

## WZÓR - U M O W A Nr .....2018

zawarta w Warszawie w dniu .....2018r.,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, (pełn. nr. 356/2017 z dn. 04.08.2017r.) NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Nazwa Firmy.....  
NIP: ....., REGON:.....  
adres zakładu głównego.....  
reprezentowaną przez :.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

*łącznie zwani „Stronami” lub z osobna „Strona”*,

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu i badań instalacji elektrycznej, odgromowej i osprzętu (zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane) w obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wraz z wszelkimi kosztami związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i terminy wykonania zawiera załącznik Nr. 1 do umowy. Usługę należy wykonać w 11 obiektach KRUS położonych na terenie województwa mazowieckiego:

1. Oddział Regionalny KRUS w Warszawie, ul Mińska 25,
  2. Placówka Terenowa KRUS w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Okrzei 3,
  3. Placówka Terenowa KRUS w Piasecznie, ul. Ludowa 7,
  4. Placówka Terenowa KRUS w Błoniu, ul. Targowa 3B,
  5. Placówka Terenowa KRUS w Wołominie ul. Prądyńskiego 1,
  6. Placówka Terenowa KRUS w Radomiu, ul. Narutowicza 11/13,
  7. Placówka Terenowa KRUS w Kozienicach, ul. K. Świerczewskiego 31,
  8. Placówka Terenowa KRUS w Białobrzegach ul. Szkolna 5,
  9. Placówka Terenowa KRUS w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 17 A,
  10. Placówka Terenowa KRUS w Garwolinie ul. Ks. Mariana Juszczyka 4,
  11. Placówka Terenowa KRUS w Wyszkowie ul. 11-go Listopada 4,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
  3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnych terminach wskazanych w harmonogramie zawartym w załączniku Nr. 1 umowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego rozpoznania cenowego i oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018r.

## §2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....zł., (słownie: .....), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: ..... zł.(słownie:.....).
3. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## §4

1. **Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi w IV transzach przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołami badań, zgodnie z harmonogramem - Załącznik Nr. 1.**
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół z przeprowadzonych pomiarów, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2. za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły

08

lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

### §8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

*Anna Iza Chamera*  
RADCA PRAWNY  
Anna Iza Chamera  
Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym

02.02.2018r.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

*Roma*  
mgr Róża Wójcik

Zastępca Dyrektora ds. Finansowych  
GŁÓWNE BIURO

*Teresa Marciniak*  
mgr Teresa Marciniak

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie

*Joanna Bala*  
Joanna Bala

Załącznik nr. 1

Wykaz obiektów Placówek Terenowych KRUS wymagających wykonania 5-cio letniego przeglądu i badań rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i odgromowej w 2018r.

## I TRANSZA

- 1. PT KRUS Radom ul. Narutowicza 11/13,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Marzec 2018 r.  
budynek 4 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 2371,29 m<sup>2</sup>.
  - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania )- gniazda wtykowe 1 fazowe około 343 szt.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około. 131 obw.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- około 20 obw.
  - badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 71 szt.
  - badanie rezystancji instalacji odgromowej – 10 szt. złącza kontrolne
  - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.

Zapłata za I transzę, kwota netto:..... zł., (słownie: .....),  
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: .....  
zł.(słownie:.....).

## II TRANSZA

- 2. PT KRUS Białobrzegi ul. Szkolna 5,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Wrzesień 2018 r.  
budynek 3 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 393,86. m<sup>2</sup>
  - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania )- gniazda wtykowe 1 fazowe około 103 szt.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około. 34 obw.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- około 5 obw.
  - badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 28 szt.
  - badanie rezystancji instalacji odgromowej – 4 szt. złącza kontrolne.
  - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
- 3. PT KRUS Koziernice ul. Sławna 31,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Wrzesień 2018 r.  
budynek 3 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 412,41 m<sup>2</sup>
  - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania )- gniazda wtykowe 1 fazowe około 117 szt.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około. 45. obw.
  - pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- około 7 obw.
  - badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 40 szt.
  - badanie rezystancji instalacji odgromowej – 5 szt. złącza kontrolne.
  - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.

Zapłata za II transzę, kwota netto:..... zł., (słownie: .....),  
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: .....  
zł.(słownie:.....).

### III TRANSZA

4. **OR KRUS Warszawa ul. Mińska 25,**  
przewidywany termin przeglądu i badań w m/Cu – Październik 2018 r.  
Budynek 4 kondygnacyjny z podpiwniczeniem o łącznej powierzchni 1.548,00 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania ) gniazda wtykowe 1 fazowe z około 250 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- 4 obw.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych- około 60 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych-17 szt.  
-badanie rezystancji instalacji odgromowej złącza kontrolne 4 szt.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
5. **PT KRUS w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Okrzei 3,**  
przewidywany termin przeglądu i badań w m/cu – Październik 2018 r.  
Budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem o powierzchni 422,00 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania ) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 63 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych-około 18 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych- 18 szt.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
6. **PT KRUS w Piasecznie ul. Ludowa 7,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Październik 2018 r.  
budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem o łącznej powierzchni 475 m<sup>2</sup>)  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania ) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 98 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych - około 27 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych- około 2 szt.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
7. **PT KRUS w Błoniu ul. Targowa 3B,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Październik 2018 r.  
budynek 2 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 295,00 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania ) - gniazda wtykowe 1 fazowe - około 100 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych - około. 36 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych - około. 5 szt.  
-badanie rezystancji instalacji odgromowej – 5 szt. złącza kontrolne.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
8. **PT KRUS w Wołominie. ul. Prądyńskiego 1,**  
przewidywany termin przeglądu w m/cu – Październik 2018 r.  
lokal o łącznej powierzchni 306,00 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania ) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 38 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – ok. 14 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych – ok. 5 szt.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.

Zapłata za III transzę, kwota netto:..... zł., (słownie: .....),  
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: .....  
zł.(słownie:.....).

#### IV TRANSZA

9. **PT KRUS Wyszków 11-go Listopada 4,**  
przewidywany termin przeglądu w m/Cu – Grudzień 2018 r.  
Lokal o łącznej powierzchni 223 m<sup>2</sup>  
badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 85 szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około 47 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 14 szt.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
10. **PT KRUS Garwolin ul. Ks. Mariana Juszczyka 4,**  
przewidywany termin przeglądu w m/c – Grudzień 2018r.  
Budynek 3 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 892,10 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 235 szt  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około 62 obw.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- 1 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 41 szt.  
-badanie rezystancji instalacji odgromowej – 5 szt. złącza kontrolne.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.
11. **PT KRUS Sokółów Podlaski ul. Wolności 17 A,**  
przewidywany termin przeglądu w m/Cu – Grudzień 2018r.  
budynek 2 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 511,88 m<sup>2</sup>  
-badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej {impedancja pętli zwarcia / skuteczność zerowania) - gniazda wtykowe 1 fazowe około 109szt.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych – około. 52 obw.  
-pomiar rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych- 5 obw.  
-badanie wyłączników różnicowoprądowych – około 34szt.  
-badanie rezystancji instalacji odgromowej – 4 szt. złącza kontrolne.  
-sporządzenie protokołu z przeprowadzonych badań.

Zapłata za IV transzę, kwota netto:..... zł., (słownie: .....),  
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: .....  
zł.(słownie:.....).