



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach

ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce
tel. 41 348 19 00, 41 348 19 10 fax 41 348 19 20
www.krus.gov.pl, e-mail kielce@krus.gov.pl

0500-OP.261.15.2018

Kielce, dnia 2018-02- 20

Ogłoszenie o zamówieniu

(usługa)

w postępowaniu uproszczonym, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy

Nazwa zamówienia:

"Kontrola okresowa budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, ze zm.)"

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce*

tel. (41) 348-19-00
fax (41) 348-19-20
adres e-mail: kielce@krus.gov.pl
adres strony internetowej: www.krus.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa budynków, polegająca na:
 - a) kontroli szczelności i przeglądzie stanu technicznego instalacji gazowej;
 - b) kontroli przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) kontroli głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kontroli skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, kontroli instalacji odgromowej i uziomów, kontroli sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, kontroli rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz kontroli wyłączników różnicowoprądowych;
 - d) kontroli okresowej rocznej elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (kontrola roczna).
2. Wykonawca przeprowadzi kontrole okresowe w obiektach Zamawiającego na terenie województwa świętokrzyskiego.
3. Obiekty Zamawiającego oraz szczegółowy zakres kontroli opisane zostały w *Załączniku nr 1* do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.
4. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, ze zm.).

5. Kontrole obiektów budowlanych Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje w postaci protokołów, odrębnych dla każdego obiektu i dla każdego obszaru poddawanego kontroli. Protokół musi być podpisany przez osobę dokonującą kontroli.
6. Wykonawca dołączy do każdego protokołu dodatkowo dokument stwierdzający uprawnienia osoby wykonującej kontrolę.
7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram/terminarz kontroli w poszczególnych obiektach Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia i płatności zostały określone we Wzorze umowy, który stanowi *Załącznik nr 4* do Ogłoszenia o zamówieniu.

III. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane od 1 marca 2018r. do 30 września 2018r.

IV. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium - najniższa cena ryczałtowa za całość zamówienia.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając kolejne rubryki tabeli zamieszczonej w Formularzu cenowym (*Załącznik nr 2* do Ogłoszenia o zamówieniu).
Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
(Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz we Wzorze umowy (*Załącznik nr 4* do Ogłoszenia o zamówieniu).

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce, lub
 - b) przesłać na adres: jak wyżej, lub
 - c) faxem na numer: (41) 348-19-20, lub
 - d) w wersji elektronicznej na e-mail Zamawiającego: kielce@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2018r. do godz. 15:00

2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
3. Na kopercie należy zamieścić napis o treści:
"OFERTA na przeprowadzenie kontroli okresowej budynków należących do KRUS Oddział Regionalny w Kielcach (0500-OP.261.15.2018)
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany *Formularz cenowy* (*Załącznik nr 2* do Ogłoszenia o zamówieniu),
 - b) wypełniony i podpisany *Formularz oferty* (*Załącznik nr 3* do Ogłoszenia o zamówieniu),

- c) Oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), notarialnie poświadczoną kopię lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane, jeśli oferta podpisana będzie przez pełnomocnika.

VI. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.

VII. Załączniki:

- *Charakterystyka budynków wraz z zakresem kontroli,*
- *Formularz cenowy,*
- *Formularz oferty,*
- *Wzór umowy.*

DYREKTOR

mgr inż. Tadeusz Jakubowski

.....
/ podpis Dyrektora Oddziału/

TABELA 1.

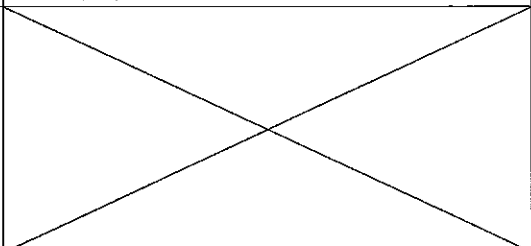
Oddział Regionalny KRUS w Kielcach ul. Wojska Polskiego 65B 25-389 Kielce		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -732,20 m², • Powierzchnia użytkowa - 3.336,20 m², • Kubatura - 13.390,00 m³, • Wysokość obiektu - 18,00 m, • Kondygnacje: nadziemne - 5 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - przyłącze gazowe, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 65, ▪ moc znamionowa kotła 285 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ palnik gazowy RIELLO RS 28, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ zawór odcinający zamontowany w szafce na zewnątrz budynku za gazomierzem, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 40 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza, – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 205 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 30szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 285 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ tablica licznikowa - 1 szt., ▪ tablice rozdzielcze - 10 szt., ▪ tablice rozdzielcze komputerowe - 5 szt., ▪ obwody - 226 szt., ▪ gniazda 1-fazowe - 438 szt., ▪ gniazda 1-fazowe komputerowe - 144 szt., ▪ główne wyłączniki przeciwpożarowe prądu - 2 szt., ▪ odgromowe złącza kontrolne - 14 szt., ▪ odgromowe przewody - 14 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego- 36szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, – kontrola wyłączników różnicowoprądowych, – kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów, – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola instalacji odgromowej i uziomów, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 2.

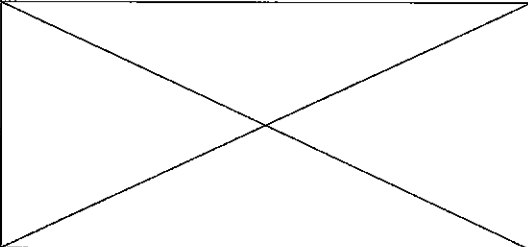
Placówka Terenowa KRUS w Busku - Zdroju ul. Armii Krajowej 17 28-100 Busko Zdrój		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -306,98 m², • Powierzchnia użytkowa - 607,35 m², • Kubatura - 2.500,00 m³, • Wysokość obiektu - 7,95 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - przyłącze gazowe, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 43 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ włączenie instalacji wewnętrznej poprzez typową szafkę gazomierzową natynkową z układem pomiarowym i kurkiem głównym posadowioną na ścianie zewnętrznej budynku, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 5 mb. 	<ul style="list-style-type: none"> - ocena stanu technicznego gazomierza - ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem - ocena stanu technicznego przewodów gazowych - ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 37 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem-10szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 43 kW. 	<ul style="list-style-type: none"> - ocena stanu technicznego przewodu spalinowego - czyszczenie przewodu spalinowego - sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego - sprawdzenie drożności przewodu spalinowego - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 6szt. 	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, - kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 3.

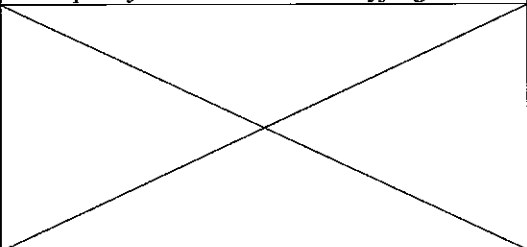
Placówka Terenowa KRUS w Jędrzejowie ul. Piłsudskiego 5 28-300 Jędrzejów		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -343,10 m², • Powierzchnia użytkowa - 672,90 m², • Kubatura - 2.700,00 m³, • Wysokość obiektu - 10,50 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 37 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 11 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO olejowy o mocy - 44 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
		<ul style="list-style-type: none"> – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, Termin wykonania - wrzesień 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ tablica licznikowa - 1 szt., ▪ tablice rozdzielcze - 3 szt., ▪ tablica rozdzielcza komputerowa - 1szt., ▪ obwody - 52 szt., ▪ gniazda 1-fazowe - 96 szt., ▪ gniazda 1-fazowe komputerowe - 48 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ odgromowe złącza kontrolne - 5 szt., ▪ odgromowe przewody - 5 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, – kontrola wyłączników różnicowoprądowych, – kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów, – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola instalacji odgromowej i uziomów, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 4.

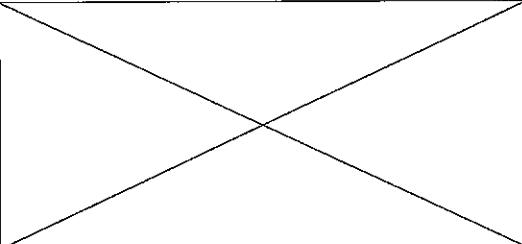
Placówka Terenowa KRUS w Kazimierzy Wielkiej ul. 1-go Maja 15 28-500 Kazimierza Wielka		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 377,50 m², • Powierzchnia użytkowa - 768,10 m², • Kubatura - 3.122,60 m³, • Wysokość obiektu - 7,48 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 53 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 12 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO olejowy o mocy - 44 kW 	– ocena stanu technicznego przewodu spalinowego – czyszczenie przewodu spalinowego – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania - marzec 2018r.
		– czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, Termin wykonania - wrzesień 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ tablica licznikowa - 1 szt., ▪ tablice rozdzielcze - 2 szt., ▪ obwody - 50 szt., ▪ gniazda 1-fazowe - 220 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt. 	– kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, – kontrola wyłączników różnicowoprądowych, – kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów, – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 5.

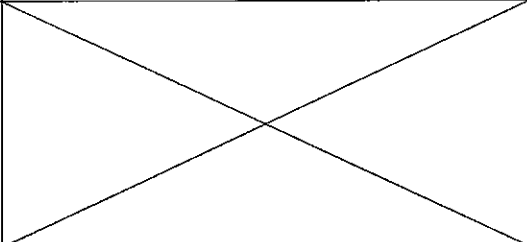
<u>Placówka Terenowa KRUS w Końskich</u> ul. Piłsudskiego 50B 26-200 Końskie		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia użytkowa - 218,97 m², • Kubatura - 667,80 m³, • Wysokość obiektu - 10,00 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 poddasze nieużytkowe 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 16 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 5 szt., ▪ CO z kotłowni miejskiej 	– sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ tablica licznikowa - 1 szt., ▪ tablice rozdzielcze - 2 szt., ▪ obwody - 24 szt., ▪ gniazda 1-fazowe - 48 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 3 szt. 	– kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, – kontrola wyłączników różnicowoprądowych, – kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów, – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 6.

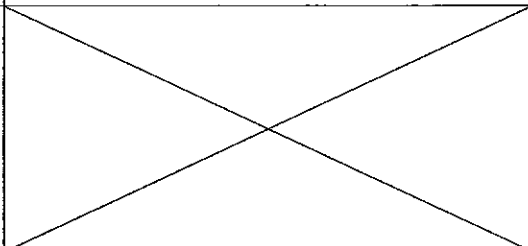
Placówka Terenowa KRUS w Opatowie ul. Konopnickiej 2 27-500 Opatów		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 1.060,92 m² (budynek i garaż) • Powierzchnia całkowita budynku - 2.096,88 m², • Wysokość obiektu - 8,27 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - przyłącze gazowe, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 65, ▪ moc znamionowa kotła 115 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 12 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza, – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 127 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 29 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 115 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 31szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – badanie sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 7.

<u>Placówka Terenowa KRUS w Ostrowcu Świętokrzyskim</u> ul. Kilińskiego 12A 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia użytkowa najmowanego lokalu - 222,90 m², • Kondygnacje: część parteru i I piętro 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 19 szt., ▪ kominy wentylacyjne - 5 szt. 	– sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt. 	– kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, Termin wykonania - marzec 2018r.

TABELA 8.

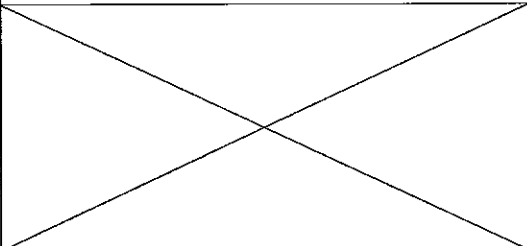
Placówka Terenowa KRUS w Ożarowie ul. Osiedle Wzgórze 115 27-530 Ożarów		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -164,57 m², • Powierzchnia użytkowa - 238,10 m², • Kubatura - 1.150,00 m³, • Wysokość obiektu - 8,37 m, • Kondygnacje: nadziemne - 2 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - punkt redukcyjno - pomiarowy, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 43 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią wynosi ok. 6 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza, – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 26 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 4 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 43 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 11 szt., 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 9.

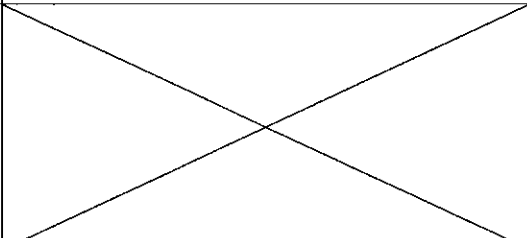
<u>Placówka Terenowa KRUS w Pińczowie</u> ul. Republiki Pińczowskiej 37 28-400 Pińczów		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 264,70 m², • Powierzchnia użytkowa - 371,45 m², • Kubatura - 2.982,00 m³, • Wysokość obiektu - 10,00 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - punkt redukcyjno - pomiarowy, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 32 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią wynosi ok. 20 mb 	<ul style="list-style-type: none"> - ocena stanu technicznego gazomierza, - ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, - ocena stanu technicznego przewodów gazowych, - ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 21 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 6szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 32 kW 	<ul style="list-style-type: none"> - ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, - czyszczenie przewodu spalinowego, - sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, - sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, - sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 19szt. 	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, - kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 10.

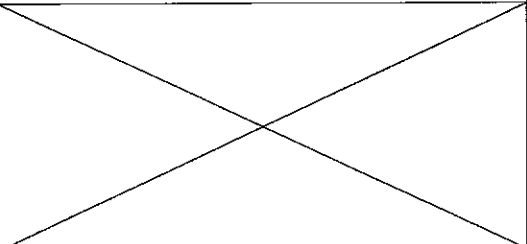
Placówka Terenowa KRUS w Sandomierzu ul. Słowackiego 37A 27-600 Sandomierz		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -301,30 m², • Powierzchnia użytkowa - 503,27 m², • Kubatura - 2.982,00 m³, • Wysokość obiektu - 11,75 m, • Kondygnacje: nadziemne - 2 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - punkt redukcyjno - pomiarowy, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 65 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią gazową wynosi ok. 8 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza, – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 28 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 6 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 65 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 15 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 11.

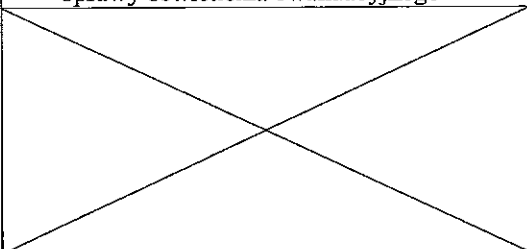
Placówka Terenowa KRUS w Starachowicach ul. Krótka 1 27-200 Starachowice		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 195,80 m², • Powierzchnia użytkowa - 562,50 m² (w tym powierzchnia należąca do KRUS - 226,20 m²), • Wysokość obiektu 11,50 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 podziemne - 1 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 18 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 4szt., ▪ piec CO elektryczny o mocy - 9 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ tablica licznikowa - 1 szt., ▪ tablica rozdzielcza - 1 szt., ▪ tablica rozdzielcza komputerowa -1szt., ▪ obwody - 19 szt., ▪ gniazda 1-fazowe - 93 szt., ▪ gniazda 1-fazowe komputerowe -12szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ odgromowe złącza kontrolne - 2 szt., ▪ odgromowe przewody - 2 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączanie zasilania, – kontrola wyłączników różnicowoprądowych, – kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów, – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola instalacji odgromowej i uziomów, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 12.

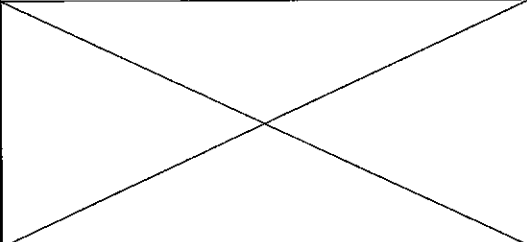
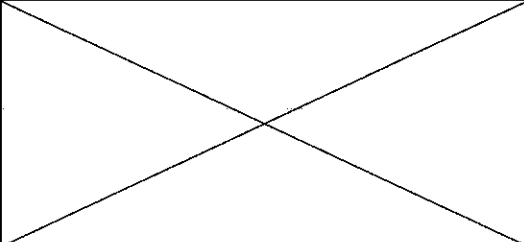
<u>Placówka Terenowa KRUS w Staszowie</u> ul. Mickiewicza 3 28-200 Staszów		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 289,65 m² (budynek + garaż wolnostojący), • Powierzchnia użytkowa - 357,40 m² (budynek) i 28 m² (garaż), • Kubatura - 1.968,00 m³, • Wysokość obiektu - 10,12 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa, na odcinku piec CO - przyłącze gazowe, wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 43 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 9 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza, – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola kominarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 30 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 5 szt., ▪ kanał dymowy - 1 szt., ▪ piec CO gazowy o mocy - 43 kW 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego przewodu spalinowego, – czyszczenie przewodu spalinowego, – sprawdzenie siły ciągu przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 14 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

TABELA 13.

Placówka Terenowa KRUS we Włoszczowie ul. Kusocińskiego 4A 29-100 Włoszczowa		
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 210,85 m², • Powierzchnia użytkowa - 326,20 m², • Kubatura - 1.737,75 m³, • Wysokość obiektu - 9,77 m, • Kondygnacje: nadziemne - 2 		
Rodzaj kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru kontroli	Zakres kontroli
Kontrola kominiarska	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kratki wentylacyjne - 26 szt., ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem - 7 szt., ▪ CO z miejskiej kotłowni 	– sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna - 1 szt., ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu - 1 szt., ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 13szt. 	– kontrola głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, – kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2018r.
Kontrola budowlana		Okresowa kontrola (1 raz w roku) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.62 ust.1 pkt1 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2018r.

FARMULARZ CENOWY

Lp	Obszary zamówienia	Ilość obiektów	Cena jednostkowa (ryczałtowa) za jeden obiekt	Liczba przeglądów w okresie umowy	Wartość netto (zł) (kol.3xkol.4xkol.5)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto (zł) (kol.6xkol.7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych	7		1			
2.	Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych)	9		2			
3.	Kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych	13		1			
4.	Kontrola sprawności głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu	13		1			
5.	Kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	12		1			
6.	Kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	5		1			
7.	Kontrola wyłączników różnicowoprądowych	5		1			
8.	Kontrola stanu rezystancji izolacji przewodów	5		1			
9.	Kontrola instalacji odgromowej i uziomów	3		1			
10.	Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynków	12		1			
RAZEM:							

....., dnia
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

*Kontrola okresowa budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, ze zm.)*

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

.....NIP: REGON:.....

1. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % za cenę brutto: zł.
Oferujemy miesięczny termin gwarancji.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu: od 1 marca 2018r. do 30 września 2018r.
4. Akceptujemy zawarty w ogłoszeniu projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia pisemnej umowy na powyższych warunkach.
5. Wobec..... nie otwarto likwidacji.
(podać nazwę wykonawcy)
6. Oświadczamy, że nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację niniejszego zamówienia.
7. Posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.
8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1) formularz cenowy
 - 2)
 - 3)

....., dnia.....2018 roku

(miejsowość i data)

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr 0500-OP.023.2018

zawarta w dniu lutego 2018 roku w Kielcach, w wyniku uproszczonego postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.15.2018 do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego występuje :

Tadeusz Jakubowski - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....

.....NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę kontroli okresowej budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332, ze zm.).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) kontrolę szczelności i przegląd techniczny instalacji gazowej,
 - b) kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) i wentylacyjnych,
 - c) kontroli głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kontroli skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączenie zasilania, kontroli instalacji odgromowej i uziomów, kontroli sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, kontroli rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz kontroli wyłączników różnicowoprądowych,
 - d) kontrolę okresową roczną elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole okresowe w obiektach Zamawiającego w zakresie opisanym w *Załączniku Nr 1* do umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00, w terminach określonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu/terminarza prac objętych umową w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
6. Prace kontrolno - pomiarowe dla każdego obszaru opisanego w *Załączniku Nr 1* do umowy powinny być zakończone potwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

protokołem zawierającym między innymi: wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów, wnioski itp.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego osoby do przeprowadzenia przedmiotu umowy w poszczególnych obszarach posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do protokołów, o których mowa ust. 6, dokumentów stwierdzających uprawnienia osoby wykonującej kontrolę w danym obszarze.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace, o których mowa w ust. 2 przy użyciu własnych narzędzi/mierników, materiałów i transportu spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) sporządzić wykaz osób wykonujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
 - b) przestrzegać przepisów BHP i ppoż.,
 - c) wykonywać przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas od 1 marca 2018r. do 30 września 2018r.
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem/terminarzem, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Strony ustalają łączną wartość umowy na kwotę:
 - netto:zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: zł (słownie złotych:.....)
3. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, łącznie z dojazdem i użyciem własnych narzędzi/mierników.
4. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie w częściach, tj. po zakończeniu czynności kontrolnych w poszczególnych obszarach określonych w *Załączniku 1* do umowy, nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ust. 5 regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 2.

9. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
10. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016, poz. 684).

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego zakresu umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kara umowna może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego lub Wykonawcę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem ust. 3. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia następującego po dniu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - Wykonawca rażąco naruszy obowiązki określone niniejszą umową,
 - Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy,
 - zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.
5. W związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za usługę faktycznie wykonaną.

§ 6

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy pozyskanych od Zamawiającego informacji merytorycznych, organizacyjnych i technicznych w związku z wykonywaną umową.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy są:

- a) ze strony **Zamawiającego** - Wacław Majewski - tel. (41) 348 19 10 wew. 964
- b) ze strony **Wykonawcy** - - tel.

§ 12

Umowa została sporządzona i podpisana przez strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowią jej integralną część, jest:

- 1. Charakterystyka budynków wraz z zakresem kontroli.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

19 LUT. 2018

RADCA PRAWNY
P. Kozłarz
mgr Paweł Kozłarz
KL-938