

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:171931-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lublin: Usługi sprzątania
2018/S 077-171931**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie
ul. Droga Męczenników Majdanka 12
Lublin
20-325
Polska
Osoba do kontaktów: Małgorzata Olszak
Tel.: +48 817593410
E-mail: lublin@krus.gov.pl
Faks: +48 817462238
Kod NUTS: PL81

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.krus.gov.pl>

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.krus.gov.pl>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: ubezpieczenia rolnicze

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie oraz podległych Placówkach Terenowych, w podziale na 4 części
Numer referencyjny: 0800-OP.261.3.2018

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz podległych Placówkach Terenowych w podziale na 4 części zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów (na koszt Wykonawcy) objętych przedmiotem zamówienia (po uprzednim uzgodnieniu terminu:
 - dla OR KRUS Lublin z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 81 759-35-32, w godzinach: 8:00–14:00,
 - dla Placówek Terenowych KRUS z kierownikami odpowiednich Placówek Terenowych). Dane teleadresowe Placówek Terenowych KRUS podane są w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 630 858.48 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w OR KRUS w Lublinie oraz PT KRUS w Bełżycach, Bychawie, Kocku, Kraśniku, Lubartowie, Łęcznej, Opolu Lubelskim, Piaskach, Puławach, Rykach, Janowie Lubelskim
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200
90911300
90610000
90630000
90620000
77314100

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL81

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lublin, Bełżyce, Bychawa, Kock, Kraśnik, Lubartów, Łęczna, Opole Lubelskie, Piaski, Puławy, Ryki, Janów Lubelski.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem zamówienia w następującym zakresie: 1) Budynek OR KRUS w Lublinie przy ul. Dr. Męcz. Majdanka 12: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku,- drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie. 2) Budynek PT KRUS w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 8: - utrzymanie czystości wew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 3) Budynek PT KRUS w Bychawie przy ul. Piłsudskiego 65b: - utrzymanie czystości wew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 4) Budynek PT KRUS w Kocku przy ul. Aptecznej 4: - utrzymanie czystości wew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 5) Budynek PT KRUS w Kraśniku przy ul. Kościuszki 28: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 6)

Budynek PT KRUS w Lubartowie przy ul. Lipowej 2a: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 7) Budynek PT KRUS w Łęcznej przy ul. Staszica 7: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 8) Budynek PT KRUS w Opolu Lub. przy ul. Fabrycznej 27: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 9) Budynek PT KRUS w Piaskach przy ul. Lubelskiej 102: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 10) Budynek PT KRUS w Puławach przy ul. Z. Wróblewskiego 4A: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 11) Budynek PT KRUS w Rykach przy ul. Kościuszki 22: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 12) Budynek PT KRUS w Janowie Lub. przy ul. Lubelskiej 1: - utrzymanie czystości wew. i na zew. budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego 2. Szczegółowy opis przedmiotu zam. zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ. 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wykonania usługi będącej przed. zamówienia skierował minimum: - dla OR KRUS Lublin – 5 osób sprząających + konserwator (przez 8 godzin dziennie), - dla pozostałych obiektów – 1 osoba sprząająca + konserwator wg potrzeb na wezwanie Zam. 4. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprząania w obiektach Zam. w następującym zakresie: - poza godz. pracy Zam. sprząanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących, - po godz. pracy lekarzy sprząanie gabinetów lek. oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wyk. 8 godz. dziennie byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.6.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 108 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji umowy. 5. Wyk. zobowiązany będzie do przedstawienia Zam. dok. potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób. Wyk. w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zam. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy (Podwykonawcy) składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy). 6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zastąpić ww. osoby, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wskazane przez Zamawiającego wymagania.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Waga: 5

Cena - Waga: 95

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 255 340.80 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/07/2018

Koniec: 30/06/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający zapewnia sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy oraz zastosowania sankcji opisanych we wzorze umowy.

Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania itp. zawarte są we wzorze umowy.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Placówkach Terenowych KRUS w Biłgoraju, Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim i Zamościu.

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90911300

90610000

90630000

90620000

77314100

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL81

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Biłgoraj, Hrubieszów, Tomaszów Lubelski, Zamość.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości w 4 podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie jak poniżej:

1) Budynek PT KRUS w Biłgoraju przy ul. Włosiankarskiej 5: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie.

2) Budynek PT KRUS w Zamościu przy ul. Gminnej 45: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego

3) Budynek PT KRUS w Hrubieszowie przy ul. Kolejowej 8: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego

4) Budynek PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II Nr 6: - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku, - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia skierował minimum:

— dla PT KRUS Biłgoraj – 3 osoby sprząające + konserwator (przez 8 godzin dziennie),

— dla pozostałych obiektów – 1 osoba sprząająca + konserwator wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.

4. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprząania w obiektach Zamawiającego w następującym zakresie:

— poza godzinami pracy Zamawiającego sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,

— po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich.

Oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy (Podwykonawcy) składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy).

6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zastąpić ww. osoby, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wskazane przez Zamawiającego wymagania.

7. Zamawiający zapewnia sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy oraz zastosowania sankcji opisanych we wzorze umowy.

8. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania itp. zawarte są we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Waga: 5

Cena - Waga: 95

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 156 113.89 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/07/2018

Koniec: 30/06/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej; nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Placówkach Terenowych KRUS w Chelmie, Krasnymstawie i Włodawie

Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200
90911300
90610000
90630000
90620000
77314100

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL81
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Chełm, Krasnystaw, Włodawa.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości w 3 podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie jak poniżej:
 - 1) Budynek PT KRUS w Chełmie przy Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a:
 - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie.
 - 2) Budynek PT KRUS w Krasnymstawie przy ul. Pl. 3-go Maja 2:
 - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
 - 3) Budynek PT KRUS we Włodawie przy ul. Suchawskiej 9:
 - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia skierował minimum:
 - dla PT KRUS Chełm – 2 osoby sprząające + konserwator (przez 8 godzin dziennie),
 - dla pozostałych obiektów – 1 osoba sprząająca + konserwator wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprzątania w obiektach Zamawiającego w następującym zakresie:
 - poza godzinami pracy Zamawiającego sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,
 - po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich.Oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy (Podwykonawcy) składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy).
6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zastąpić ww. osoby, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wskazane przez Zamawiającego wymagania.

7. Zamawiający zapewnia sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy oraz zastosowania sankcji opisanych we wzorze umowy.

8. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania itp. zawarte są we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Waga: 5

Cena - Waga: 95

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 75 897.35 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/07/2018

Koniec: 30/06/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Placówkach Terenowych KRUS w Radzynie Podlaskim, Białej Podlaskiej, Łukowie i Parczewie

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200

90911300

90610000

90630000

90620000

77314100

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL81

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Radzyń Podlaski, Biała Podlaska, Łuków i Parczew.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości w 4 podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie jak poniżej:

1) Budynek PT KRUS w Radzynie Podlaskim przy ul. Chomiczewskiego 6:

- utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie.
- 2) Budynek PT KRUS w Białej Podlaskiej przy ul. Sadowej 11-21/12:
 - utrzymanie czystości wewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
- 3) Budynek PT KRUS w Parczewie przy ul. 11 Listopada 15:
 - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
- 4) Budynek PT KRUS w Łukowie przy ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A:
 - utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - drobne prace konserwatorskie wykonywane wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia skierował minimum:
 - dla PT KRUS Radzyń Podlaski – 3 osoby sprząające + konserwator (przez 8 godzin dziennie),
 - dla pozostałych obiektów – 1 osoba sprząająca + konserwator wg potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
- 4. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprzątania w obiektach Zamawiającego w następującym zakresie:
 - poza godzinami pracy Zamawiającego sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,
 - po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich.Oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji umowy.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy (Podwykonawcy) składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy).
- 6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zastąpić ww. osoby, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wskazane przez Zamawiającego wymagania.
- 7. Zamawiający zapewnia sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy oraz zastosowania sankcji opisanych we wzorze umowy.
- 8. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania itp. zawarte są we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Waga: 5

Cena - Waga: 95

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 143 506.44 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/07/2018

Koniec: 30/06/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: A. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 5 pkt 1) i pkt 8) ustawy Pzp i potwierdzą to, na wezwanie Zamawiającego dokumentami określonymi w pkt 5.3 SIWZ. B. spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ. Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w zakresie warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej. Ocena tego warunku będzie dokonywana na podstawie informacji zawartej w formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców. Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca złoży dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisa OC lub inne dok.) na sumę gwarancyjną (co najmniej): w części 1 - 200 000 PLN; w części 2 - 120 000 PLN; w części 3 - 60 000 PLN; w części 4 - 100 000 PLN oraz 480 000 PLN na wszystkie części zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 480 000 PLN, jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wszystkie części zamówienia.

Wykonawca składający ofertę na poszczególne części zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na następujące sumy gwarancyjne (co najmniej): w części 1 - 200 000 PLN; w części 2 - 120 000 PLN; w części 3 - 60 000 PLN; w części 4 - 100 000 PLN.

Wykonawca składający ofertę na wybrane części zamówienia powinien wykazać, że jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną, która powstanie po zsumowaniu wartości wskazanych powyżej dla poszczególnych części.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje usługę/ usługi polegające na utrzymaniu czystości w obiektach. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek powinien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego, to warunek będzie spełniony, jeżeli podmiot trzeci będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia. Podmiot udostępniający zasoby musi złożyć zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca złoży wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykaz powinien zawierać usługi na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu (wzór wykazu stanowi załącznik do SIWZ).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje:

- dla całości zamówienia: co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej dwunastu obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 9 000 m² - o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 200 000 PLN brutto,
- dla Części 1 zamówienia: co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej 6 obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 500 m² - o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 100 000 PLN brutto,
- dla Części 2 zamówienia: co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej 2 obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m² - o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 60 000 PLN brutto,
- dla Części 3 zamówienia: co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej 2 obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² i wartości nie mniejszej niż 60 000 PLN brutto,
- dla Części 4 zamówienia: co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej 2 obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m² i wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN brutto.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

1. Umowy zostaną zawarte według wzorów zamieszczonych w SIWZ, Rozdział II – Wzór umowy. Dla każdej części zamówienia zostanie zawarta oddzielna umowa.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy zgodnie z § 11 wzoru umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 29/05/2018
Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 27/07/2018

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 29/05/2018
Czas lokalny: 10:15
Miejsce:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników
Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 203 (sala konferencyjna, II piętro).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
Marzec 2019 r.

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda następujących dokumentów: 1) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 mies. przed upływem terminu składania ofert; 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 mies. przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo innego dok. potwierdzającego, że Wyk. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 mies. przed upływem terminu składania ofert, lub innego dok. potwierdzającego, że Wyk. zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4) odpisu z właściwego rejestru lub z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podst. art. 24 ust 5 pkt 1 Pzp. 5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne; 7) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych 2. Do oferty Wykonawca dołącza: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) wg Rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z 5.1.2016 ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.U. UE nr L3 z 6.1.2016, str 16); 2) pełnomocnictwo o ile oferta została podpisana przez osoby nieumocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy; 3) dowód wniesienia wadium: 12 500 PLN (dla całości zamówienia) w tym: część 1: 5 000 PLN; część 2 zamówienia: 3 000 PLN; część 3 zamówienia: 1 600 PLN.; część 4 zamówienia: 2 900 PLN. 3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a PZP, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt. 5.3. SIWZ potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania tych podmiotów. 4. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.2.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ). 5. Dok. składane przez Wyk. mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP określone są w § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29.1.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.krus.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/04/2018

DYREKTOR

Inż. Zdzisław Antoń