



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin  
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38  
www.krus.gov.pl, e-mail: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl)  
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,  
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

0800-OAG.21.3.2018

Lublin, dn. 27.03.2018 r.

**Adresat – wszyscy zainteresowani**

## **Ogłoszenie o zamówieniu** (dostawa/usługa/robota-budowlana)

na usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie.

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie  
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie. Wykaz obiektów budowlanych zawiera załącznik nr 1 do wzoru umowy.
  - 2) Sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych przeglądów.
  - 3) Wskazanie w formie pisemnej napraw z oszacowaniem ich kosztów.
  - 4) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji prac remontowych w Placówkach Terenowych KRUS w Radzynie Podlaskim, Opolu Lubelskim oraz w OR Lublin polegających na:
    - a) Radzyń Podlaski - Wymiana pokrycia dachowego wraz z zabezpieczeniem wyłazu dachowego oraz zmodernizowaniem wejścia na dach poprzez montaż dodatkowej drabiny stało mocowanej wraz z zabezpieczeniem koszem ochronnym całego wejścia.  
Remont gzymsu żelbetonowego – skucie, luźnych i popękanych fragmentów, uzupełnienie ubytków, malowanie gzymsu, wymiana rynien i rur spustowych. Naprawa wentylacji mechanicznej na sali obsługi klienta - sprawdzenie szczelności i drożności przewodów wentylacyjnych. Remont nawierzchni zatoki parkingowej - przełożenie

i wyprofilowanie nawierzchni z kostki brukowej w celu odprowadzenia wód opadowych w odpowiednim kierunku. Remont murka trempowego - skucie, luźnych i popękanych fragmentów, wykucie w murku otworów w celu odprowadzenia z daszka wód opadowych oraz zalegającego śniegu, uzupełnienie ubytków, malowanie.

- b) Opole Lubelskie - Remont sanitariatu dla interesantów – demontaż armatury, glazury, terakoty, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod okładziny z płytek ceramicznych, zakup i montaż okładzin z płytek ceramicznych, zakup i montaż armatury, malowanie farbą emulsyjną powierzchni nie zakrytych glazurą, malowanie ościeżnic oraz drzwi farbą olejną, wywóz gruzu.
- c) Remont schodów głównych wejściowych do budynku oraz schodów od strony północnej – demontaż marmolitu oraz okładzin z płytek gresowych, skucie luźnych, skorodowanych fragmentów betonu, dokładne oczyszczenie. Usunięcie ewentualnej korozji ze zbrojenia, oczyszczenie prętów ręcznie lub mechanicznie z rdzy do uzyskania metalicznego wyglądu. Położenie na powierzchnię stali zbrojeniowej powłoki antykorozyjnej. Założenie szalunków na stopniach schodów w miejscach skucia lub ukruszenia się w celu równego wypełnienia ubytków. Zabezpieczenie betonu przed ponownym działaniem wody przez nałożenie elastycznej, mineralnej powłoki uszczelniającej. Całe schody i murki towarzyszące obłożyć kamieniem naturalnym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót.

- 3. W ramach realizacji usługi o której mowa w pkt 2 ppkt 4 wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) Wykonania przedmiarów robót z natury na podstawie wizyt w Placówkach Terenowych KRUS oraz Oddziale Regionalnym w Lublinie, (transport zapewnia OR KRUS w Lublinie), wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót wraz z możliwością aktualizacji cen na dany kwartał do końca 2018r., z możliwością dodania pozycji do skosztorysowania pożądaných przez Zamawiającego.
  - 2) Wskazanie przez wykonawcę metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów.
  - 3) Przekazania Zamawiającemu kosztorysów inwestorskich, zerowych, przedmiarów robót w formie papierowej oraz w edytowalnej w programie NORMA lub równoważnej.
- 4. Wykonawca musi posiadać uprawnienia budowlane oraz należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5. Zamawiający zapewni transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy.
- 6. Przeglądy budynków będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.
- 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu – Wzór umowy.

### **3. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia od dnia 30 maja 2018 r.

#### **4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.**

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
  - b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
  - c) faxem na numer: (81 746-22-38),
  - d) w wersji elektronicznej na e-mail: [grzegorz.wislinski@krus.gov.pl](mailto:grzegorz.wislinski@krus.gov.pl)
- w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.04.2018r do godz. 10:00**.  
Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

#### **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy,

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

#### **5. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Zamawiający wymaga, aby w formularzu oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać:
  - cenę netto dla całości zamówienia,
  - stawkę VAT,
  - wartość brutto dla całości zamówienia,
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **6. Kryteria oceny ofert**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%

#### **7. Warunki płatności\***

1. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## 8. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.

## 9. Osoba do kontaktu

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel.81 759-35-32

DYREKTOR  
  
.....  
inż. Zdzisław Antoń

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

\*w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenianej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.