

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

WZÓR UMOWY

Umowa Nr /OAG/2018

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającym NIP, REGON, zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę okresowej, rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie,
 - 2) sporządzeniu sprawozdania z przeprowadzonych przeglądów,
 - 3) wskazaniu w formie pisemnej napraw z oszacowaniem ich kosztów,
 - 4) wykonanie dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji prac remontowych w Placówkach Terenowych KRUS w Radzynie Podlaskim, Opolu Lubelskim oraz w OR Lublin.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym z załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Potwierdzeniem przeprowadzonego przeglądu technicznego będzie protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego, zaakceptowany przez przedstawiciela danej jednostki Zamawiającego.
5. Przeglądy techniczne objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do jednostek, w których będą przeprowadzane przeglądy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, za pomocą własnych narzędzi oprócz transportu o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w dniu r.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 30.05.2018r.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w wysokości:
netto zł słownie zł:,
podatek VAT zł słownie zł:,
brutto zł słownie zł:
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 5.

1. Wykonawca wykona osobiście przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Wówczas za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca odpowie względem Zamawiającego, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2000,00 zł.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Kary umowne określone w ust. 1 - 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 412).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.

§ 11.

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załączniki

Załącznikiem Nr 1 - wykaz danych teleadresowych budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie.

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OR KRUS I PT KRUS

1.	OR KRUS w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin tel. 081 759-34-10, fax: 081 746-22-38
2.	PT KRUS w Bełżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, tel. 081 517-27-44, fax: 081 517-26-74
3.	PT KRUS w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65b, 23-100 Bychawa tel. 081 566-21-62, fax: 081 566-16-86
4.	PT KRUS w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock tel. 081 859-14-73, fax: 081 859-14-74
5.	PT KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik tel. 081 825-22-34, fax: 081 884-47-38
6.	PT KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów tel. 081 855-40-75, fax: 081 855-15-40
7.	PT KRUS w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna tel. 081 752-25-04, fax: 081 752-10-76
8.	PT KRUS w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie tel. 081 827-20-51, fax: 081 827-22-38
9.	PT KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski tel. 081 582-19-06, fax: 081 582-19-07
10.	PT KRUS w Puławach	ul. Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy tel. 081 889-04-11, fax: 081 889-04-28
11.	PT KRUS w Rykach	ul. Kościuszki 22, 08-500 Ryki tel. 081 865-33-21, fax: 081 865-44-21
12.	PT KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski tel. 015 872-23-20, fax: 015 872-64-28
13.	PT KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj tel. 084 688-24-00, fax: 084 686-84-29
14.	PT KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość tel. 084 639-14-93, fax: 084 677-54-29
15.	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 084 664-24-27, fax: 084 665-74-29
16.	PT KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów tel. 084 696-20-53, fax: 084 697-54-29
17.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski tel. 083 352-07-51, fax: 083 351-24-29
18.	PT KRUS w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska tel. 083 344-39-12, fax: 083 344-64-29
19.	PT KRUS w Łukowie	ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków tel. 025 798-51-16, fax: 025 797-64-29
20.	PT KRUS w Parczewie	ul. 11 listopada 15, 21-200 Parczew, tel. 083 354-31-58, fax: 083 354-44-29
21.	PT KRUS w Chełmie	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm tel. 082 563-93-01, fax: 082 562-54-28
22.	PT KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnymstaw tel. 082 576-10-43, fax: 082 575-64-28
23.	PT KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa tel. 082 572-52-38, fax: 082 591-44-28

