

## UMOWA NR /2018

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:  
Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie,  
ul. Korczaka 5, zwaną w umowie " Zamawiającym " w imieniu którego działa Dyrektor Piotr  
Dobosz na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,  
a Firmą:

.....  
..... Zwanym w treści umowy  
Wykonawcą.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie i budynkach podległych Placówek Terenowych w : Katowicach, Koniecpolu, Myszkowie, Lublińcu, Kłobucku, Rybniku, Raciborzu, Pszczynie, Cieszynie, Żywcu i Belsku-Białej.

Wykaz klimatyzatorów zawiera "FORMULARZ OFERTY" stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

Przegląd i konserwacja obejmuje:

- przegląd obudowy urządzenia (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna)
- przegląd połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego
- sprawdzenie ciśnienia pracy układu chłodniczego
- czyszczenie filtrów
- przegląd skraplacza
- czyszczenie skraplacza
- przegląd parownika
- sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin
- ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów wraz z pisemnym przedstawieniem ilości i rodzaju otulin koniecznych do wymiany

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* ustala się na kwotę:

Netto: .....

Słownie: .....

Wartość podatku VAT: .....

Słownie: .....

Kwota wynagrodzenia Brutto: .....

Słownie: .....

Kwota określona w niniejszym ustępie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym .

### § 2

1. Ostateczny termin wykonania robót ustala się na: 15.06.2018r.
2. Wykonanie robót potwierdzone będzie sporządzonym przez strony protokołem odbioru, osobnym dla każdego budynku i zaakceptowanym przez kierownika placówki a zawierającym ilość klimatyzatorów, ilość dodanego czynnika chłodzącego oraz uwagi dotyczą zapewnienia sprawnego ich działania.

3. Protokół dotyczący sprawdzenia stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów wraz z pisemnym przedstawieniem ilości i rodzaju otulin koniecznych do wymiany i obejmować będzie wszystkie budynki i będzie stanowić osobny dokument.

### § 3

1. **Zamawiający** ustanawia dla reprezentowania jego interesów wobec **Wykonawcy** przedstawiciela – Pana Damiana Bardzińskiego tel.....
2. Wykonawcę reprezentować będzie  
.....

### § 4

Wykonawca może wykonywać prace konserwacyjne od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** protokółów odbioru robót konserwacyjnych oraz protokołu dotyczącego sprawdzenia stanu technicznego otulin.
2. Należność objęta fakturą płatna będzie w ciągu 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

### § 6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy;
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,15% za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia netto umownego za przedmiot umowy.

### §7

Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych lub powstanie wskutek zdarzeń nie objętych karami umownymi.

## §8

Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, która jest liczona od daty sporządzenia protokołów odbioru

## §9

Wierzytelność **Wykonawcy** z tytułu należnego wynagrodzenia nie może być przeniesiona na rzecz osób trzecich.

## §10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## §11

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, przepisów BHP i p. pożarowych oraz administracyjnych obowiązujących w budynkach OR i PT KRUS

## §12

Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją zamówienia.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom w Częstochowie.

## §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego w sprawie umowy zlecenia.

## §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Akceptuję i podpisuję  
fot. [nieczytelne]  
[nieczytelne]  
[nieczytelne]  
[nieczytelne]