

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku , 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numerem

NIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 1a i b oraz pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ustawy okresowego przeglądu stanu technicznego budynków wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, w zakresie:
 - a) przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu **(raz w roku):**
 - badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - sprawdzenie stanu konstrukcji,
 - badanie stanu elewacji,
 - przegląd pomieszczeń obiektu.
 - b) przeprowadzenia kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska **(raz w roku):**
 - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów stałych typu śmietniki, wiaty śmietnikowe,
 - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu, odprowadzaniu ścieków bytowych oraz kanalizacji deszczowej,
 - oględziny innych urządzeń sanitarnych (instalacja wodno – kanalizacyjna, c.o. i inne).

- c) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (**raz na pięć lat**);
 - d) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (**raz na pięć lat**).
2. Wykonawca winien udokumentować protokołami wykonanie okresowych przeglądów technicznych wymienionych w ust. 1. oraz dołączonymi do nich w przypadku badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej stosownymi pomiarami.
 3. Wykonawca po stwierdzeniu niesprawności poszczególnych elementów opisuje je w protokole.
 4. Po wykonaniu czynności zawartych w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację z przeglądów na każdy budynek (lokal) oddzielnie.
 5. Przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych oraz dodatkowych czynności kontrolnych i pomiarowych wynikających z przeprowadzonych przeglądów, kontroli sprzętów i wyposażenia p.poz.

§ 2

Termin wykonania, obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **30 czerwca 2020 r.**
2. Przeglądy należy wykonać 1 raz w roku w latach 2018, 2019, 2020. Termin przeglądu nie może być przekroczony, a jego wykonanie powinno nastąpić nie wcześniej niż w miesiącu w którym był wykonywany ostatni roczny przegląd. Zmiana terminu przeglądów na wcześniejszy może nastąpić jedynie za zgodą Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
3. Kontrole (przeglądy) stanu technicznego budynków wykonywanych raz na pięć lat należy wykonać w dacie przeglądu rocznego.
4. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach (lokalach) należy wykonywać w latach i miesiącach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
- d) innym wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać kontrole (przeeglądy) wskazane w § 1 w latach 2018, 2019, 2020 w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pełnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kontroli (przeeglądów) obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie przez osoby posiadające kwalifikacje w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
4. Do protokołu z czynności kontroli (przeeglądu) o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca dołączy kserokopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, ważnych uprawnień, decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania tych czynności.
5. W przypadku wykonania w jednym terminie, w danym obiekcie, kontroli (przeeglądu) jednorocznej i pięcioletniej obiektu Wykonawca sporządzi oddzielny protokół z czynności tych kontroli.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania kontroli (przeeglądu) przez osoby nieuprawnione, nieposiadające odpowiednich uprawnień, zapłata za daną kontrolę (przeegląd) nie zostanie uiszczona, a Wykonawca będzie zobowiązany do ponownej niezwłocznej kontroli na własny koszt.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego, w celu wykonania czynności określonych w § 1, wszystkie pomieszczenia w obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest kierownik Wydziału Administracyjno- Gospodarczego lub inny upoważniony pracownik, tel. 857497356.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pani/Pan, tel.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie kontroli (przeглядów) okresowych i sporządzenie dokumentacji, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) Kontrole (przeгляды) ogólnobudowlane roczne oraz pięcioletnie przypadające w danym roku we wszystkich budynkach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy-netto zł (słownie złotych:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, brutto zł (słownie złotych:).
 - b) Przeгляды instalacji elektrycznej i piorunochronnej wykonywane w danym roku według terminów i cen brutto wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Ceny podane w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy (m.in. wykonanie czynności kontroli, koszt dojazdu do jednostek KRUS, sporządzenia oraz przekazania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej).
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie czynności określonych w § 1, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentacją z wykonania kontroli (przeглядu).
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. Osoby biorące udział w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w §10 ust. 2 umowy – w wysokości 2 000,00 zł brutto,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy oraz niewykonanie w terminie kontroli (przeгляdu) – w wysokości 50,00 zł brutto każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w uzupełnieniu braków w dokumentacji – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) niewykonania przeglądów zgodnie z terminem określonym w §2 umowy,
 - 2) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - 3) w przypadku gdy pracownicy wykonawcy stawiają się do wykonania usługi w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających.
3. W przypadku gdy Wykonawca sam składa wniosek o ogłoszenie swojej upadłości, obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni

roboczych od jego złożenia. W przypadku gdy wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy został złożony przez inny podmiot, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się, iż taki wniosek złożono. W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar zakończyć prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o tym w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia tego zamiaru. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie zakończy prowadzenia działalności gospodarczej wcześniej niż w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Białymstoku.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

GŁÓWNY SPECJALISTA
19 MAR. 2018
mgr Waldemar Wagienfeld
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
2018-03-19
mgr Renata Laskowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
2018-03-19
mgr Witold Krawczuk

Załącznik nr 1

Wykaz obiektów oraz terminy wykonania kontroli budynków i instalacji

Budynek OR/PT KRUS adres	Przeгляд budynku (raz w roku)*		Przeгляд budynku (raz na pięć lat)**		Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej (raz na 5 lat)		
	Data ostatniego przeгляdu	Rok wykonania przeгляdów	Data ostatniego przeгляdu	Rok wykonania przeгляdów	Data ostatnich badań	Termin wykonania badań	Cena za przeгляд instalacji (zł brutto)
OR KRUS w Białymstoku 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18	05.05.2017	2018, 2019, 2020	07.05.2015	2020	05.05.2015	05.2020	
PT KRUS w Augustowie 16-300 Augustów, ul. Młyńska 29 oraz budynek gospodarczy (garaż)	04.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2015	2020	08.05.2015	05.2020	
PT KRUS w Bielsku Podlaskim 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Białostocka 22	04.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2016	2021 (przeгляд nie objęty umową)	05.05.2016	05.2021 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Wesola 23 oraz budynek gospodarczy (garaż)	05.05.2017	2018, 2019, 2020	05.05.2014	2019	27.04.2014	05.2018	
PT KRUS w Grajewie 19-200 Grajewo, Os. Centrum 28a	04.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2015	2020	04.2017	05. 2021 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Hajnówce 17-200 Hajnówka, ul. Armii Krajowej 16	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	05.2016	05.2021 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Kolnie 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 69B	04.05.2017	2018, 2019, 2020	23.05.2013	2018	04.01.2013	05.2018	
PT KRUS w Łomży 18-404 Łomża, ul. Nowa 2	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
PT KRUS w Mońkach 19-100 Mońki, ul. Tysiąclecia 19 A	05.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2015	2020	29.05.2014	05.2019	
PT KRUS w Siemiatyczach 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 23	05.05.2017	2018, 2019, 2020	05.05.2016	2021 (przeгляд nie objęty umową)	05.2016	05.2021 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Sokółce 16-100 Sokółka, ul. Miejska 8 oraz budynek gospodarczy (garaż)	04.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2017	2022 (przeгляд nie objęty umową)	06.2017	05.2022 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Suwałkach 16-400 Suwałki, ul. Ułtara 4C	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	05.2017	05.2022 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem 18-200 Wysokie Mazowieckie, Plac Odrodzenia 9	04.05.2017	2018, 2019, 2020	04.05.2017	2022 (przeгляд nie objęty umową)	05.2016	05.2021 (przeгляд nie objęty umową)	Nie dotyczy
PT KRUS w Zambrowie 18-300 Zambrów, ul. Obrońców Zambrowa 4	04.05.2017	2018, 2019, 2020	07.05.2015	2020	27.09.2013	05.2018	
Cena brutto łączna za wszystkie przeгляdy ogólnobudowlane wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1a i b oraz pkt 2 Prawa budowlanego wykonane w jednym roku kalendarzowym, z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej. zł						

*Przeгляд należy wykonać 1 raz w roku. Termin przeгляdu nie może być przekroczony, a jego wykonanie powinno nastąpić w miesiącu, w którym był wykonywany ostatni roczny przeгляд. Zmiana terminu przeгляdów na wcześniejszy może nastąpić jedynie za zgodą Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.

** Wykonać w dacie przeгляdu rocznego.

.....
/imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE DO UMOWY
ZAWARTEJ W DNIU**

Przedmiot umowy: wykonywanie okresowych kontroli (przeгляdu) stanu technicznego
budynków (lokali)

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/