

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy zamówienia publicznego na :

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Oddziale Regionalnym KRUS w Białymstoku.

(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 12 276,00 zł

W dniu 19.04.2018 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy*;

~~- wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe*:~~

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 26.04.2018 r., do godz. 15:30 złożono następujące oferty: (podać nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, ceny złożonych ofert oraz inne oceniane kryteria wraz z punktacją przyznaną w poszczególnych kryteriach i łączną punktacją):

1) Oferta nr 1 - TOFRA-INVEST T. Frankowski Sp.j., ul. Elewatorska 17 A, 15-620 Białystok

Ocenianie kryteria:

Lp.	Kryterium	Znaczenie %	Opis
1.	Kryterium ceny (Kc)	80	Kryterium ceny brutto oferty za 1 m ² nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru: $Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots\dots \text{pkt}$ Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 80 pkt.
2.	Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku (Kodl.)	20	Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku - waga 20% obliczone w następujący sposób: 0 pkt - odległość powyżej 1500 metrów 5 pkt - odległość powyżej 1000 metrów do 1500 metrów 10 pkt - odległość powyżej 500 metrów do 1000 metrów 20 pkt - odległość do 500 metrów Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20 pkt. <u>Uwaga:</u> Zamawiający (Najemca) wymaga od Wynajmującego, aby oferowana nieruchomość do wynajmu nie była położona dalej niż 1500 metrów od siedziby OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18.

Przyznane punkty:

- Kryterium ceny (Kc):

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \frac{25,62}{25,62} \times 80 = 80 \text{ pkt}$$

- Kryterium odległości nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku (Kodl.): **10 pkt**

$$W = Kc + \text{Kodl.} = 80 \text{ pkt} + 10 \text{ pkt} = \mathbf{90 \text{ pkt}}$$

Pod uwagę wzięto również nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Przed opublikowaniem ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Kasy, Oddział pismem z dnia 06 marca 2018 r., znak: 0100-OAG.222.3.2018 wystąpił do Prezydenta Miasta Białegostoku z zapytaniem o możliwość pozyskania z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie miasta Białystok, stanowiącej garaż lub jedno miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym.

W odpowiedzi pismem z dnia 22 marca 2018 r., znak: DSK-VI.030.74.2018 Zastępca Prezydenta poinformował, że w zasobie Skarbu Państwa znajdują się następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Włókienniczej, oznaczona jako działka nr 16/22 o pow. 0,1778 ha zabudowana budynkiem magazynowym - dawnej przędzalni oraz budynkiem murowanym z kompleksem garaży;
- 2) udział 23010/189790 we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Stanisława Dubois 2, oznaczonej jako działki o nr 644/13 o pow. 0,0006 ha i 656/15 o pow. 0,0799 ha, na który składa się 18 niewyodrębnionych miejsc postojowych oraz pomieszczenie wężła ciepłego;
- 3) udział 5975/517126 we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Stefana Żeromskiego 4, oznaczonej jako działka o nr 22/5 o pow. 0,3391 ha, na który składa się jeden niewyodrębniony garaż nr 39 oraz pomieszczenie kotłowni gazowej.

Zgodnie z pismem Zastępcy Prezydenta aktualnie brak jest możliwości rozdysponowania nieruchomości przy ul. Stanisława Dubois 2 i ul. Stefana Żeromskiego 4 z uwagi na konieczność uregulowania przez wspólnotę mieszkaniową prawidłowej wysokości udziałów w wyżej wymienionych nieruchomościach.

W dyspozycji pozostaje nieruchomość przy ul. Włókienniczej, na której jeden z budynków - budynek magazynowy, wpisany jest do rejestru zabytków i wymaga generalnego remontu, natomiast drugi - budynek murowany z kompleksem garaży kwalifikuje się do generalnego remontu lub rozbiórki. Ponadto nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowiony jest do niej odpłatny dojazd przez sąsiednią działkę. Analizując nieruchomość brano także pod uwagę możliwość ewentualnego wydzielenia części działki na budowę garaży na potrzeby Oddziału, jednak uzyskano informacje, że nie ma możliwości jej podzielenia. Dodatkowo działka położona jest w odległości ok. 2 km od siedziby OR KRUS w Białymstoku.

Oferowane działki nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego i nie podlegają ocenie.

Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:

Nazwa: TOFRA-INVEST Sp.j.

Adres siedziby Wykonawcy: ul. Elewatorska 17A, 15-620 Białystok

NIP: 5423188976

REGON: 200405133

Oferującemu realizację całości zamówienia za cenę netto/brutto:

12 000,00 zł netto / 14 760,00 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku pismem z dnia z dnia 22 marca 2018 r., znak: DSK-VI.030.74.2018 wskazał trzy nieruchomości położone na terenie miasta Białystok, znajdujące się w zasobie Skarbu Państwa, które nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego.

Na podstawie § 8 ust. 2 Zarządzenia Nr 24 Prezesa KRUS z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu pozyskania nieruchomości na potrzeby garażowania samochodu służbowego, przeprowadzono procedurę opisaną w § 5 cytowanego zarządzenia.

W odpowiedzi na ogłoszenie umieszczone na stronie KRUS wpłynęła tylko jedna oferta.

Białystok, dnia 07 CZE. 2018

07 -05- 2018
STARSZY INSPEKTOR
mgr Wioletta Kozłowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
2018 -05- 07
mgr Renata Laskowska

.....
(pieczęć, podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)

07 CZE. 2018

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski

.....
(pieczęć, podpis Realizującego zamówienie)

*Niepotrzebne skreślić