

## Wzór Umowy

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,**

w imieniu którego działa Dyrektor O/R KRUS – Jarosław Pergoł

Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137

NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych na usługi społeczne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

### § 1

1. Przedmiotem umowy dla CZĘŚCI I / dla CZĘŚCI II / dla CZĘŚCI III\* jest .....  
(zostanie uzupełnione przed zawarciem umowy odpowiednio dla danej CZĘŚCI zamówienia)\*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki A oraz AI / AII / AIII\* do umowy.
3. Wykaz placówek objętych przedmiotem zamówienia, zawiera załącznik AI / AII / AIII\* do umowy.

### § 2

#### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie **ochrony fizycznej i monitoringu w obiekcie oraz koordynator ochrony**, były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
2. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8).

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie osób wykonujących poszczególne czynności przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wyposażenie każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także montaż urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienie wsparcia dla pracowników ochrony przez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zespół pracowników ochrony złożony z osób:
  - 1) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) zatrudnionych na podstawie umów o pracę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bezpieczeństwa oraz przepisów ochrony p.poż.;
  - 4) zaopatrzonych w sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania usługi.
4. W przypadku zmiany pracownika na nową osobę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego oraz do przedstawienia kserokopii odpowiednich dokumentów dla nowej osoby, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, na 2 dni robocze przed terminem planowanej zmiany.
5. W sytuacji natychmiastowej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących nowej osoby niezwłocznie, jednak nie później niż przed wprowadzeniem tej osoby do wykonania usługi na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, jeżeli załączone dokumenty nie potwierdzają kwalifikacji pracownika lub osoba budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuści do wykonywania usługi pracowników Wykonawcy nie znajdujących się w przedstawionym wykazie.
8. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:
  - a) w odniesieniu do pracowników ochrony fizycznej i monitoringu obiektu – nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;

- b) w odniesieniu do koordynatora pracowników - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - c) osoby realizujące zadania patrolu interwencyjnego muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - d) w odniesieniu do osób wykonujące zadania z zakresu konserwacji, serwisu i napraw systemów monitoringu - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
9. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy bezpośrednio odpowiedzialni za świadczenie usług ochrony na rzecz Zamawiającego oraz wykonujący zamówienie są osobami niekaranymi.
  10. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, regulujących świadczenie usług ochrony.
  11. Pracownicy ochrony i grup interwencyjnych muszą być umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 r. poz. 2213) oraz wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory
  12. Wykonawca, w zakresie ochrony fizycznej zapewni na każdej zmianie, co najmniej 1 pracownika ochrony, natomiast w zakresie zabezpieczenia technicznego - co najmniej 1 osobę posiadającą tytuł „kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego”.
  13. Prawo do ingerowania w systemy alarmowe będą miały tylko osoby, które mają akceptację Zamawiającego, z uwzględnieniem, że prawo do wykonania prac konserwacyjnych i naprawczych mogą mieć tylko osoby, które posiadają licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego lub drugiego stopnia (drugiego stopnia dla osoby kierującej zespołem).
  14. Wykaz wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych zawiera **załącznik nr 7 do umowy**.
  15. Za ilość osób skierowanych do realizacji umowy, niezbędną do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
  16. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu własnych środków i narzędzi.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględniania niezwłocznie ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
  18. O wszystkich nieprawidłowościach w wykonywaniu prac Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiany telefonicznie przez Zamawiającego.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy;
    - b) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu nadzwyczajnym zaistniałym podczas wykonywania usług oraz o uczestniczących w nim pracownikach Zamawiającego, a także o zdarzeniach dotyczących pracowników własnych, których skutkiem było wszczęcie wobec nich procedur karnych;
    - c) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osób wyznaczonych do pełnienia ochrony fizycznej oraz monitoringu, konserwacji i naprawy urządzeń alarmowych.
  20. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonywania usług, będą zobligowani do przestrzegania przekazanych przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń
  21. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować ujemne skutki w obiekcie - jak np. zalanie wodą, nieczystościami, przecieki przez okna, niesprawne zamki, uszkodzone okna.
  22. Wykonawca zapewnia reakcję grupy interwencyjnej w jak najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 15 min.
  23. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego. Zamawiający będzie mógł bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić, bez uprzedzenia sprawność urządzenia oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.
  24. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zabezpieczających prawidłowość wykonania umowy w nieprzekraczalnym terminie do 1 godziny od powiadomienia w przypadku:

- a) braku pełnej obsady stanowiska ochrony,
  - b) rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
  - c) stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.
25. Zabrania się pracownikom ochrony przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków oraz spożywania alkoholu lub podobnie działających środków w czasie pełnienia służby.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania własnych urządzeń i koderów GPRS.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy:
  - 1) Systemów alarmowych antywłamaniowych w budynkach Zamawiającego.
  - 2) Systemów sygnalizacji pożaru znajdujących się w budynkach Zamawiającego.
  - 3) Systemów kamer przemysłowych i nagrywania w OR Gdańsk\*, oraz w PT Słupsk.\*
3. Celem przedmiotowej konserwacji i naprawy jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej elektronicznego zabezpieczenia technicznego systemów alarmowych, o których mowa w ust.1, zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemów alarmowych związanych z konserwacją zostały ujęte w załączniku nr AI/ AII/ AIII\* do niniejszej umowy.
5. Konserwacja systemów alarmowych będzie wykonywana raz w kwartale z tym, że nie później niż do 20 dnia każdego ostatniego miesiąca kwartału.
6. Zmiana terminów określonych w ust. 5, może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Naprawa obejmuje zachowanie poprawności i ciągłości działania systemów alarmowych.
8. Czas usuwania usterek wynosi **12 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez upoważnionego pracownika Zamawiającego lub upoważnionego pracownika placówki terenowej. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego świadczenia usługi naprawy systemów alarmowych wymienionych w ust. 2.
9. **Wykonawca w ramach ryczałtowych kosztów konserwacji systemów alarmowych będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem usług z wyjątkiem kosztu użytych do naprawy części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów dojazdu w związku z koniecznością wykonania naprawy.**
10. **W przypadku napraw systemów alarmowych Zamawiający będzie płacić za koszt zużytych do naprawy części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz za koszt dojazdu do miejsca naprawy zgodnie z przedstawionym wcześniej cennikiem Wykonawcy, nie odbiegającym od cen rynkowych, wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego.**
11. **Koszty dojazdu w celu wykonania naprawy, zgodnie z ilością faktycznie przejechanych kilometrów, będą liczone wg obowiązującej aktualnie stawki za 1 km określonych w drodze rozporządzenia wydanego przez ministra właściwego ds. transportu.**
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na części i urządzenia zainstalowane podczas konserwacji lub naprawy systemów alarmowych. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu naprawy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do książki pt. „Ewidencja przeglądów i kontroli technicznych oraz badań okresowych i prób integrowanych centrali alarmowej i sygnalizacji pożaru” wszelkich konserwacji i napraw systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru oraz przekazywania po zakończeniu kwartału protokołów z konserwacji i napraw systemów zgodnie z załącznikami nr 4a i 5a, w przypadku konserwacji kwartalnej nr 4b i 5b w przypadku konserwacji rocznej. Podstawą do rozliczania napraw bieżących będzie protokół zgodny z załącznikiem nr 4a, 4b lub 5a. i 5b.
14. Protokoły, o którym mowa w ust. 13, po wykonanej konserwacji systemów alarmowych lub ich naprawie powinny zawierać potwierdzenie wykonania prac obejmujących zakres czynności wskazanych objętych przedmiotem zamówienia z jednoznacznym zapisem końcowym „system sprawny”. W przypadku braku takiego zapisu Zamawiający uzna, że system alarmowy nie jest sprawny i należy poddać go czynnościom naprawczym.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia, w czasie pierwszego przeglądu konserwacyjnego, wyznaczonych pracowników Oddziału i podległych placówek terenowych w zakresie obsługi systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru, w celu uniknięcia nieuzasadnionych zgłoszeń awarii wymienionych systemów. Fakt przeszkolenia musi być udokumentowany w książce, o której mowa w ust. 13.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania całodobowym serwisem naprawczym, gwarantującym usunięcie awarii systemów alarmowych, o których mowa w ust. 2 w czasie określonym w ust. 8. niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu zainstalowanych urządzeń po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zależnym od terminu montażu urządzeń przez Wykonawcę wyłonionego w następnym postępowaniu.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów alarmowych.

## **§ 5**

### **Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr .....z dnia....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
3. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia będą świadczone przez Wykonawcę posiadającego certyfikat ISO 9001:2008 lub AQAP (*lub inny równoważny - wskazać jaki*)\* .....

## **§ 6**

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionego budynku,
  - b) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.,
  - c) udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym, itp.,
  - d) przekazania Wykonawcy imiennej listy osób upoważnionych do wejścia na teren nieruchomości objętych przedmiotem umowy,
  - e) wskazania Wykonawcy w obiekcie pomieszczeń do użytkowania przez osoby wykonujące ochronę fizyczną.
2. Zamawiający upoważni osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do wydawania pilnych poleceń pracownikom Wykonawcy dotyczących realizacji umowy.
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać Wykonawcy na bieżąco wszelkie uwagi w zakresie świadczonych przez Wykonawcę usług, dotyczące niezgodności z umową, „Instrukcją dla wykonawców” lub „Opisem przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia Zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grupy interwencyjnej oraz serwisu, konserwacji i naprawy urządzeń.

3. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:\*
  - 1). ..... w zakresie .....
  - 2). ..... w zakresie .....
4. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia (jeżeli są wymagane) niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.\* *((dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców))*
6. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.

### § 8

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu ....., tel. .... fax....., mail:..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu ....., tel. .... fax....., mail:..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora ochrony będzie pełnił ..... tel. .... fax....., posiadający kwalifikacje ..... mail:..... lub inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje.
6. Na czas nieobecności osoby, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje (wykształcenie i doświadczenie). Informację o zastępstwie wraz z kwalifikacjami nowej osoby Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną lub faksem, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

### § 9

1. Umowa zawarta jest na czas określony **od dnia 30.04.2018 r. roku do dnia 30.04.2019r.**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dokonanie wszelkich czynności umożliwiających prawidłowe rozpoczęcie wykonania usługi z dniem 30.04.2018r. musi nastąpić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego objęcie ochroną obiektów Zamawiającego.
3. Wykonawca obejmuje w dniu 30.04.2018 r. o godz. 10.00 usługą ochrony poszczególne obiekty na podstawie protokołów (według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do umowy) podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca kończy usługę dnia 30.04.2019r. r. o godz. 10.00 i przekazuje obiekt Zamawiającemu.

## § 10

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu prawidłowej realizacji umowy, w tym świadczenia usług określonych w § 1 wynosi:  
..... zł netto + VAT .....% tj. brutto ..... zł  
/słownie: ..... zł brutto, zgodnie z poz. od.... do.... Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1a /1b /1c do umowy.
2. W przypadku, gdy świadczona usługa nie obejmuje pełnego okresu miesięcznego wynagrodzenie jest pomniejszone o ilość stawek dobowych, w których usługa nie była wykonywana. Stawkę dobową wylicza się przez podzielenie stawki miesięcznej przez ilość dni w danym miesiącu.
3. Za wymianę części i / lub podzespołów oraz za koszty dojazdu, o których mowa w § 4 umowy, niezbędnych przy naprawach systemów monitoringu objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen wynikających z przedłożonego przez Wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
4. **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć:**  
..... zł netto + VAT .....% tj. brutto ..... zł  
/słownie: ..... zł brutto/.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 jest stałe.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Protokół wykonania usługi podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, którego wzór stanowi integralną część umowy.
8. Wynagrodzenie miesięczne za świadczone usługi będzie płatne przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT** za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej Protokołem wykonania usługi, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 11

Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich obowiązujących aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia w miarę potrzeby najlepszych standardów pracy.

## § 12

### Ubezpieczenie Wykonawcy

*(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)*

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, o której mowa w ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy, o której mowa w ust 1.
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej z dnia ....., wystawiona przez ..... do wysokości .....zł., ważna w okresie od dnia ..... do dnia ....., stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, ust. 2 i ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **30 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w objęciu ochroną fizyczną wskazanego obiektu Zamawiającego - w wysokości **1000,00 zł brutto**
  - 3) za każdą przerwę w świadczeniu usługi (nieobecność pracownika ochrony) powstałą z winy Wykonawcy, przekraczającą 0,5 godz. - w wysokości **100,00 zł brutto** za każde 0,5 godziny nieobecności pracownika na stanowisku pracy.
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru, np. przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie przekraczającym 15 minut - w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek
  - 5) w przypadku niewykonania usługi konserwacji systemów alarmowych w terminie określonym w § 4 ust. 4 w zakresie każdej jednostki Zamawiającego - w wysokości **200,00 zł brutto**
  - 6) w przypadku nie przystąpienia do naprawy usterek w funkcjonowaniu systemu alarmowego antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru w terminie określonym w § 4 ust. 7 - w wysokości **300,00 zł brutto**.
  - 7) w przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie prowadzenia wymaganej dokumentacji określonej w umowie (brak dokumentacji, brak zapisów) - w wysokości **200,00 zł brutto** za każde stwierdzone uchybienie,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób świadczących usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu oraz monitorowania obiektu, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu z uwzględnieniem liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopelniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
  - 9) w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony spożycia alkoholu lub środków odurzających - w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w wysokości **6.000 zł brutto** – w przypadku:
    - a) naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych;
    - b) zaprzestania wykonywania czynności określonych w umowie bez wcześniejszego wypowiedzenia umowy zgodnie z § 17 ust.1 lit. d) umowy
    - c) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracownika Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust.1 lit. f) umowy,
  - 11) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
  - 12) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających z „Instrukcji dla wykonawców”, innych niż wymienionych powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł brutto, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
2. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w terminie, bądź poprawki zostaną dokonane z naruszeniem wymaganych standardów.
3. O przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. od 1 do 12 Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, co będzie podstawą do potrącenia kary z wynagrodzenia za dany miesiąc.



4. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych..
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 roku nr 2135 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Osoby biorące udział w wykonywaniu usługi zobowiązane są do podpisania oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

#### § 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i jego klientów odpowiedzialność za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem szkody powstałej w wyniku okoliczności kwalifikowanych, jako siła wyższa.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu i jego klientom poniesione straty z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.
4. **Po uzyskaniu informacji o powstaniu szkody każda ze Stron:**
  - a) podejmuje działania mające na celu zapobieżenie powiększeniu się strat, a w wypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia powiadomienia organów ścigania.
  - b) sporządza protokół opisujący powstanie szkody.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający telefonicznie zawiadomi Wykonawcę. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy, w tym uchybień w zakresie sprawowania ochrony stwierdza się przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zwalnia Zamawiającego z obowiązku potwierdzania nieprawidłowości wykonania umowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową, powstałych z winy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie odpowiada za:
  - a) szkody powstałe w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego,
  - b) szkody będące następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń takich jak pożar, awaria elektryczna, awaria cieplna, awaria wodociągowa itp.
8. W razie stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie

zastępcze umowy). Koszty wykonania zastępczego umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

#### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w § 10 ust. 4,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w § 10 ust. 4,
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia, określonej w § 10 ust. 4,
  - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - a) ograniczenia lub zwiększenia zakresu świadczonych usług ochrony w obiektach Zamawiającego np. zmiana liczby obiektów lub ich lokalizacji, w których Wykonawca będzie wykonywał usługę ochrony fizycznej i usługę ochrony w oparciu o istniejące lub nowopowstałe systemy monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego,
  - b) objęcia usługą ochrony fizycznej lub usługą ochrony w oparciu o istniejące lub nowopowstałe systemy monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego nowych lub rozbudowanych obiektów Zamawiającego.
  - c) zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - d) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - e) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych, określonych w § 10 ust. 4,
  - f) zmiany osób wskazanych w § 8, na warunkach określonych w tym paragrafie,
  - g) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- h) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - i) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
  7. Niedopuszczalnie jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
  8. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

### § 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do prac lub przerwał ich realizację bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 24 godziny oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną lub faksem,
  - e) 3-krotnej w okresie miesiąca negatywnej oceny realizacji umowy, potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego,
  - f) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego petentów
  - g) wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy **90% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§ 10 ust. 4**,
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. a).
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 lit. a), b), c), d), e), f), g)** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.

### § 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

- nr A - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zestawieniem jednostek organizacyjnych oraz zestawieniem istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych
- nr 1a/1b/1c\* - Formularz cenowy
- nr 2 - oświadczenie o poufności
- nr 3 - wykaz osób funkcyjnych Zamawiającego upoważnionych do kontroli wykonywanych zadań ochronnych
- nr 4 - protokół wykonania usługi (miesięczny)
- nr 4a - protokół wykonania kwartalnej konserwacji/naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego
- nr 4b - protokół wykonania rocznej konserwacji/naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego
- nr 5a - protokół wykonania kwartalnej konserwacji/naprawy systemu sygnalizacji pożaru
- nr 5b - protokół wykonania rocznej konserwacji/naprawy systemu sygnalizacji pożaru
- nr 6a - protokół wykonania kwartalnej konserwacji/naprawy systemu kamer i nagrywania
- nr 6b - protokół wykonania rocznej konserwacji/naprawy systemu kamer i nagrywania
- nr 7 - wykaz osób skierowanych do wykonania usługi
- nr 8 - protokół objęcia usługą ochrony
- nr 9 - kopia koncesji
- nr 10 - kopia polisy ubezpieczeniowej
- nr 11 - kopia certyfikatu ISO lub AQAP (*lub inny równoważny*)
- nr 12 - Instrukcja dla wykonawców wraz z załącznikami
- nr 13 - Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – tekst jednolity z dnia 5 czerwca 2014 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 poz. 1432) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez cały okres realizacji zamówienia.
3. **Zamawiający żąda, aby wybrany wykonawca**, posiadał certyfikat jakości ISO 9001:2000 lub wyższy, lub certyfikat AQAP, albo inny równoważny dokument, a jeżeli dokument jest w języku obcym posiadał tłumaczenie na język polski.

Za „inny równoważny dokument” uważa się dokument, który potwierdza, że oferowane przez Wykonawcę usługi (usługi ochrony fizycznej oraz monitorowania alarmów antywłamaniowych i sygnału pożarowego wraz z konserwacją i naprawami zabezpieczenia technicznego) odpowiadają określonym wymogom jakościowym, przyjęta polityka jakości ukierunkowana jest na spełnienie wymagań klienta, firma funkcjonuje w oparciu o wdrożone procedury postępowania i zawiera oświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) objęcie ochroną fizyczną-stacjonarną:
    - a) Oddziału Regionalnego w Gdańsku (całodobowo – 1 osoba)
    - b) Placówek terenowych w Słupsku oraz Sztumie (od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 18.00 – po 1 osobie w każdej placówce terenowej)
  - 2) monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne stanowiące własność Zamawiającego wraz z serwisem obejmującym miesięczne konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej w jednostkach wymienionych w załączniku nr AI/AII/AIII do IDW.
  - 3) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego z systemem antywłamaniowym w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr AI / AII / AIII\* do IDW, do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt w obiektach Zamawiającego na czas realizacji umowy niezbędnych urządzeń nadawczych pozostających własnością Wykonawcy;
  - 4) W przypadku niewykonania prac określonych w pkt. 4 ppkt 3) w terminie uzgodnionym, jako data podjęcia czynności dozoru i monitoringu, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia na swój koszt ochrony fizycznej we wszystkich obiektach, w których prac tych nie wykonano, do czasu zainstalowania i uruchomienia systemu.

- 5) Prowadzenia bieżącej dokumentacji dotyczącej:
  - a) realizowanej ochrony fizycznej (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy),
  - b) monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego,
  - c) konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych.
5. **Wybrany wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej:
  - 200.000,00 zł. - dla Części I; \*
  - 100.000,00 zł. - dla Części II; \*
  - 100.000,00 zł. - dla Części III \*
6. Zamawiający żąda, aby **wybrany wykonawca** dysponował całodobowym Centrum Monitorowania sygnałów, do której jest możliwość podłączenia elektronicznych systemów alarmowych Zamawiającego.
7. **KLAUZULE SPOŁECZNE** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej oraz obsługi monitoringu w obiekcie oraz koordynator ochrony, były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1666 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, przez okres realizacji niniejszej umowy co oznacza że praca:
  - a) jest określona co do rodzaju – jest to zespół czynności w zakresie ochrony fizycznej obiektów, osób i mienia oraz obsługi monitoringu jednostek KRUS, określonych w niniejszej Instrukcji, jakie będą należały do obowiązków pracowników ochrony, wykonywanych na rzecz pracodawcy,
  - b) jest wykonywana pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, który związany jest wytycznymi określonymi w przedmiocie zamówienia,
  - c) jest odpłatna – Zamawiający, w ramach udzielonego zamówienia, zobowiązany jest do uiszczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanego przez Wykonawcę (będącego w rozumieniu Kodeksu pracy pracodawcą) zamówienia, a wykonawca, jako pracodawca zobowiązany jest do uregulowania zatrudnionemu pracownikowi wynagrodzenia, o którym mowa w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
8. **Dyżur każdego pracownika ochrony w obiektach przewidzianych do ochrony nie może być dłuższy, niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu pracy.**
9. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży według wyboru zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

- osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności.
11. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej i monitoringu obiektu oraz pracę koordynatora ochrony - dotyczy wszystkich CZĘŚCI zamówienia**
12. **Pracownicy ochrony fizycznej muszą posiadać minimum 1 rok doświadczenia w pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania doświadczenia zawodowego pracowników przed podpisaniem umowy.**
13. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grupy interwencyjnej oraz serwisu, konserwacji i naprawy urządzeń - **dotyczy wszystkich CZĘŚCI zamówienia.**
- a) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem. Informacje o podwykonawcach Wykonawca zamieszcza w Formularzu Oferta stanowiącym załącznik 1 do Instrukcji.
  - b) Brak informacji o podwykonawcach traktowane będzie jako wykonanie zamówienia w całości osobiście.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE DO UMOWY**

Niniejszym oświadczam, że Ja oraz inne osoby realizujące ww. umowę zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
Podpis składającego oświadczenie



Wykaz osób funkcyjnych Zamawiającego upoważnionych do kontroli wykonywanych zadań ochronnych.

Do prowadzenia kontroli realizacji zadań ochrony obiektów i monitoringu upoważnione są następujące osoby:

- 1) Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego w zakresie całości zamówienia.
- 2) Pracownik w Wydziale Administracyjno - Gospodarczego w zakresie chronionych obiektów OR Gdańsk oraz Placówek Terenowych w Kartuzach, Kościerzynie i Wejherowie.
- 3) Kierownik Placówki Terenowej w Słupsku w zakresie zamówienia dotyczącego chronionych obiektów w Bytowie, Chojnicach, Człuchowie, Lęborku i Słupsku.
- 4) Kierownik Placówki Terenowej w Sztumie w zakresie zamówienia dotyczącego chronionych obiektów w Kwidzynie, Malborku, Starogardzie, Sztumie i Tczewie.
- 5) Kierownicy poszczególnych placówek w zakresie dot. kierowanymi placówkami.
- 6) Inne osoby na podstawie pisemnego upoważnienia podpisanego przez Dyrektora Oddziału.

**Protokół wykonania usługi**  
zgodnie z umową z dnia .....

**TREŚĆ ZOSTANIE ZMODYFIKOWANA W ZALEŻNOŚCI OD CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w okresie od ..... do ..... usługi:

- 1) w zakresie sprawowania ochrony fizycznej** w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku / PT Słupsk / PT Sztum \*\*

uwagi:

.....

.....

- 2) w zakresie monitoringu:**

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku i Sztumie, \*\*
- c) w PT KTUS w Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Malbork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo: \*\*

uwagi:

.....

.....

\* do protokołu należy dołączyć comiesięczne raporty funkcjonowania obu systemów (antywłamaniowy, sygnalizacji pożaru) dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy w podległych jednostkach organizacyjnych;

- 3) w zakresie utrzymania systemów alarmowych antywłamaniowych w ciągłej sprawności technicznej:\***

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku, Sztumie \*\*
- c) w PT KRUS Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Malbork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo; \*\*

uwagi:

.....

.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 4a lub 4b do umowy.

- 4) w zakresie utrzymania systemów sygnalizacji pożaru w ciągłej sprawności technicznej:\***

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku, Sztumie \*\*
- c) w PT KRUS Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo; \*\*

uwagi:

.....

.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 5a lub 5 b do umowy.

5) w zakresie utrzymania systemu kamer przemysłowych i nagrywania w ciągłej sprawności technicznej:\*

a) w OR KRUS w Gdańsku

uwagi:

.....  
.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 6a lub 6b do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

\*\* niepotrzebne skreślić

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu alarmowego  
antywłamaniowego zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę .....

w dniu ..... konserwacji za miesiąc..... roku / naprawy

w obiekcie ..... usługi w zakresie:

nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:**

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central systemu alarmowego.
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
3. Sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS.
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu.
5. Sprawdzanie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów).
6. Sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD.
7. Zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.

**system sprawny/system niesprawny\*** (niepotrzebne skreślić)

uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu alarmowego**

rodzaj uszkodzenia

.....  
..... wymienione  
części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. brutto w zł.	Wartość brutto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w  
dniu ..... za rok .....  
w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego**

Konserwacja czujek podczerwieni:

- sprawdzenie działania czujek poprzez inicjowanie ruchu,
- sprawdzenie modułu adresowego,
- sprawdzenie adresacji na centrali.

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu alarmowego**

rodzaj uszkodzenia

.....  
..... wymienione  
części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu ..... za miesiąc..... roku

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central i przystawek liniowych i sygnalizacji pożaru.
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
3. Sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania.
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

**system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)**  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

**wymienione części**

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł. \

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu sygnalizacji pożaru  
zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu  
..... za rok .....

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

1. Konserwacja czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
  - sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - sprawdzenie modułu adresowego,
  - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
2. Sprawdzenie wskaźników zadziałania.
3. Sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

**system sprawny/system niesprawny\*** (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu kamer przemysłowych i nagrywania zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu .....  
..... za miesiąc..... roku

w obiekcie .....usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu kamer i nagrywania:**

**system sprawny/system niesprawny\*** (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł. <sup>1</sup>

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3*</sup>	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu kamer przemysłowych i nagrywania zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu ..... za rok .....

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Załącznik nr 7 do umowy

Wykaz osób skierowanych do wykonania usługi wg stanu na dzień rozpoczęcia usługi:

**CZĘŚĆ I/ CZĘŚĆ II / CZĘŚĆ III \****(dla każdej CZĘŚCI zamówienia należy sporządzić osobny wykaz)*

LP	Liczba osób	Imię i nazwisko osoby realizującej usługę,	Funkcja	Rodzaj kwalifikacji jeżeli są wymagane prawem	Doświadczenie zawodowe (liczba lat pracy w zawodzie)	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę/ umowa zlecenie/ inna jaka)
1			Koordinator ochrony			
2			Pracownicy Ochrony fizycznej i monitoringu budynku			
3			Pracownicy zabezpieczenia technicznego			
4			Patrol interwencyjny			

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga:****Do niniejszego Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje zawodowe****Wykonawca:**

.....

**Protokół objęcia usługą ochrony**

W .....

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

Z ramienia Wykonawcy:

1/ .....

1/ .....

2/ .....

2/ .....

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza zainstalowanie central i koderów GPRS.

Rodzaj sprzętu:

Ilość:

1/ .....

.....

2/ .....

.....

1. Personel został przeszkolony w zakresie obsługi sprzętu.
2. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej jednostki.
3. Wykaz pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji zamówienia oraz kserokopie ich licencji stanowią załączniki do niniejszego protokołu.
4. Wnioski i uwagi Komisji:

.....  
.....

*Pieczętki i podpisy*

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

Miejscowość .....