

STAROSTA RADZIEJOWSKI

GB.III.6740.1.275.2017

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja mniejsza stała się  
ostateczna

z dniem 18.12.2017 Radziejów, dnia 12.12.2017 r.

Radziejów, dnia 18.12.2017

2 up. STAROSTY

Kamila Nowacka  
Pomoc Administracyjna

**DECYZJA nr 275/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia (10.10.2017r.) data wpływu do tutejszego organu w dniu (12.10.2017 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**„budynku placówki terenowej KRUS” w/g projektu budowlanego na działce o nr ewidencyjnym 849/3 w miejscowości Radziejów ul. 1 Maja, gmina Miasto Radziejów dla Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Bydgoszczy ul. Wyczółkowskiego 22, 85 – 092 Bydgoszcz.**

**Projektant:** mgr. inż. arch. Bartłomiej Bąbiński upr. bud. KPOKK IA 18/2005 w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KP – 0210,

**Sprawdzający:** mgr. inż. arch. Anna Cetner upr. bud. UAN – NB -8386 – 5/41/84 Wk w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KP – 0153,

**Projektant:** mgr. inż. Mariola Napiórkowska upr. bud. UAN – NB – 8386 – 5/94/86 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/1720/01,

**Sprawdzający:** dr inż. Józef Strzelecki upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/9/79 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/2393/01,

**Projektant:** mgr. inż. Marek Stypułkowski upr. bud. ABIT – VII – 7342 – 3/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/2401/01,

**Sprawdzający:** mgr. inż. Aretta Grzybowska upr. bud. KUP/0146/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/0042/09,

**Projektant:** inż. elektr. Jarosław Szczęsny upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/46/81 Wk w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacyjno – inżynierskiej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IE/2445/01,

**Sprawdzający:** mgr. inż. Czesław Szymaniak upr. bud. KUP/0144/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IE/0033/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**Przestrzegać zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy,

3) termin rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy,

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**Należy ustanowić inspektora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z powyższą inwestycją,**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka o nr ewidencyjnym 849/3 położona w m. Radziejów, gmina Miasto Radziejów.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Bydgoszczy z dnia (10.10.2017 r.) data wpływu do tutejszego organu (12.10.2017 r.) w sprawie budowy: „budynku placówki terenowej KRUS” na działce o nr ewidencyjnym 849/3 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Radziejów, gmina Miasto Radziejów, tutejszy organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie powyżej wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska z opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia użytkowania obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Artur Górniak  
Podinspektor ds. Budownictwa  
Architektury

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują:**

1. Bartłomiej Bąbiński – **pełnomocnik inwestora z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,**
2. Starosta Radziejowski w imieniu Skarbu Państwa,
3. a/a – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.**

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Radziejów,
2. Gmina Miasto Radziejów,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie,
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EMPEGIEK Sp. z o. o. w Radziejowie,
5. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku,
6. Stanowisko Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.**

**Oplata skarbową:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r.poz. 1827 j.t).