



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok tel.:(85)749-73-00; fax. (85)749-73-10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.41.2018

Białystok, dn. 18.04.2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego
(postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej
w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)
(dostawa/usługa/robota budowlana)

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Oddziale Regionalnym KRUS w Białymstoku.

1. Nazwa i adres Zamawiającego (Najemcy):

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18
15-099 Białystok

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego w Oddziale Regionalnym KRUS w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok.

Garaż dla samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący garażem zamkniętym - z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami, bądź garażem otwartym - bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi, powinien spełniać warunki określone w § 102-108 Rozdziału 10 "Garaże dla samochodów osobowych" w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został we wzorze umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia.

- 1) warunki płatności - comiesięczny czynsz zgodnie z warunkami umowy
- 2) warunki dostawy (miejsce) - zgodnie z warunkami umowy.

3. Planowany termin wykonania zamówienia: od maja 2018 r. na czas nieokreślony.

4. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego (Najemcy):

Ofertę może złożyć właściciel nieruchomości lub współwłaściciel za zgodą pozostałych współwłaścicieli.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium ceny: 1m² nieruchomości: 80 %

Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku: 20 %

W przypadku zaoferowania garażu/miejsca parkingowego położonego ponad 1500 metrów, oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego (Najemcę).

Lp.	Kryterium	Znaczenie %	Opis
1.	Kryterium ceny (Kc)	80	<p>Kryterium ceny brutto oferty za 1 m² nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru:</p> $Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots\dots\text{pkt}$ <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 80 pkt.</p>
2.	Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku (Kodl.)	20	<p>Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby OR KRUS w Białymstoku - waga 20% obliczone w następujący sposób:</p> <p>0 pkt - odległość powyżej 1500 metrów 5 pkt - odległość powyżej 1000 metrów do 1500 metrów 10 pkt - odległość powyżej 500 metrów do 1000 metrów 20 pkt - odległość do 500 metrów</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20 pkt.</p> <p><u>Uwaga:</u> Zamawiający (Najemca) wymaga od Wynajmującego, aby oferowana nieruchomość do wynajmu nie była położona dalej niż 1500 metrów od siedziby OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18.</p>

Zamawiający (Najemca) wybierze ofertę najmu garażu/miejsca parkingowego złożoną przez Wynajmującego, którego oferta uzyska najwięcej punktów (W), wyliczonych wg następującego wzoru:

$$W = Kc + Kodl.$$

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis ze wskazaniem nazwy zamówienia, którego oferta dotyczy:

„Wynajem garażu w Białymstoku.
 Nie otwierać przed godziną 15.30 dnia 26 kwietnia 2018 roku.”

2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18, w sekretariacie OR KRUS, na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie **do dnia 26.04.2018 r. do godz. 15.30**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.

DYREKTOR
 OR KRUS w Białymstoku
 18 KWI. 2018
 mgr Krzysztof Jaworowski