



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38
www.krus.gov.pl, e-mail: lublin@krus.gov.pl
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 11.05.2018 r.

0800-OP.261.3.2018

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy pobrali SIWZ**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz podległych Placówkach Terenowych, w podziale na 4 części.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) udostępnia treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w ww. postępowaniu, wraz z odpowiedziami i modyfikacją SIWZ:

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdz. IV ust.4.1.2 pkt. 4.1.2.3 SIWZ za spełniony, jeżeli potencjalny Wykonawca składając ofertę na 4 części, wykaże się tymi samymi 2 usługami dla części 1, 2, 3 i 4 – o wartości i powierzchni dla największego zadania – tj. nr 1?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.1.2.3. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje:

- dla całości zamówienia (tj. oferty składanej na cztery części zamówienia): co najmniej 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości jednocześnie, w co najmniej dwunastu obiektach o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 9.000 m²- o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 200.000 zł brutto.

Pytanie nr 2:

W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym sześć miesięcy 2019 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy klauzuli waloryzacyjnej za ten okres. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2019 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek

o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w maju, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2019. A mianowicie poprzez dodanie w par. 5 umowy zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:
 - 1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat
 - 2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w następujący sposób – do § 11 wzoru umowy (dot. części 1,2,3 i 4 zamówienia) dodaje się ust. 3 i ust. 4 w następującym brzmieniu:

- „3. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.”

Pytanie nr 3:

Wnoszę o wprowadzenie do par. 9 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 4:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 5:

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 95%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art.91 ust.2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w Załączniku nr 1 do SIWZ pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” określił przybliżony wskazujący na skalę zjawiska opis powierzchni do sprzątnięcia oraz opis środków higienicznych do sanitariatów oraz gabinetów lekarskich niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia. W oparciu o powyższe dane Wykonawca ma możliwość ocenić ile i jakie środki będą niezbędne do świadczenia usługi w taki sposób aby użytkownicy mieli zapewniony stały dostęp do tych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest używać odpowiedniego sprzętu oraz urządzeń czyszczących i odkurzających, które zapewnią utrzymanie poszczególnych powierzchni w czystości, stosować środki czyszczące, odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni czy przedmiotów, które zapewnią utrzymanie poszczególnych powierzchni w czystości, a także sukcesywnie uzupełniać środki higieniczne, sanitarne, myjące w zależności od przeznaczenia, przestrzegać odpowiednich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Opis przedmiotu zamówienia dotyczy głównie

sprzątania usługi znormalizowanej, odpowiadającej przeciętnym, oferowanym w powszechnej ofercie standardom. Zamawiający nie wymaga żadnych specyficznych, odnoszących się tylko do Zamawiającego procedur utrzymania czystości. Usługi są powszechnie dostępne o ustalonych standardach jakościowych, a Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w taki sposób, iż wziął pod uwagę wszystkie koszty ponoszone w całym okresie korzystania z przedmiotu zamówienia, świadczenia usługi- tzn. nie ma innych dodatkowych kosztów, które byłyby ponoszone. Zamawiający wymaga jedynie podstawowych środków czystości i narzędzi, sprzętów. Zamawiający ustalił standardy jakościowe (powierzchnia do sprzątania, metoda sprzątania, czas, efekt, środki itp.), Standard jakościowy określony minimalnym akceptowanym rezultatem, jaki świadczona usługa ma zapewnić to: czysta podłoga, ciągi komunikacyjne, schody, okna, drzwi, umywalka itd., brak śniegu, lodu i zanieczyszczeń na trenach zewnętrznych. Środki myjące, czyszczące i konserwujące będą to normalnie na rynku dostępne środki odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni czy przedmiotów. Usługa nie generuje kosztów dodatkowych w okresie jej świadczenia. Cena ofertowa w zakresie każdej części zamówienia powinna być ceną obejmującą dwunastomiesięczne świadczenie usługi sprzątania w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6:

Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art. 91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź:

Tak. Ponadto Zamawiający informuje, iż koszt cyklu świadczenia usługi został wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątania. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.- dot. par. 11 ust. 2 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że maksymalna ilość zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy wynosi około 3%.

Pytanie nr 8:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 9 ust. 1-4 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par. 2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 9 ust. 1-4 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 9:

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpinści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprzątania w obiektach Zamawiającego w następującym zakresie:

- poza godzinami pracy Zamawiającego sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,
 - po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich;
- oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji umowy.

Powyższe wymagania dotyczą wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie osób wykonujących ww. prace w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach w nim wskazanych dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcy części zamówienia w trakcie jego realizacji, nawet gdy Wykonawca zgodnie z art. 36b ww. ustawy nie wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób – § 12 wzoru umowy (dot. części 1,2,3 i 4 zamówienia) otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
 3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o pracach, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę oraz o podwykonawcach, którzy mają je wykonywać co najmniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecania prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
 5. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, potwierdzenia przez podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były

należne z danego okresu. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.”

Pytanie nr 11:

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do realizacji usługi sporadycznie może zaistnieć potrzeba zastosowania technik alpinistycznych bądź zwyżki w następujących obiektach:

- 1) część 1 zamówienia: OR LUBLIN, PT Puławy,
- 2) część 3 zamówienia: PT Chełm.

Ponadto zgodnie z rozdziałem I pkt. 2.4 SIWZ Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Powyższe pytanie nie dotyczy treści SIWZ aktualnie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisem w rozdz. I cz. B pkt. 4 SIWZ – Zamawiający wymaga, aby tylko wskazane osoby zatrudnione były na umowę o pracę, a co do reszty pozostawia w gestii Wykonawcy dowolną formę zatrudnienia pracowników?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga aby min. 1 pracownik świadczący usługi sprzątania w obiektach Zamawiającego w następującym zakresie:

- poza godzinami pracy Zamawiającego sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,

- po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich;

oraz pracownik świadczący drobne prace konserwatorskie wykonywane 8 godzin dziennie, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.)

co najmniej przez okres realizacji umowy.

Powyższe wymagania dotyczą wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie osób wykonujących ww. prace w trakcie realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SIWZ wraz z modyfikacją, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż termin, godzina oraz miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

DYREKTOR

inż. Zdzisław Antoń