - pracownicy ochrony fizycznej w godzinach pracy zobowiązani są do obserwowania w czasie rzeczywistym na monitorach obrazu z zamontowanych w danych obiektach kamer monitoringu.
- b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją oraz naprawami urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej,
- c) konserwacje systemów alarmowych będą wykonywane raz w kwartale przez okres trwania umowy. W przypadku usterki/awarii akumulatorów i elementów technicznych central alarmowych w okresach między kolejnymi przeglądami, usługi wymiany akumulatorów czy naprawy systemów będą zawierały się w kwotach okresowych przeglądów konserwacyjnych, zwiększonych jedynie o koszt użytych materiałów eksploatacyjnych lub części do napraw,
- d) naprawy systemów wykonane zostaną niezwłocznie (antywłamaniowego 23 szt., ppoż. 14 szt.) od momentu zgłoszenia telefonicznego, fax-em lub e-mailem oraz sporządzony zostanie stosowny protokół z wykonanych czynności potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego na miejscu usterki. Dostarczony oryginał protokołu wraz z rachunkiem będzie podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę (wykaz/rodzaj zainstalowanych systemów w obiektach stanowią tabele pkt. 7 i 8),
- e) ochrona obiektu przez patrol interwencyjny poza godzinami pracy Zamawiającego i pracowników świadczących usługi ochrony fizycznej od dnia zgłoszenia awarii systemów alarmowych do czasu usunięcia usterki przez serwis,
- f) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 1-miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi oraz przewidywane procedury dla jednostek KRUS,
- g) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) w OR KRUS Lublin, PT KRUS w Biłgoraju, PT KRUS w Radzynie Podlaskim, PT KRUS w Chełmie,
- h) prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym w wszystkich 23 obiektach Oddziału,
- i) przekazywanie comiesięcznego protokołu do OR KRUS w Lublinie z zaistniałych zdarzeń, między innymi tj. awarie, sabotaż, wyłączenie i załączenie systemów alarmowych przez osoby uprawnione poza godzinami pracy, reakcji grup interwencyjnych czy ingerencji osób

nieupoważnionych w strefy chronione. Dostarczenie protokołu oraz jego akceptacja ze strony Zamawiającego będzie warunkiem wystawienia faktury za usługi.

- j) prowadzenie dokumentacji oraz przekazywanie szczegółowo wypełnionych oryginałów protokołów do Zamawiającego (nie później niż do 10-go dnia pierwszego miesiąca po wykonaniu usług) jest podstawą do uzyskania płatności za wykonanie konserwacji oraz użyte części, materiały do napraw urządzeń i instalacji systemów alarmowych: antywłamaniowego i przeciwpożarowego, zapewniającej utrzymanie systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej – zakres czynności określa pkt. 9 i 10 oraz czynności uznane przez Wykonawcę usługi za konieczne do przeprowadzenia,
- k) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdującego się w danej jednostce Zamawiającego z systemem antywłamaniowym oraz podłączenie wszystkich obiektów do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt, urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy,
- l) zapewnienie całodobowej reakcji grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż do 15 minut od momentu otrzymania zgłoszenia systemów alarmowych,

2. Realizacja przedmiotu zamówienia polega w szczególności na jego zorganizowaniu, prowadzeniu i nadzorowaniu.

3. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia mają być świadczone przez Wykonawcę posiadającego certyfikat jakości ISO 9001:2000 lub AQAP lub inny równoważny.

4. Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych muszą być:

- a) umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017r. poz. 2213) oraz posiadać identyfikatory,
- b) wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.

5. Wykaz uprawnień i obowiązków pracowników Wykonawcy w zakresie ochrony:

- a) do podstawowych obowiązków pracownika ochrony należy zabezpieczenie całego powierzonego majątku Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem z jednoczesnym ujęciem osób schwytanych na gorącym uczynku albo podejrzanych o popełnienie czynu karalnego na terenie chronionym w celu bezzwłocznego przekazania odpowiednim organom oraz dbałość o bezpieczeństwo na terenie całej posesji.
- b) wydawanie identyfikatorów „GOŚĆ” osobom wchodzącym do KRUS oraz prowadzenie na bieżąco rejestru wydawanych identyfikatorów,
- c) wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń biurowych odnotowywane w stosownym rejestrze. Klucze powinny być wydawane jedynie osobom uprawnionym.
- d) dokonywanie podczas dyżurów systematycznych obchodów w obrębie dozorowanych obiektów i terenów z adnotacją o ich przebiegu w dzienniku służby,
- e) podczas dokonywanych obchodów zwracanie między innymi, uwagi na instalacje wod-kan, C.O. oraz zabezpieczenie okien, drzwi, bram, wiat, magazynów, pomieszczeń garażowych, itp., W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości czynną reakcją na wykryte zdarzenia,
- f) stwierdzone nieprawidłowości należy odnotować w raporcie oraz zgłosić do administracji danego obiektu w Lublinie, Biłgoraju, Chełmie i Radzynie Podlaskim,
- g) bezwzględne prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie budynków KRUS poza wyznaczonymi godzinami pracy,
- h) nie wpuszczanie poza godzinami pracy oraz w dni wolne, żadnych osób z wyjątkiem legitymujących się upoważnieniem oraz Dyrekcji, Kierownictwa i osób kontrolujących pracę pracowników ochrony,
- i) na portierni oprócz pracowników ochrony aktualnie pełniących dyżur mogą przebywać tylko osoby przełożone lub uprawnione do przeprowadzania kontroli,

- j) legitymowanie osób pobierających klucze w razie wątpliwości co do uprawnień danej osoby, do ich pobrania,
- k) prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy do pomieszczeń technicznych np. węzeł C.O., garaż, archiwum, magazyny itp., pracownikom KRUS oraz kluczy wydawanych pracownikom firmy sprzątającej, na podstawie dostarczonego wykazu osób,
- l) prowadzenie na bieżąco raportów z przebiegu dyżurów,
- m) w razie zaistnienia pożaru powiadomienie Straży Pożarnej oraz postępowanie zgodnie z „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i Instrukcją Postępowania na Wypadek Pożaru” znajdującymi się na stanowiskach ochrony fizycznej,
- n) powiadamianie osób odpowiedzialnych za dany obiekt w przypadku zaistnienia awarii instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych itp.,
- o) w przypadku bezpośredniego zagrożenia powiadamianie Policji celem interwencji,
- p) nie opuszczanie swojego stanowiska pracy do momentu przybycia następnej zmiany, a w przypadku braku zmiany zawiadomienie bezpośredniego przełożonego,
- q) pracownicy ochrony zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę pod względem ogólnych przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz danego obiektu,
- r) w przypadku uruchomienia się systemów alarmowych (antywłamaniowych i p.poż) natychmiastową reakcją w celu sprawdzenia przyczyny ich uruchomienia,
- s) doraźna pomoc w okresie zimowym poza godzinami pracy KRUS przy utrzymaniu w należytym stanie głównych ciągów komunikacyjnych (usuwanie śniegu i oblodzeń),
- t) informowania interesantów o lokalizacjach sal obsługi i gabinetów lekarskich, itp.
- u) pracownicy ochrony zobowiązani są do czynnego reagowania na akty wandalizmu na terenie chronionego obiektu oraz dbałości o bezpieczeństwo na terenie całej posesji,
- w) inne drobne prace usługowe zlecane sporadycznie przez Zamawiającego.

6. Wykaz obiektów z danymi adresowymi gdzie będzie wykonywana usługa ochrony:

1.	OR KRUS w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin tel. 081 746-31-91, fax: 081 746-22-38
2.	PT KRUS w Bełżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, tel. 081 517-27-44, fax: 081 517-26-74
3.	PT KRUS w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65b, 23-100 Bychawa tel. 081 566-21-62, fax: 081 566-16-86
4.	PT KRUS w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock tel. 081 859-14-73, fax: 081 859-14-74
5.	PT KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik tel. 081 825-22-34, fax: 081 884-47-38
6.	PT KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów tel. 081 855-40-75, fax: 081 855-15-40
7.	PT KRUS w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna tel. 081 752-25-04, fax: 081 752-10-76
8.	PT KRUS w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie tel. 081 827-20-51, fax: 081 827-22-38
9.	PT KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski tel. 081 582-19-06, fax: 081 582-19-07
10.	PT KRUS w Puławach	ul. Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy tel. 081 887-40-07, fax: 081 887-84-60
11.	PT KRUS w Rykach	ul. Kościuszki 22, 08-500 Ryki tel. 081 865-33-21, fax: 081 865-44-21
12.	PT KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski tel. 015 872-23-20, fax: 015 872-64-28
13.	PT KRUS w Bilgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Bilgoraj tel. 084 688-24-00, fax: 084 686-84-29

14.	PT KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość tel. 084 639-14-93, fax: 084 677-54-29
15.	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 084 664-24-27, fax: 084 665-74-29
16.	PT KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów tel. 084 696-20-53, fax: 084 697-54-29
17.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski tel. 083 352-07-51, fax: 083 351-24-29
18.	PT KRUS w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska tel. 083 344-39-12, fax: 083 344-64-29
19.	PT KRUS w Łukowie	ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków tel. 025 798-51-16, fax: 025 797-64-29
20.	PT KRUS w Parczewie	ul. 11 listopada 15, 21-200 Parczew, tel. 083 354-31-58, fax: 083 354-44-29
21.	PT KRUS w Chełmie	Al. I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm tel. 082 563-93-01, fax: 082 562-54-28
22.	PT KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw tel. 082 576-10-43, fax: 082 575-64-28
23.	PT KRUS w Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa Tel. 082 572-52-38, fax. 082 591-44-28

7. Wykaz systemów zabezpieczeń zainstalowanych w poszczególnych jednostkach KRUS (rodzaj sprzętu do wglądu dla firm zainteresowanych podczas wizji lokalnych).

L.p	Nazwa jednostki	System antywłamaniowy	System p.poż.	System kamer
1.	OR KRUS w Lublinie	Tak	Tak	Tak
2.	PT KRUS w Bełżycach	Tak	Nie	Nie
3.	PT KRUS w Bychawie	Tak	Nie	Nie
4.	PT KRUS w Kocku	Tak	Nie	Nie
5.	PT KRUS w Kraśniku	Tak	Tak	Tak
6.	PT KRUS w Lubartowie	Tak	Tak	Tak
7.	PT KRUS w Łęcznej	Tak	Nie	Nie
8.	PT KRUS w Opolu Lubelskim	Tak	Nie	Nie
9.	PT KRUS w Piaskach	Tak	Nie	Nie
10.	PT KRUS w Puławach	Tak	Nie	Tak
11.	PT KRUS w Rykach	Tak	Nie	Nie
12.	PT KRUS w Janowie Lubelskim	Tak	Tak	Nie
13.	PT KRUS w Bilgoraju	Tak	Tak	Tak
14.	PT KRUS w Zamościu	Tak	Tak	Nie
15.	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim	Tak	Tak	Nie
16.	PT KRUS w Hrubieszowie	Tak	Tak	Nie
17.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	Tak	Tak	Tak
18.	PT KRUS w Białej Podlaskiej	Tak	Tak	Nie
19.	PT KRUS w Łukowie	Tak	Tak	Nie
20.	PT KRUS w Parczewie	Tak	Tak	Nie
21.	PT KRUS w Chełmie	Tak	Tak	Tak
22.	PT KRUS w Krasnymstawie	Tak	Tak	Nie
23.	PT KRUS w Włodawie	Tak	Nie	Nie

8. Zestawienie rodzaj/ilość urządzeń alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowych.

Zestawienie urządzeń występujących w systemach alarmowych i przeciwpożarowych eksploatowanych w jednostkach Oddziału Regionalnego KRUS Lublin

L.p	OR - Oddział Regionalny PT - Placówka Terenowa	Typ centrali antywłamaniowej	Typ czujek / sztuk	Typ centrali przeciwpożarowej	Typ czujek / sztuk
1.	OR Lublin	SATEL INTEGRA 128	cz. zbitcia szkła /1 cz. PIR /51 nowa cz. PIR/14 szt.	POLON ALFA CSP35A	cz. opt. /7 ROP /8
				System oddymiania (nowa część budyn. z 2012r)	cz. opt /7 klapa dymowa /1 kurtyny p.poż. /6
2.	PT Bełżyce	DSC PC5010	PIR /12; cz. dym. /3	BRAK	
3.	PT Bychawa	SATEL CA-64	PIR /18; cz. dym /2	BRAK	
4.	PT Janów Lubelski	NETWORX	PIR/34	POLON ALFA-3000	cz. opt. /24
5.	PT Kock	SATEL CA-10P	PIR /10, cz. mikrof. /1		
6.	PT Kraśnik	ADEMCO VISTA-120	PIR /17	BOSCH	cz. opt /19
7.	PT Lubartów	SATEL INTEGRA 64	PIR /26; kontr. /5	SIEMENS FC-330A	cz. opt /21
8.	PT Łęczna	SATEL CA-10	PIR /12	BRAK	
9.	PT Opole Lubelskie	PC-3000	PIR /14	BRAK	
10.	PT Piaski	SATEL INTEGRA CA 64	PIR /16; cz. dym. 12; kontr. /1; cz. słucz /5	BRAK	
11.	PT Puławy	SATEL INTEGRA CA 64	cz. ruchu /25; cz. dymu /2 cz. magnetyczna /2 kontraktor bramowy /1	BRAK	
12.	PT Ryki	Bosch AMAX 2000	PIR /6	BRAK	
13.	PT Biłgoraj (bez budynku „C”)	GALAXY G512	kontr. /13; PIR /41; cz. sejsmiczna /1	FC-330A	cz. opt /108; ROP /6;
14.	PT Hrubieszów	NETWORX AC-948	PIR /30; cz. wibr. /1	POLON ALFA 3800	ROP/4; cz. DIO /39
15.	PT Tomaszów Lubelski	DSC PC5020	PIR /20	POLON ALFA CSP-38	cz. opt /22
				SIEMENS FC721-22 (poddasze)	cz. OP 720 /12
16.	PT Zamość	DSC PC4020	PIR /35	POLON ALFA CSP35A	ROP /4; cz. opt /1; cz. izotop /3
17.	PT Chełm	SCANTRONIK	PIR /16;	POLON ALFA 4020	ROP /3 cz. opt. /15;
18.	PT Krasnystaw	RP 296	PIR /23; cz. AC101/1	POLON ALFA IGNIS 1000	ROP /6; cz. opt /23
19.	PT Włodawa	SATEL CA-64	PIR /27;	POLON ALFA 4020	cz. opt /30
20.	PT Radzyń Podlaski	ATS 3018	PIR /41; cz. dym/10, cz. zalania/2, cz. drzwi/14	POLON ALFA CSP35A	ROP /8; cz. opt. 14
21.	PT Biała Podlaska	DSC PC5020	PIR /18	ARITECH FP-604	ROP /5; cz. opt. /20
22.	PT Łuków	ARITECH CD-9518	PIR /32	ARITECH FP-604	ROP/4 cz. opt /32;
23.	PT Parczew	DSC PC5020	PIR /19; cz. dymu /7	BRAK	

9. Wykaz czynności wykonywanych podczas kwartalnych prac konserwacyjnych instalacji, sprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru:

Konserwacja obejmuje:

- a) sprawdzenie i regulacje parametrów central i przystawek liniowych sygnalizacji pożaru,
- b) sprawdzenie i regulacje parametrów zasilaczy,
- c) test sprawności parametrów akumulatorów i test awaryjnych źródeł zasilania,
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.
- e) konserwacja czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych w siedzibach poszczególnych jednostek:
 - sprawdzenie czujek poprzez zadymienie oraz ich oczyszczenie,
 - sprawdzenie modułu adresowego,
 - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali,
- f) sprawdzenie wskaźników zadziałania,
- g) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

10. Wykaz czynności wykonywanych podczas kwartalnych prac konserwacyjnych systemu alarmowego antywłamaniowego:

Konserwacja obejmuje:

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów central systemu alarmowego,
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy,
- c) sprawdzenie i test awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS (akumulatorów),
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu (co kolejny przegląd inną),
- e) sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów),
- f) sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD,
- g) pomoc techniczna przy zmianie kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników,
- h) konserwacja czujek podczerwieni poprzez oczyszczenie z zanieczyszczeń,
- i) sprawdzenie modułu adresowego,
- j) sprawdzenie adresacji na centrali.

UWAGA:

dopuszcza się zmianę przez Zamawiającego zakresu godzin i ilości godzin pracy ochrony fizycznej w poszczególnych obiektach.

W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia godzin pracy ochrony fizycznej rozliczenie między stronami odbywać się będzie na podstawie stawki podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty (zmienianej/waloryzowanej zgodnie z art. 124 ust. 5 ustawy PZP). W takim przypadku miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie zostanie pomniejszone lub powiększone o iloczyn ilości godzin i stawki o której mowa powyżej.

WYKAZ OSÓB FUNKCYJNYCH ZAMAWIAJĄCEGO

L.p.	Nazwa obiektu	Osoby funkcyjne
1	2	3
1.	OR Lublin	Dyrekcja OR Lublin, kierownik wydziału administracyjno-gospodarczego*
2.	PT Bilgoraj	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Bilgoraju
3.	PT Chelm	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Chelmie
4.	PT Radzyń Podlaski	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Radzynie Podlaskim
5.	PT Lubartów	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Lubartowie
6.	PT Bełżyce	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Bełżycach
7.	PT Łęczna	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Łęcznej
8.	PT Piaski	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Piaskach
9.	PT Ryki	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Rykach
10.	PT Opole Lubelskie	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Opolu Lubelskim
11.	PT Bychawa	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Bychawie
12.	PT Kock	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Kocku
13.	PT Janów Lubelski	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Janowie Lubelskim
14.	PT Zamość	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Zamościu
15.	PT Hrubieszów	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Hrubieszowie
16.	PT Tomaszów Lubelski	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Tomaszowie Lubelskim
17.	PT Puławy	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Puławach
18.	PT Biała Podlaska	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Białej Podlaskiej
19.	PT Łuków	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Łukowie
20.	PT Parczew	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Parczewie
21.	PT Kraśnik	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Kraśniku
22.	PT Krasnystaw	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT w Krasnymstawie
23.	PT Włodawa	Dyrekcja OR Lublin, kierownik* PT we Włodawie

* - lub osoba wyznaczona przez kierownika

**WYKAZ OSÓB WYKONAWCY PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

A. pracownicy ochrony fizycznej, posiadający, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (stażem na stanowisku organizowania i kierowania zespołami pracowników bezpośredniej ochrony)

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: Nr i data wystawienia zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony	Staż pracy w latach (na stanowisku organizowania i kierowania	Informacje o podstawie do dysponowania wymienioną osobą*
1.				
2.				
3.				
4.				

B. pracownicy ochrony fizycznej posiadający, co najmniej 12 miesięczne doświadczenie zawodowe (stażem na stanowisku pracownika ochrony fizycznej)

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Nr i data wystawienia zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony	Staż pracy w latach (na stanowisku ochrony fizycznej)	Informacje o podstawie do dysponowania wymienioną osobą*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				

C. pracownicy zabezpieczenia technicznego:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: Nr i data wystawienia zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego	Informacje o podstawie do dysponowania wymienioną osobą*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Oświadczam, że w/w osoby, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz posiadają wszystkie uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.).

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

* Należy wpisać np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie do podjęcia obowiązków itp.

.....
imię i nazwisko

.....
nr legitymacji

**Oświadczenie
o niewykorzystywaniu pozyskanych informacji**

1. Zobowiązuję się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 922).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
czytelny podpis

PROTOKÓŁ OBJĘCIA USŁUGĄ OCHRONY

W

Komisja w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

1.

1.

2.

2.

1. Komisja potwierdza zainstalowanie sprzętu (rodzaj i ilość):

a)

b)

c)

d)

2. Personel został przeszkolony w zakresie obsługi sprzętu.

3. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej jednostki.

4. Wykonawca z dniem..... o godz. obejmuje usługą ochrony *fizycznej i monitoringu (antywlamaniowego i przeciwpożarowego)* * obiekt w

5. Wnioski i uwagi komisji:

.....
.....
.....
.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

Miejscowość, dnia.....

* *właściwe podkreślić*

**Protokół comiesięczny z wykonanych czynności
przez firmę świadczącą usługi ochrony mienia,
zgodnie z umową nr z dnia**

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę
w okresie od do n/w usług:

1) w zakresie sprawowania ochrony fizycznej:

a) w OR KRUS Lublin

b) w Placówkach Terenowych Biłgoraj, Chełm, Radzyń Podlaski

uwagi:*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) w zakresie monitoringu stałego:

a) w OR KRUS Lublin

b) w PT Bełżyce, Bychawa, Janów Lubelski, Koek, Kraśnik, Lubartów, Łęczna, Opole Lubelskie,
Piaski, Puławy, Ryki, Biłgoraj, Hrubieszów, Tomaszów Lubelski, Zamość, Chełm, Krasnystaw,
Włodawa, Radzyń Podlaski, Biała Podlaska, Luków, Parczew

uwagi:*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* - wypełniać w przypadku wystąpienia między innymi zdarzeń określonych w umowie itp.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Protokół wykonania /konserwacji / naprawy/* systemu alarmowego przeciwpożarowego zgodnie z umową nr z dnia

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę
w dniu w obiekcie usługi w zakresie:

1) konserwacji systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:*

- a) sprawdzenie i regulacje parametrów central i przystawek liniowych sygnalizacji pożaru,
- b) sprawdzenie i regulacje parametrów zasilaczy,
- c) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.
- e) konserwacja czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych w siedzibach poszczególnych jednostek:
 - sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
 - sprawdzenie modułu adresowego,
 - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
- f) sprawdzenie wskaźników zadziałania.
- g) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

System sprawny/ system niesprawny *

uwagi:

.....
.....
.....

2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:*

a) opis rodzaju uszkodzenia:

.....
.....
.....

b) wymienione części podczas naprawy:

L.p	Nazwa części	Ilość sztuk	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.	Wartość brutto w zł.
1.					
2.					
3.					
4.					

* - niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Protokół wykonania /konserwacji / naprawy/* systemu alarmowego
antywłamaniowego zgodnie z umową nr z dnia**

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę
w dniu w obiekcie usługi w zakresie:

1) Konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:*

- a) Sprawdzenie i regulacja parametrów central systemu alarmowego.
- b) Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
- c) Sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS.
- d) Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu.
- e) Sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów).
- f) Sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD.
- g) Zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.
- h) konserwacja czujek podczerwieni,
- i) sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu,
- j) sprawdzenie modułu adresowego
- k) sprawdzenie adresacji na centrali

System sprawny/ system niesprawny*

uwagi:

.....
.....
.....

2) naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:*

a) opis rodzaju uszkodzenia:

.....
.....
.....

b) wymienione części podczas naprawy:

L.p	Nazwa części	Ilość sztuk	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.	Wartość brutto w zł.
1.					
2.					
3.					
4.					

* - niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Dotyczy postępowania na usługi społeczne pod nazwą: „Usługa w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu stałego, konserwacji i napraw systemów alarmowych w siedzibie OR KRUS oraz 22 podległych Placówkach Terenowych”

Lp.	Nazwa i adres Podmiotu na rzecz którego usługa była/jest wykonywana (nazwa, adres, telefon)	Data wykonania usługi (od - do)	Przedmiot usługi	Wartość brutto Usługi
1.				
2.				
3.				
4.				

Wykaz winien zawierać:

- co najmniej 2 usługi (w ramach 2 odrębnych umów) spełniających łącznie poniższe warunki: przedmiotem usługi jest ochrona osób i mienia (ochrona fizyczna) wraz z monitoringiem realizowanym całodobowo zdalnie we własnej bazie i serwisowaniem systemów antywłamaniowego i przeciwpożarowego w obiektach użyteczności publicznej;
- okres wykonywania każdej usługi (umowy) minimum 12 miesięcy, wartość brutto wykonywanej usługi (umowy) to minimum 500.000,00 zł brutto/ każda,

Przez usługi realizowane w „obiekтах użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie obiekty, o których mowa w § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

UWAGA! Należy załączyć dowody określające, czy ww. usługi zostały wykonane należycie (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (w formie oryginału).

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawca)