



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok tel.: 85 749 73 00; faks 85 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

Białystok, 02 MAR. 2018

Znak sprawy: 0100-OP.261.3.1.2018

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy pobrali SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku i 13 Placówek Terenowych KRUS

PYTANIA DO TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), zwanej dalej P.z.p., udostępnia treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do zamawiającego w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 4 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź na pytanie 1.

Wszystkie dokumenty, oświadczenia dotyczące niniejszego postępowania wymagane przez Zamawiającego muszą być przedstawione w formie i zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz.

1126). Zgodnie z § 14 ust. 1 ww. rozporządzenia, oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Z powyższego wynika, że oświadczenie o wzorze określonym w załączniku nr 4 do SIWZ będzie złożone skutecznie, gdy jego oryginał dotrze do Zamawiającego. Złożenie oświadczenia faksem lub pocztą elektroniczną nie wywoła skutku prawnego na podstawie ww. rozporządzenia.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek doświadczenia (usługi) za spełniony, jeśli Zamawiający składając ofertę na np. 3 części wykaże się 1 tą samą usługą dla każdej z części z osobna?

Odpowiedź na pytanie 2.

Jeśli Wykonawca, który na potwierdzenie spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, wykaże się tylko jedną usługą o przedmiocie opisanym w cz. V B pkt 3 SIWZ na przykład o wartości brutto 800 000 zł będzie mógł złożyć ofertę albo na część 1 albo na część 2 albo na część 3 albo łącznie na część 1 i 2 albo łącznie na część 2 i 3, lecz nie łącznie na część 1 i 3. Wykonawca, który na potwierdzenie spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, wykaże się tylko jedną usługą o przedmiocie opisanym w cz. V B pkt 3 SIWZ o wartości brutto 1 200 000 zł będzie mógł złożyć ofertę na wszystkie 3 części zamówienia.

Pytanie 3.

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź na pytanie 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę czynność nakładania kary umownej poprzedzona jest czynnościami dającymi prawo Wykonawcy do złożenia sprzeciwu co do nałożenia kary umownej (§ 8 ust. 2 wzoru umowy).

Pytanie 4.

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź na pytanie 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5.

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej

wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m² powierzchni sprzątania. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę. – dot. par. 2 ust. 4 umowy.

Odpowiedź na pytanie 5.

Obecnie Zamawiający nie potrafi przewidzieć czy w przyszłości na pewno będą przeprowadzane remonty zależne od zdarzeń losowych. Zapis § 2 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy dotyczy sytuacji losowych, np. zalanie, zniszczenie pomieszczeń, które będą wymagały remontu.

Pytanie 6.

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.8 ust. 1 pkt 1-6 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współzycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.8 ust. 1 pkt 1-6 umowy.

Odpowiedź na pytanie 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 7.

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Proszę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź na pytanie 7.

Zgodnie z cz. III pkt 8 SIWZ i § 4 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) tylko pracownicy skierowani do sprzątania pomieszczeń biurowych muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie 8.

Zamawiający zgodnie z art. 36ba ustawy P.z.p. i na zasadach w nim wskazanych dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie jego realizacji, nawet gdy Wykonawca zgodnie z art. 36b ustawy Pzp nie wskazał razem z ofertą części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jednakże Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom kluczowych części zamówienia, tj. sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, serwisu dziennego oraz sprzątnięcia terenu zewnętrznego (cz. XXI SIWZ).

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy P.z.p. zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

- **wykreśla się** § 14 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) o następującym brzmieniu:

"§ 14. Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z usług Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. */Zapisy umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie korzystał w usług podwykonawcy./*"

- § 14 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) **przyjmuje następujące brzmienie:**

"§ 14. Podwykonawcy

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcom (z wyjątkiem kluczowych części zamówienia tj. sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, serwisu dziennego oraz sprzątnięcia terenu zewnętrznego) bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o pracach, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę, oraz o podwykonawcach, którzy mają je wykonywać, co najmniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
5. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do składania Dyrektorowi Oddziału, na jego żądanie, potwierdzenia przez podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były

należne podwykonawcy z danego okresu. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy."

Pytanie 9.

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź na pytanie 9.

Zamawiający wyjaśnia, że do realizacji usługi w żadnej jego części nie będzie potrzebne stosowanie technik alpinistycznych.

Pytanie 10.

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

Odpowiedź na pytanie 10.

Powyższe pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy P.z.p. wymagającym wyjaśnienia.

Pytanie 11.

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 12 ust. 5 (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)?

Odpowiedź na pytanie 11.

Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), zostanie zawarty niezwłocznie po spełnieniu warunków określonych w § 12 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski