

## Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

Wzór umowy Nr ..... /OP/2018

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, reprezentowaną przez:

..... - ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, ul. Droga  
Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie upoważnienia udzielonego przez  
Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....  
NIP....., REGON .....,  
*lub (opcjonalnie)*  
*wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,*  
*NIP....., REGON.....*  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe w Placówce Terenowej KRUS w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w ogłoszeniu o zamówieniu, ofercie Wykonawcy oraz w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie, co stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz odnalezienie i usunięcie przyczyny zalewania pomieszczenia na pierwszym piętrze, zabezpieczenie wylazu dachowego oraz zmodernizowanie wejścia na dach poprzez montaż dodatkowej drabiny stało mocowanej wraz z zabezpieczeniem koszem ochronnym całego wejścia.
  - 2) remont gzymsu żelbetonowego na całości budynku – skucie, luźnych i popękanych fragmentów, uzupełnienie ubytków, obróbki blacharskie, malowanie gzymsu,
  - 3) wymianę rynien i rur spustowych,
  - 4) naprawę wentylacji mechanicznej na sali obsługi klienta - sprawdzenie szczelności i drożności przewodów wentylacyjnych,
  - 5) remont nawierzchni zatoki parkingowej - przełożenie i wyprofilowanie nawierzchni z kostki brukowej w celu odprowadzenia wód opadowych w odpowiednim kierunku,

- 6) remont murka trempowego - skucie luźnych i popękanych fragmentów, uzupełnienie ubytków, skucie całkowicie jednej strony murka w celu odprowadzenia z daszka wód opadowych oraz zalegającego śniegu, wykonanie obróbki blacharskiej, malowanie,
4. Ponadto Wykonawca ma obowiązek wywieść i zutilizować materiały z rozbiórki oraz uprzątnąć miejsca prowadzonych prac remontowych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty protokołu końcowego robót.
6. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość wykonanych prac oraz gwarancji producenta.
7. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer: ....., e-mailem na adres: ..... Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych
8. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia wewnątrz budynku od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac remontowych po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Wykonawcy protokołarnie teren budowy.

## § 2

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nieprzewidzianych w rozliczeniu za roboty zaniechane.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych.
3. Zmiana zakresu prac przez Wykonawcę może nastąpić jedynie za akceptacją Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Kolorystykę Wykonawca ustali z Zamawiającym.

## § 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem zakończenia najpilniejszych robót o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-3 w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w sytuacjach: gdy występują niekorzystne warunki atmosferyczne dłużej niż 10 dni uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami, lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, Wykonawca ma prawo wystąpić pisemnie do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania robót.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza Wykonawcy: termin na usunięcie wad lub usterek wskazany w protokole odbioru.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

#### § 5

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

#### § 6

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

#### § 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto ..... (słownie: ..... zł ./100), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: ..... zł słownie: ..... zł/...100).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 100 zł brutto z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

## § 9

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadkach Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## § 10

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

- a) ze strony Zamawiającego:
  - Kierownik Wydziału OAG OR KRUS w Lublinie - Pan Grzegorz Wiśliński, tel. 81 759-35-32 , fax. 81 746-22-38 e-mail: [grzegorz.wislinski@krus.gov.pl](mailto:grzegorz.wislinski@krus.gov.pl), lub wyznaczony pracownik KRUS.
- b) ze strony Wykonawcy:

- ..... , tel. ...., e-mail: .....

### § 11

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

### § 13

Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren Placówki Terenowej KRUS w Radzynie Podlaskim..
4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektów okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy.

#### § 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

#### § 17

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### § 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

#### **Załącznik:**

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu, oferta Wykonawcy oraz kosztorys,  
Załącznik nr 2 - Protokół odbioru,  
Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

KIEROWNIK W DZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

*mgr Grzegorz Wiśniewski*

RADCA PRAWNY  
*Piotr Zarębski*  
LB - 1953