

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/OP/2018

w dniur. w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20 – 325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).
Przedmiot umowy obejmuje również gotowość do wykonania usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu zadań:
 - 1) badania stanu oświetlenia w pomieszczeniach biurowych obejmujące badanie natężenia i współczynnika równomierności oświetlenia,
 - 2) badania instalacji elektrycznych pod kątem ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) badania stanu sprawności obwodów instalacji elektrycznej,
 - 4) badania i konserwacji instalacji piorunochronnej,
 - 5) wykonanie koniecznych napraw instalacji elektrycznych.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
5. Termin i zakres pomiarów, badań oraz napraw będzie każdorazowo uzgadniany i zlecany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

7. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) Wykonawca przeprowadzi obowiązkowe 5-cio letnie przeglądy, wykonując czynności wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 1-4 niniejszej umowy zgodnie z w/w ustawą, w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) PT Ryki, 08-500 Ryki, ul. Kościuszki 22,
 - 2) PT Puławy, 24-100 Puławy, ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A,
 - 3) PT Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów, ul. Kolejowa 8.
8. Wykonanie usługi potwierdzone zostaje w protokole odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wyniesie:

1) PT Rykizł. netto	+ VAT = zł brutto
2) PT Puławyzł. netto	+ VAT = zł brutto
3) PT Hrubieszówzł. netto	+ VAT = zł brutto

3. Wynagrodzenie ryczałtowe łączne za wykonanie pomiarów oraz badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w okresie całej umowy ustala się na kwotę netto:

..... zł., (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w sumie kwotę brutto:zł. (słownie:).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie napraw instalacji elektrycznych w budynku OR KRUS w Lublinie oraz podległych 22 Placówkach Terenowych zostało ustalone wg stawki zawartej w ofercie Wykonawcy i wynosi zł. netto + 23% VAT, co daje kwotę zł brutto za roboczogodzinę plus ewentualne koszty części zamiennych.
5. Naprawa instalacji elektrycznych wykonywana będzie na pisemne (fax, e-mail) lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego. Rozpoczęcie naprawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wykonania usługi naprawy będzie kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę.
 - 1) naprawy do wartości nieprzekraczającej 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia telefonicznie kosztorysu (w postaci planowanych kosztów naprawy tj. ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych) i uzyskania akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną;
 - 2) naprawy do wartości przekraczającej 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu (w postaci kosztu i ilości roboczogodzin oraz wartości użytych części zamiennych) i jego pisemnej akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę usługi naprawy, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt usługi jest wyższy od przeciętnych cen rynkowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe, a Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę osobom trzecim.
8. Określone w § 3 ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy wynagrodzenie obejmuje wszelkie nakłady Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
9. Określona w § 3 ust. 4 niniejszej umowy stawka obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.
10. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 oraz wynagrodzenia za dokonaną usługę naprawy, o której mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
Grzegorz Wiśliński – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie tel. 81 759- 35-35 e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl,
lub wyznaczony pracownik KRUS-u.
- 2) ze strony Wykonawcy:
..... – tel. e-mail:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi naprawy instalacji elektrycznych w 23 obiektach Zamawiającego oraz na użyte do napraw części zamienne, liczonej od daty odbioru tych usług protokołem odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać usterki i wady lub wymienić wadliwe części zamienne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

§ 7

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a także jego określonej części, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 2) opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, lub opóźnienia w nieodpłatnej wymianie części zamiennych, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 3) przekroczenia czasu na rozpoczęcie wykonywania usługi naprawy, określonego w par. 3 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt zł) brutto za każdą godzinę opóźnienia,
- 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone łącznie.

§ 9

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.03.2018r. do dnia 31.12.2018r.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może od umowy odstąpić w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w zdaniu poprzedzającym może zostać przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.).

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 12

Dane teleadresowe obiektów OR KRUS Lublin zawiera załącznik nr 1 do umowy

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 14

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie właściwy sąd powszechny w Lublinie .

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

załącznik nr 1 – wykaz danych teleadresowych

Wykaz danych teleadresowych budynków

Lp.	Jednostka Zamawiającego	Dane teleadresowe
1.	Oddział Regionalny KRUS w Lublinie	ul. Droga Męcz. Majdanka 12, 20-325 Lublin tel. 81 759-34-10, fax: 81 746-22-38
2.	PT KRUS w Bełżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, tel. 81 517-27-44, fax: 81 517-26-74
3.	PT KRUS w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65b, 23-100 Bychawa tel. 81 566-21-62, fax: 81 566-16-86
4.	PT KRUS w Janowie Lub.	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski tel. 15 872-23-20, fax: 15 872-64-28
5.	PT KRUS w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock tel. 81 859-14-73, fax: 81 859-14-74
6.	PT KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik tel. 81 825-22-34, fax: 81 884-47-38
7.	PT KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów tel. 81 855-40-75, fax: 81 855-15-40
8.	PT KRUS w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna tel. 81 752-10-74, fax: 81 752-10-76
9.	PT KRUS w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie tel. 81 827-20-51, fax: 81 827-22-38
10.	PT KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski tel. 81 582-19-06, fax: 81 582-19-07
11.	PT KRUS w Puławach	ul. Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy tel. 81 887-04-11, fax: 81 887-84-60
12.	PT KRUS w Rykach	ul. Kościuszki 22, 08-500 Ryki tel. 81 865-33-21, fax: 81 865-44-21
13.	PT KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj tel. 84 688 24 00, fax: 84 686 84 29
14.	PT KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów tel. 84 696 20 53, fax: 84 697 54 29

15.	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 84 664 24 27, fax: 84 665 74 29
16.	PT KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość tel. 84 639 14 93, fax: 84 677 54 29
17.	PT KRUS w Chełmie	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a 22-100 Chełm, tel. 82 563 93 01, fax: 82 562 54 28
18.	PT KRUS Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw tel. 82 576 10 43, fax: 82 575 64 28
19.	PT KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa tel. 82 572 52 38, fax: 82 591 44 28
20.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski tel. 83 352 07 51, fax: 83 351 24 29
21.	PT KRUS w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska tel. 83 344 39 12, fax: 83 344 64 29
22.	PT KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków tel. 25 798 51 16, fax: 25 797 64 29
23.	PT KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew tel. 83 354 31 58, fax: 83 354 44 29