

Umowa najmu garażu/ miejsca parkingowego

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/..... z dnia, zwaną dalej „Najemcą”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numerem NIP REGON, reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wynajmującym”,
zwanymi dalej łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku wolno stojącego/ miejsca parkingowego oznaczonego numerem o powierzchni m², położonego w Białymstoku przy ulicy, posadowionego na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr

Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty.

§ 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje na podstawie niniejszej umowy garaż wolno stojący/ jedno miejsce parkingowe szczegółowo opisany/opisane w § 1 z przeznaczeniem na garażowanie samochodu służbowego będącego w użytkowaniu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku.

§ 3

1. Obowiązek płacenia czynszu powstaje z dniem rozpoczęcia stosunku najmu, za który Strony zgodnie przyjmują dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania przedmiotu najmu oraz klucza/pilota do garażu/bramy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynsz z tytułu korzystania z przedmiotu najmu strony ustalają w wysokościzł (słownie: złotych) miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 3 pkt. 4 oraz 5.
3. Czynsz zawiera opłatę należnego podatku od nieruchomości oraz koszty obowiązkowych przeglądów technicznych budynku i sprzętu ppoż.
4. Płatność czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
5. Jeżeli początek lub koniec stosunku najmu ma miejsce w trakcie miesiąca, to czynsz za ten okres płatny jest proporcjonalnie do trwania stosunku najmu w danym miesiącu.
6. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wartość publikowanego przez Prezesa GUS wskaźnika inflacji za okres 12 miesięcy poprzedzających datę waloryzacji począwszy od 1 stycznia

2018 r. Waloryzacja następuje bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy, poprzez przesłanie Najemcy informacji w tym zakresie, z powołaniem się na odpowiednie publikacje GUS. Wynajmujący jest upoważniony do dokonywania podwyższenia czynszu nie częściej niż raz w roku, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym ustępie. Wynajmujący nie jest upoważniony do waloryzacji czynszu wstecz. Pierwsza zmiana czynszu może nastąpić dopiero w 2019 r.

7. Opóźnienie płatności czynszu upoważnia Wynajmującego do naliczania odsetek ustawowych.

§ 4

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) utrzymania przedmiotu najmu w stanie technicznym niepowodującym utrudnień w jego korzystaniu;
- b) w przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu, zapewnienia Najemcy, w ramach czynszu, w odległości do 1500 metrów od siedziby Oddziału, zastępczego garażu/ miejsca parkingowego w przypadku prowadzenia prac remontowych lub innych, wpływających na funkcjonowanie przedmiotu najmu;
- c) zabezpieczenia przedmiotu najmu pod względem p. poż.

2. Najemca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2;
- b) utrzymywania przedmiotu najmu w czystości, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego wynikiem prawidłowego użytkowania;
- c) terminowego płacenia Wynajmującemu czynszu;
- d) przestrzegania przepisów BHP oraz PPOŻ;
- e) przestrzegania zasad korzystania z garażu/ miejsca parkingowego - załącznik nr 2; **zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty;**
- f) zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu okresu obowiązywania umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania. Po zakończeniu umowy Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
3. Wynajmujący zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Najemcy lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wynajmującego w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Najemcę.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta od na czas nieokreślony.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dostarczone drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru.
4. Przekazanie przedmiotu najmu następuje w dacie podpisania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Białymstoku.

3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 459).
4. Najemca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną całość.
7. Wykaz załączników:
 - nr 1 Protokół zdawczo-odbiorczy;
 - nr 2 Zasady korzystania z garażu/ miejsca parkingowego - *w przypadku uregulowania przez Najemcę zasad korzystania.*

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu

Wynajmujący – przekazuje,
a Najemca – przejmuje
garaż wolnostojący/jedno miejsce parkingowe nr będący/e przedmiotem najmu

.....
(adres)

Przekazano również klucz/pilot do garażu/bramy.

Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

.....
.....
.....