

Załącznik nr 1

Kosztorys nakładczy

Roboty remontowe

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W SIERADZU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ NR 14**

Henryk Jaroń
upr. bud. nr 238/90

Data opracowania:

21-03-2018r

Kosztorys nakładczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Roboty remontowe					
1	Element	Wymiana stolarki okiennej					
1.1	KNR 19/928/4 (1)	Demontaż istniejących okien i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m ² , osadzanie na kotwach.	m ²		45,900		
		Wyliczenie ilości robót:					
		sala operacyjna (4szt okien o wym. 1,20*1,80)		1,20*1,80*4	8,640000		
		pozostałe pomieszczenia (4 okna o wymiarach 1,20*1,80 i 11 okien o wymiarach 0,90*1,80)		1,20*1,80*4+0,90*1,80*11	26,460000		
		pomieszczenia pietra (5 okien o wymiarach 1,20*1,80)		1,8*1,2*5	10,800000		
				RAZEM:	45,900		
		Robocizna					
		Monter grupa II	r-g	3,12	3,12000		
		Materiały					
		Okna i drzwi balkonowe PVC	m ²	1	1,00000		
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,6	6,60000		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,34	0,34000		
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000		
1.2	KNR 401/533/2	Wymiana podokienników zewnętrznych, blacha ocynkowana	m ²		9,513		
		Wyliczenie ilości robót:					
				0,35*(0,97*11+1,27*13)	9,513000		
				RAZEM:	9,513		
		Robocizna					
		Blacharze grupa II	r-g	1,9	1,90000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,4	0,40000		
		Materiały					
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	5,01	5,01000		
		Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0.50-0.55 mm	kg	0,012	0,01200		
		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,06	0,06000		
		Kwas solny techniczny	kg	0,013	0,01300		
		Spoivo cynowo-olowiane (w prętach)	kg	0,028	0,02800		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.3	KNR 401/321/3	Demontaż parapetów okiennych z tworzywa sztucznego o długości poniżej 1,5m (50% nakładów robocizny) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	szt		24		
		Robocizna					
		Murarze grupa II	r-g	2,04	1,02000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,29	0,14500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.4	KNR 401/321/3	Montaż parapetów okiennych z tworzywa sztucznego o długości poniżej 1,5m	szt		24		
		Robocizna					
		Murarze grupa II	r-g	2,04	2,04000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,29	0,29000		
		Materiały					
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	6,9	6,90000		
		Piasek do zapraw	m ³	0,018	0,01800		
		Woda	m ³	0,008	0,00800		
		Pianka poliuretanowa	dm ³	0,25	0,25000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000		
		Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,15	0,15000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.5	KNR 401/1204/8	Przygotowanie ościeży do robót malarskich	m2		22,800		
		Wyliczenie ilości robót:					
		0,25*(1,8*2*19+0,9*8+1,2*13)			22,800000		
		RAZEM:			22,800		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,095	0,09500		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi ościeży okiennych	m2		22,800		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,119	0,11900		
		Materiały					
		Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,286	0,28600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.7	KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z demontazu z terenu budowy samochodami skrzyniowymi do 1' km	m3		5		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5't (1)	m-g	0,72	0,72000		
1.8	KNR 401/108/10	Wywóz materiałów z demontazu z terenu budowy samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km Krotność=10	m3		5		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5't (1)	m-g	0,02	0,20000		
2	Element	Naprawa instalacji odgromowej					
2.1	KNR 508/607/17	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, wstrzeliwanie kołków, bednarka do 120 mm2	m		9,500		
		Robocizna					
		Elektromonter grupa III	r-g	0,322	0,32200		
		Materiały					
		Bednarka ocynkowana St0S do 120 mm2	m	1,04	1,04000		
		Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	1,11	1,11000		
		Wsporniki ścienne	szt	1,01	1,01000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
3	Element	Malowanie pomieszczeń po wymianie stolarki okiennej.					
3.1	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		802,018		
		Wyliczenie ilości robót:					
		ściany		600,460	600,460000		
		sufity		201,558	201,558000		
		RAZEM:			802,018		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,095	0,09500		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem wzmacniającym podłoże.	m2		802,018		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0662	0,06620		
		Materiały					
		Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	0,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00010		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3.3	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2		201,558		
		Wyliczenie ilości robót:					
		pomieszczenia			132,142500		
		klatka schodowa			26,490000		
		pomieszczenia pietra			42,925000		
				RAZEM:	201,558		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,119	0,11900		
		Materiały					
		Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,298	0,29800		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2		600,460		
		Wyliczenie ilości robót:					
		pomieszczenia			375,210000		
		klatka schodowa			74,440000		
		pomieszczenia na piętrze			150,810000		
				RAZEM:	600,460		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,119	0,11900		
		Materiały					
		Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,286	0,28600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.5	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie i mechaniczne i zmycie tynków ciekowarstwowych na sali operacyjnej i klatce schodowej.	m2		44,50		
		Wyliczenie ilości robót:					
		parter + schody			44,500000		
				RAZEM:	44,50		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,272	0,27200		
3.6	KNR 401/1209/6 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, ponad 1,0 m2 (okna klatki schodowej i serwerowni)	m2		16,440		
		Wyliczenie ilości robót:					
					16,440000		
				RAZEM:	16,440		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,42	0,42000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000		
		Materiały					
		Benzyna do lakierów	dm3	0,042	0,04200		
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,094	0,09400		
		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,089	0,08900		
		Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,43	0,43000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.7	KNR 202/607/1	Zabezpieczenie podłóg folią polietylenową analogia..	m2		201,558		
		Robocizna					
		Dekarze grupa II	r-g	0,3204	0,32040		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920		
		Materiały					
		Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	1,2	1,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
4	Element	Malowanie fragmentu elewacji (wejście główne)					
4.1	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami silikatowymi starych tynków, 2-krotne, elewacje	m2		37,620		
		Wyliczenie ilości robót:					
		5,20*3,3+2,3*3,3*2+5,2*3,3			49,500000		
		-otwory -3,6*3,3			-11,880000		
				RAZEM:	37,620		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,159	0,15900		
		Materiały					
		Farba silikatowa	dm3	0,347	0,34700		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
4.2	KNR 401/819/7	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3 sztuk w 1 miejscu), płytki lastrykowe 30x30 cm, pierwsza	szt		10		
		Robocizna					
		Posadzkarz-plytkarz III	r-g	0,45	0,45000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03000		
		Materiały					
		Mrozoodporna zaprawa klejąca	kg	5,1	5,10000		
		Płytki Gress o wym. 30x30 antypoślizgowa	m2	0,096	0,09600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Błacharze grupa II	r-g	18,0747		
2.	Dekarze grupa II	r-g	64,57918		
3.	Elektromonter grupa III	r-g	3,059		
4.	Malarze grupa II	r-g	111,03972		
5.	Monter grupa II	r-g	143,208		
6.	Murarze grupa II	r-g	73,44		
7.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	4,5		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	179,85637		
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			597,75697		

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bednarka ocynkowana St0S do 120 mm2	m	9,88		
2.	Benzyna do lakierów	dm3	0,69048		
3.	Błacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	47,66013		
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	165,6		
5.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0.50-0.55 mm	kg	0,11416		
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	238,31664		
7.	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,54536		
8.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,46316		
9.	Farba silikatowa	dm3	13,05414		
10.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	241,8696		
11.	Gips budowlany szpachlowy	kg	247,4454		
12.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,57078		
13.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	10,545		
14.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	302,94		
15.	Kwas solny techniczny	kg	0,12367		
16.	Mrozoodporna zaprawa klejąca	kg	51		
17.	Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	45,9		
18.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	7,0692		
19.	Pianka poliuretanowa	dm3	6		
20.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	15,606		
21.	Piasek do zapraw	m3	0,432		
22.	Płytki Gress o wym. 30x30 antypoślizgowa	m2	0,96		
23.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	160,4036		
24.	Spoivo cynowo-olowiane (w prętach)	kg	0,26636		
25.	Woda	m3	0,192		

L.p.	Nazwa materialu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
26.	Wsporniki ścienne	szt	9,595		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):					

Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,72		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	4,6		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	2,8342		
4.	Wyciąg	m-g	2,295		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5t	m-g	3,6		
			Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):	14,0492	

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Roboty remontowe Koszty pośrednie: $K_p = 68,00\%R + 68,00\%S$ Zysk: $16,00\%(R+K_p(R)) + 16,00\%(S+K_p(S))$ VAT: 23,00%	
1	Wymiana stolarki okiennej	
2	Naprawa Instalacji odgromowej	
3	Malowanie pomieszczeń po wymianie stolarki okiennej.	
4	Malowanie fragmentu elewcji (wejście główne)	
	Suma elementów kosztorysu	
Razem Roboty remontowe netto		

Załącznik do przedmiaru robót, dotyczący parametrów okiennych.

- okna PCV,
- kolor biały
- profil 5-komprowy, o zabudowie 70 mm, klasy „A”, nielicowany, o wysokości profilu 109 mm,
- okucia okien standardowe, wyposażone w mikrofałę,
- zespół szybowy o przenikalności ciepła $U=1,0$ W/m²K,
- kierunki otwierania okien dobrać na miejscu,
- okna, uchylno – rozwierne, „UR”

SPORZĄDZIŁ :

Henryk Jędrzejko
upr. bud. nr 238/80

